

質疑回答書

件名：四日市市庁舎等設備更新型ESCO事業

| No. | 質問内容   | 返答  |
|-----|--|---|
| 1   | 2023年度の「空気環境測定データ」をご提示いただけないでしょうか。   | ご提供いたします。なお、提供するにあたり事前連絡の上、管財課までお越しくください。   |
| 2   | 電気年次点検の日程・時間等をご教示ください。   | 令和6年度は、令和6年10月19日（土）（9時～14時）に実施する予定です。<br>令和7年度以降は、11月の第二土曜日（9時～14時）に予定しています。   |
| 3   | 電気年次点検以外でも事前協議すれば全館停電は可能でしょうか。全館停電を実施する際に、仮設発電機等で電源供給先はありますでしょうか。  | 全館停電の可否については、協議となります。仮設発電機等での電源供給先は、停電時間等によりますので、協議となります。   |
| 4   | ESCO工事改修前までに、屋上防水の改修計画など御座いますでしょうか。（庁舎・総合会館）   | 市庁舎北館は、令和6～7年度に予定しております。市庁舎・総合会館は、ESCO工事改修前に、屋上防水の改修計画はございません。  |
| 5   | 工事事務所・工事車両や資材仮置・産廃置場など、敷地内での場所を提供いただくことは可能でしょうか。   | 可能です。なお、詳細については協議となります。   |
| 6   | 改修工事に伴い必要な工事用電力・水などは、無償で利用させていただけるものと考えてよろしいでしょうか。   | 供給可能な範囲で無償提供いたします。なお、仮設事務所の電気等は除きます。  |
| 7   | アスベスト等を使用した建築物及び工作物の解体・改修作業は、アスベスト等が含まれている範囲が不明のため、その費用を見込むことができません。つきましては、工事費には調査費用のみを見込み、解体・改修工事が発生した場合は別途費用とすることでよろしいでしょうか。   | よろしいです。<br>ただし、改修方法は市と協議するものとします。   |
| 8   | 空調機本体の更新に加え、より良い執務環境の実現を目指し、天井に埋め込まれたダクトや吹き出し口周りの改修が必要となります。一部エリアを一時的に閉鎖して工事を行うことは可能でしょうか。具体的には、空調負荷の少ない中間期の1ヶ月程度を想定しています。実施においては充分現運用へ柔軟に配慮させて頂きます。   | エリア等によりますので、協議となります。  |
| 9   | 吸収式冷温水機が必須改修設備であります。本体のみが対象であり、その補機であるポンプや冷却塔等は必須でないと考えてよろしいでしょうか。   | 必須改修設備は、吸収式冷温水機及びエアハンドリングユニットが対象です。ポンプや冷却塔等は、基本的には対象外です。ただし、既存設備がESCO設備の設置に伴い影響を受ける場合は、この限りではありません。   |
| 10  | 提案募集要項 4-1 6ページ 公募スケジュール 契約締結が令和7年9月(予定)とありますが、補助金申請に絡まない系統においては、令和7年4月に早めることは可能でしょうか。   | 現時点では、補助金決定後の契約を予定しております。   |
| 11  | 提案募集要項 6-13 15ページ 運転及び維持管理に関する事項<br>本件、ギャランティードセイビングスの為、ESCO設備所有は貴市になります。導入後のESCO設備に対する保険は、貴市にて付保いただくものと認識しています。6-13(5) 保険について 中の「導入ESCO設備の破損」とは、「導入中(工事期間中)」のESCO設備の破損を意味しているという理解でよろしいでしょうか。 | 別紙3「サービス契約書」第20条に示すようにESCO設備の維持管理及び修理に係る経費はエネルギーサービス契約に含まれる保守費用等を除き原則本市が負担します。ただし、工事・設計の瑕疵・機器の設備の瑕疵等に起因するものは事業者が負担することになりますが、瑕疵保険の加入については、任意とします。 |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 12 | <p>予想されるリスクと責任分担 8ページ「維持管理段階関連」</p> <p>ギャランティードセイビングスにおきまして、設備所有者は貴市であり、不可抗力リスクは貴市負担と考えております。ESCO設備の設計において、耐震や耐雷の設計が要求されるものでしょうか。貴市が想定される耐震、耐雷の基準があればお示し頂く事は可能でしょうか。</p> <p>仮に要求される場合、耐震、耐雷等の自然災害に対する設計、その他不可抗力に対応する、整備は一般的に想定が難しく、本提案においても出来かねます。不可抗力事由によるESCO設備の損傷はすべて貴市のご負担という理解でよろしいでしょうか。</p> | <p>耐震基準は、下記のと通りの水平震度で計算してください。</p> <p>上層階・屋上及び塔屋<br/>（機器：1.5、防振支持の機器：2.0、水槽類：1.5）</p> <p>中間階<br/>（機器：1.0、防振支持の機器：1.5、水槽類：1.0）</p> <p>地階・1階<br/>（機器：0.6、防振支持の機器：1.0、水槽類：1.0）</p> <p>当市としての特別な耐雷の基準はございません。工事・設計に瑕疵がない場合は、市負担となります。</p> |
| 13 | <p>予想されるリスクと責任分担 8ページ「維持管理段階関連」</p> <p>ウオークスルー時に確認できなかった、別紙5配布資料7. 改修仕様書にお示し頂いている、「ガス直炊き吸収式冷温水発生器」、「エアハンドリング ユニット」に対する既契約の維持管理費・内容（年間保守費用、修繕費・年間の点検周期）について可能な範囲でお示し頂く事は可能でしょうか。</p>  | <p>契約金額や保守内容が分かる資料をご提供いたします。</p> <p>なお、提供するにあたり事前連絡の上、管財課までお越しくください。</p>  |
| 14 | <p>予想されるリスクと責任分担 8ページ「維持管理段階関連」</p> <p>導入するESCO設備の15年事業収支計画書に記載する保守・修繕の内容について、ESCO事業実施前の現在既契約の内容に遜色のない仕様を踏襲するもので宜しいでしょうか。</p>  | <p>よろしいです。</p>  |
| 15 | <p>各階の会議室、更衣室、書庫の稼働時間は日平均でどれくらい使われているか、可能な範囲でご教示頂く事は可能でしょうか。参考まで資料を添付させていただきます。</p>  | <p>会議室はほぼ毎日8時30分～17時稼働。<br/>更衣室は、朝・夕各1時間程度稼働。<br/>書庫は、不明です。</p>   |
| 16 | <p>本庁舎、総合会館における「ガス直炊き吸収式冷温水発生器」等の熱源設備、クーリングタワー等に使用されている薬液の年間消費量、負担金額をお教え頂く事は可能でしょうか。</p>   | <p>市庁舎の冷温水配管用は、コントライムK-6000を50kgで97,900円（税込）です。<br/>総合会館の冷温水配管は、コントライムK-6000を50kgで97,900円（税込）です。<br/>市庁舎冷却水配管は、コントライムM-600を200kgで668,800円（税込）です。</p>  |