

10-1. 市営住宅団地別管理戸数

令和6年4月1日現在

団地名	管理戸数 (戸)	構造					敷地面積 (㎡)	建設年度
		木造	簡平	簡二	耐二	中耐		
総 数	2,884	40	584	561	38	1,651		
城 西 町 (常磐)	1	1					2,882	S28
石 塚 町 (常磐)	61	19	36	6			23,746	S28、S34
曙 町 (中部)	90					90	8,241	H25、27
泊 ヱ 丘 町 (日永)	37	7	22	8			12,635	S30、S31
大 瀬 古 新 町 (日永)	120					120	9,049	H16、17
小 鹿 が 丘 (四郷)	55	13	42				18,740	S33
高 花 平 (四郷)	438		168	158		112	52,962	S35-S46
あ さ け が 丘 (下野)	261		98	55		108	31,114	S40-S43
茂 福 (富田)	112					112	4,798	S40-S43
天 白 町 (日永)	48		18	30			9,526	S41-H4
登 城 山 (日永)	64					64	3,406	S41-S43
坂 部 が 丘 (三重)	394		106	96		192	44,073	S43-S46
小 牧 町 (保々)	43			22	6	15	7,510	S55、H8
寺 方 町 (神前)	32		20	12			8,379	S45-S62
前 田 町 (日永)	180				24	156	13,636	S46-S58
赤 堀 町 (常磐)	61		21	40			22,691	S46-S57
三 重 (三重)	699		53	134		512	68,026	S47-S56
北 条 町 (中部)	20					20	1,703	S55
東 新 町 (橋北)	38					38	6,053	S62
丸 の 内 町 (富田)	18					18	4,690	H1
西 伊 倉 町 (常磐)	50					50	12,167	H4、H6
内 部 泉 町 (内部)	24					24	4,222	H5
楠 旭 町 (楠)	4				4		320	H4
楠 新 浜 町 (楠)	4				4		215	H13
末 永 ・ 本 郷 (海蔵)	20					20	988	H6
再 開 発 住 宅								

資料：総務課「四日市市市政概要(令和6年度版)」

10-2. 市営住宅申込状況

令和6年度

	募集対象区分	募集団地	公募戸数	応募者数	応募倍率
第1回 定期募集	一般世帯向け	三重外	11	22	2.0
	多人数世帯向け (子育て)	坂部が丘・あさけが丘	3	1	0.3
	高齢者世帯向け	三重	3	0	0.0
	障害者世帯向け	三重	1	0	0.0
	一般世帯・単身者向け	前田町・大瀬古新町	3	33	11.0
	若年単身者向け	高花平・坂部が丘	2	0	0.0
		合計	24	58	2.4
第2回 定期募集	一般世帯向け	三重外	7	28	4.0
	多人数世帯向け (子育て)	坂部が丘	1	0	0.0
	高齢者世帯向け	三重	3	1	0.3
	障害者世帯向け	三重	1	0	0.0
	高齢世帯・単身者向け	あさけが丘・坂部ヶ丘	2	3	1.5
	一般世帯・単身者向け	前田町・大瀬古新町	4	36	9.0
	若年単身者向け	坂部が丘・高花平	2	0	0.0
		合計	20	68	3.4
第3回 定期募集	一般世帯向け	三重外	6	13	2.2
	多人数世帯向け (子育て)	坂部が丘	1	0	0.0
	高齢者世帯向け	三重	3	1	0.3
	障害者世帯向け	三重	1	0	0.0
	高齢世帯・ 単身者向け向け	坂部が丘	2	5	2.5
	一般世帯・単身者向け	前田町	2	20	10.0
	若年単身者向け	高花平・坂部が丘	2	0	2.0
		合計	17	39	2.3
総合計			61	165	2.7

注 随時募集は除く

資料:総務課「四日市市市政概要(令和7年度版)」

10-3. 建築確認・開発行為許可等申請状況

単位：件

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
建築確認申請書	1,632	1,770	1,548	1,348	1,336
建築許可等申請書（建基法）	17	24	28	15	16
開発許可申請書 （都計法第29条）	83	89	87	72	52
建築許可申請書 （都計法第43条）	134	104	126	110	132
土地取引届出（国土法第23条）	37	60	38	36	66

資料：総務課「四日市市市政概要（令和7年度版）」

10-4. 都市計画区域面積

令和6年4月1日現在

単位:ha

区域別	面積
行政区域	20,650
都市計画区域	20,085.9
市街化区域	7,523.7
用途地域	7,486.7
用途地域無指定	37.0
市街化調整区域	12,561.7
都市計画区域外	479.0

資料:総務課「四日市市市政概要(令和6年度版)」

10-5. 用途地域別面積

令和6年4月1日現在

地域	面積 (ha)	構成比 (%)
総数	7,486.7	100
第一種低層住居専用地域	877.3	11.7
第二種低層住居専用地域	22.2	0.3
第一種中高層住居専用地域	550.0	7.3
第二種中高層住居専用地域	600.0	8.0
第一種住居地域	1284.7	17.2
第二種住居地域	490.7	6.6
準住居地域	251.4	3.4
近隣商業地域	328.3	4.4
商業地域	222.6	3.0
準工業地域	1079.5	14.4
工業地域	526.7	7.0
工業専用地域	1253.3	16.7

資料：総務課「四日市市市政概要（令和6年度版）」

10-6. 市内の道路と舗装状況

令和6年4月1日現在

種別	本数 (本)	実施数 (Km)	舗 装		未舗装
			延 長 (km)	舗装率 (%)	延 長 (Km)
国 道	11	100.9	100.9	100.0	0.0
県 道	32	160.5	154.3	96.1	6.2
市 道	8,572	2,196.8	1,957.7	89.1	239.1

資料:総務課「四日市市市政概要(令和6年度版)」