

10-1. 市営住宅団地別管理戸数

令和5年4月1日現在

団地名	管理戸数 (戸)	構造					敷地面積 (㎡)	建設年度
		木造	簡平	簡二	耐二	中耐		
総 数	2,884	44	590	561	38	1,651		
城西町(常磐)	1	1					2,882 S28	
石塚町(常磐)	65	23	36	6			23,746 S28、S34	
曙町(中部)	90					90	8,241 H25、27	
泊ヶ丘町(日永)	43	7	28	8			12,635 S30、S31	
大瀬古新町(日永)	120					120	9,049 H16、17	
小鹿が丘(四郷)	55	13	42				18,740 S33	
高花平(四郷)	438		168	158		112	52,962 S35-S46	
あさけが丘(下野)	261		98	55		108	31,114 S40-S43	
茂福(富田)	112					112	4,798 S40-S43	
天白町(日永)	48		18	30			9,526 S41-H4	
登城山(日永)	64					64	3,406 S41-S43	
坂部が丘(三重)	394		106	96		192	44,099 S43-S46	
小牧町(保々)	43			22	6	15	7,510 S55、H8	
寺方町(神前)	32		20	12			8,379 S45-S62	
前田町(日永)	180				24	156	13,636 S46-S58	
赤堀町(常磐)	61		21	40			22,691 S46-S57	
三重(三重)	699		53	134		512	68,026 S47-S56	
北条町(中部)	20					20	1,703 S55	
東新町(橋北)	38					38	6,053 S62	
丸の内町(富田)	18					18	4,690 H1	
西伊倉町(常磐)	50					50	12,167 H4、H6	
内部泉町(内部)	24					24	4,222 H5	
楠旭町(楠)	4				4		320 H4	
楠新浜町(楠)	4				4		215 H13	
末永・本郷住宅(海蔵)	20					20	988 H6	

資料:総務課「四日市市市政概要(令和5年度版)」

10-2. 市営住宅申込状況

令和5年度

	募集対象区分	募集団地	公募戸数	23	応募倍率 (%)
第1回 定期募集	一般世帯向け	三重外	6	23	3.8
	多人数世帯向け (子育て)	坂部が丘・高花平	2	1	0.5
	高齢者世帯向け	三重	1	4	4.0
	障害者世帯向け	三重	2	0	0.0
	一般世帯・単身者向け	前田町・大瀬古新町	3	49	16.3
	若年単身者向け	高花平・坂部が丘	2	2	1.0
		合計		16	79
第2回 定期募集	一般世帯向け	三重外	9	30	3.3
	多人数世帯向け (子育て)	坂部が丘・高花平 あさけが丘	3	0	0.0
	高齢者世帯向け	三重	2	4	2.0
	障害者世帯向け	三重	1	0	0.0
	高齢世帯・単身者向け	あさけが丘	2	1	0.5
	一般世帯・単身者向け	前田町・曙町	2	35	17.5
	若年単身者向け	坂部が丘・高花平	2	0	0.0
	合計		21	70	3.3
第3回 定期募集	一般世帯向け	三重外	7	15	2.1
	多人数世帯向け (子育て)	坂部が丘・高花平 あさけが丘	3	1	0.3
	高齢者世帯向け	三重	3	2	0.7
	障害者世帯向け	三重	1	0	0.0
	高齢世帯・ 単身者向け向け	坂部が丘	1	5	2.0
	一般世帯・単身者向け	曙町・大瀬古新町 前田町	8	49	6.1
	若年単身者向け	高花平・坂部が丘	2	4	2.0
	合計		25	76	3.0
総合計			62	225	3.6

注 随時募集は除く

資料:総務課「四日市市市政概要(令和6年度版)」

10-3. 建築確認・開発行為許可等申請状況

単位：件

区分	令和元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
建築確認申請書	1,709	1,632	1,770	1,548	1,348
建築許可等申請書(建基法)	6	17	24	28	15
開発許可申請書 (都計法第29条)	84	83	89	87	72
建築許可申請書 (都計法第43条)	134	134	104	126	110
土地取引届出(国土法第23条)	59	37	60	38	36

資料：総務課「四日市市市政概要(令和6年度版)」

10-4. 都市計画区域面積

令和5年4月1日現在		単位:ha
区域別	面積	
行政区域	20,650	
都市計画区域	20,085.9	
市街化区域	7,524.2	
用途地域	7,487.2	
用途地域無指定	37.0	
市街化調整区域	12,561.7	
都市計画区域外	479.0	

資料:総務課「四日市市市政概要(令和5年度版)」

10-5. 用途地域別面積

令和5年4月1日現在

地域	面積 (ha)	構成比 (%)
総数	7,487.2	100
第一種低層住居専用地域	877.8	11.7
第二種低層住居専用地域	22.2	0.3
第一種中高層住居専用地域	550.0	7.3
第二種中高層住居専用地域	600.0	8.0
第一種住居地域	1,284.7	17.2
第二種住居地域	490.7	6.6
準住居地域	251.4	3.4
近隣商業地域	328.3	4.4
商業地域	222.6	3.0
準工業地域	1,079.5	14.4
工業地域	526.7	7.0
工業専用地域	1,253.3	16.7

資料：総務課「四日市市市政概要(令和5年度版)」

10-6. 市内の道路と舗装状況

令和5年4月1日現在

種別	本数 (本)	実施数 (Km)	舗装		未舗装
			延長(km)	舗装率(%)	延長(Km)
国 道	11	100.7	100.7	100.0	0.0
県 道	32	160.8	154.3	96.0	6.5
市 道	8,547	2,194.3	1,955.0	89.0	239.2

資料:総務課「四日市市市政概要(令和5年度版)」