

10-1. 市営住宅団地別管理戸数

令和4年4月1日現在

団地名	管理戸数 (戸)	構造					敷地面積 (㎡)	建設年度
		木造	簡平	簡二	耐二	中耐		
総数	2,900	50	590	571	38	1,651		
城西町(常磐)	1	1					2,882	S28
石塚町(常磐)	71	29	36	6			23,746	S28、S34
曙町(中部)	90					90	8,241	H25、27
泊ヶ丘町(日永)	43	7	28	8			12,635	S30、S31
大瀬古新町(日永)	120					120	9,049	H16、17
小鹿が丘(四郷)	55	13	42				18,740	S33
高花平(四郷)	442		168	162		112	52,962	S35-S46
あさけが丘(下野)	267		98	61		108	31,114	S40-S43
茂福(富田)	112					112	4,798	S40-S43
天白町(日永)	48		18	30			9,526	S41-H4
登城山(日永)	64					64	3,406	S41-S43
坂部が丘(三重)	394		106	96		192	44,099	S43-S46
小牧町(保々)	43			22	6	15	7,510	S55、H8
寺方町(神前)	32		20	12			8,379	S45-S62
前田町(日永)	180				24	156	13,636	S46-S58
赤堀町(常磐)	61		21	40			22,691	S46-S57
三重(三重)	699		53	134		512	68,026	S47-S56
北条町(中部)	20					20	1,703	S55
東新町(橋北)	38					38	6,053	S62
丸の内町(富田)	18					18	4,690	H1
西伊倉町(常磐)	50					50	12,167	H4、H6
内部泉町(内部)	24					24	4,222	H5
楠旭町(楠)	4				4		320	H4
楠新浜町(楠)	4				4		215	H13
末永・本郷 再開発住宅(海蔵)	20					20	988	H6

資料：総務課「四日市市政概要(令和4年度版)」

10-2. 市営住宅申込状況

令和4年度

	募集対象区分	募集团地	公募戸数	応募者数	応募倍率 (%)
第1回 定期募集	一般世帯向け	三重外	5	21	4.2
	多人数世帯向け (子育て)	坂部が丘・高花平	2	1	0.5
	高齢者世帯向け	三重	3	2	0.7
	障害者世帯向け	三重・あさけが丘	2	0	0.0
	一般世帯・単身者 向け	曙町	1	32	32.0
	若年単身者向け	高花平・あさけが丘	2	3	1.5
		合計		15	59
第2回 定期募集	一般世帯向け	三重外	10	30	3.0
	多人数世帯向け (子育て)	坂部が丘・高花平	2	0	0.0
	高齢者世帯向け	三重	3	3	1.0
	障害者世帯向け	三重	2	0	0.0
	一般世帯・単身者 向け	前田町・大瀬古新町	2	30	15.0
	若年単身者向け	坂部が丘・高花平	2	5	2.5
	合計		21	68	3.2
第3回 定期募集	一般世帯向け	三重・前田町外	13	31	2.4
	多人数世帯向け (子育て)	坂部が丘・高花平	2	0	0.0
	高齢者世帯向け	三重	2	2	1.0
	障害者世帯向け	三重	2	0	0.0
	単身者向け	三重	2	4	2.0
	一般世帯・単身者 向け	曙町・大瀬古新町	2	28	14.0
	若年単身者向け	高花平・坂部が丘	2	2	1.0
	合計		25	67	2.7
総合計			61	194	3.2

注 随時募集は除く

資料:総務課「四日市市市政概要(令和5年度版)」

10-3. 建築確認・開発行為許可等申請状況

単位:件

区分	平成30年度	令和元年度	2年度	3年度	4年度
建築確認申請書	1,816	1,709	1,632	1,770	1,548
建築許可等申請書(建基法)	16	6	17	24	28
開発許可申請書 (都計法第29条)	108	84	83	89	87
建築許可申請書 (都計法第43条)	103	134	134	104	126
土地取引届出(国土法第23条)	103	59	37	60	38

資料:総務課「四日市市市政概要(令和5年度版)」

10-4. 都市計画区域面積

令和4年4月1日現在		単位:ha
区域別	面積	
行政区域	20,650	
都市計画区域	20,085.9	
市街化区域	7,524.2	
用途地域	7,487.2	
用途地域無指定	37.0	
市街化調整区域	12,561.7	
都市計画区域外	479.0	

資料:総務課「四日市市市政概要(令和4年度版)」

10-5. 用途地域別面積

令和4年4月1日現在

地域	面積 (ha)	構成比 (%)
総数	7,487.2	100
第一種低層住居専用地域	877.8	11.7
第二種低層住居専用地域	22.2	0.3
第一種中高層住居専用地域	550.0	7.3
第二種中高層住居専用地域	600.0	8.0
第一種住居地域	1,284.7	17.2
第二種住居地域	490.7	6.6
準住居地域	251.4	3.4
近隣商業地域	328.3	4.4
商業地域	222.6	3.0
準工業地域	1,079.5	14.4
工業地域	526.7	7.0
工業専用地域	1,253.3	16.7

資料:総務課「四日市市市政概要(令和4年度版)」

10-6. 市内の道路と舗装状況

令和4年4月1日現在

種別	本数 (本)	実施数 (Km)	舗装		未舗装
			延長(km)	舗装率(%)	延長(Km)
国 道	11	100.7	100.7	100.0	0.0
県 道	32	160.8	154.3	96.0	6.5
市 道	8,522	2,193.2	1,953.0	89.0	240.2

資料:総務課「四日市市市政概要(令和5年度版)」