

売払物件調書

所 在 地			四日市市上海老町 2 0 3 1 番 1		
地目及び面積			原 野	(公募) 920 m ² (実測) 920.30 m ²	
制 限	法 令 に 基 づ く	都 市 計 画 法 建 築 基 準 法	市街化調整区域		
			建 ぺ い 率	6 0 %	
			容 積 率	2 0 0 %	
供給処理施設 (詳細は各機関へ ご確認ください)			電 気	無し	
			上 水 道	無し	
			下 水 道	無し	
			ガ ス	無し	
交 通 機 関			鉄 道	三岐鉄道三岐線 山城駅 約 2.7km	
公 共 施 設			四日市市役所 県地区市民センター 約 2.5km		
			小 学 校	市立県小学校 約 2.2km	
			中 学 校	市立大池中学校 約 2.8km	
参 考 事 項			・ 地下埋設物についての調査等はありません。 ・ 土壌汚染調査は実施していませんが、過去の地歴等から土壌汚染が存する可能性のある用途で使用された痕跡は認められません。 ・ 地盤調査は行っていません。 ・ 本調書記載の有無に関わらず、敷地内の残置物等を含めて現状有姿（あるがままの姿）にて物件を引き渡します。本物件内に品質上の問題（土壌汚染、地下埋設物および産業廃棄物等）が発見された場合でも、本市は落札者に対して一切の責任を負わないものとします。 ※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。		