

令和 8 年度空き家対策モデル事業

【テーマ 1 官民連携による独創的な空き家に関する相談対応の充実】

団体名	事業地域	事業名・事業概要・取組内容
一般社団法人みえ空き家・まちづくり協議会	三重県四日市市	【事業名】産学官民連携により四日市市の歴史文化を活かしたまちづくりにつなげる提案型空き家活用マッチングプラットフォーム構築事業 【事業概要】 本事業が対象とする三重県四日市市では、特定空き家および管理不全空き家が増加し、除却等によりそれらの解消が進んでいるが、一方で、文化的価値を有する町並み・景観の連続性が失われ、地域のまちづくり計画の障害となる事態も生じている。その背景には、空き家の所有者に物件の文化的価値に対する知識や、その価値を維持した利活用のノウハウが乏しいことが挙げられる。そこで本事業では、①代表事業者の構成員である住宅経済および建築史を専門とする大学研究者が中心となり、モデル地区を対象に、住宅および景観の状況調査を行うとともに、②四日市市および地区のまちづくり組織との連携により空き家の調査を行い、町並み・景観を活かした空き家活用のプランを空き家所有者に提案する。さらに③状況調査の結果や、空き家活用プランを専用のHPに掲載し、空き家を活用したい需要者のニーズとのマッチングを行うとともに、新たな空き家所有者、利用者のニーズを募り、対象地域を拡大する。このような産学官民連携による提案型の空き家マッチングプラットフォームの構築により、四日市市の歴史・文化を活かしたまちづくりの推進に資することが、本事業の目的である。当面のモデル地区としては、「伝統文化を活かしたまちづくり」を都市計画マスタープランの地域・地区別構想として掲げ、四日市市文化財保存活用地域計画で文化財保存活用区域に指定されている富田地区を対象とする。 【取組内容】 ①モデル地区における住宅・景観調査とイベントの開催 ②モデル地区における空き家調査 ③空き家活用プランの作成・提案 ④専用ウェブサイトの作成とマッチングの促進