（様式３）

令和６年　月　日

四日市市長　様

住所

商号又は名称

代表者名　　　　　　　　　　印

新保々工業用地土地活用事業に係る公募型プロポーザル

企画提案書

新保々工業用地土地活用事業に係る公募型プロポーザルについて、本書及び別紙のとおり企画提案します。

（複数事業者による共同提案の場合は、構成員を代表する者を記載すること。）

|  |  |
| --- | --- |
| 担当部署名 |  |
| 担当者職・氏名 |  |
| 連絡先 | （住所） |
| （電話番号） |
| （ＦＡＸ番号） |
| （電子メール） |

（複数事業者による共同提案の場合、以下に構成員を代表する者以外の構成員を記載する

こと。）

住所

商号又は名称

代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

住所

商号又は名称

代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

住所

商号又は名称

代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

記

提案内容

* 提案書は、Ａ４版縦片面を基本とし、Ａ３版の場合はＡ４版に織り込むこと。文字サイズは１０．５ｐｔ以上とし、十分な余白を設けること
* 提案内容は、１０ページ以内とする。（Ａ３版も１ページとする。）
* 提案者の企業名等の事業者を特定できる情報は記載しないこと。

1. 事業コンセプト
2. 土地利用計画の考え方、土地利用計画図、誘致企業の概要

※土地利用基本方針との整合を踏まえて提案すること。

1. 事業収支計画

※造成工事後の分譲区画の売払予定価格を記載すること。

1. 事業スケジュール

※土地売買仮契約締結後の測量から誘致企業の操業開始までの事業スケジュール

1. 事業効果

※四日市市、周辺地域に対する事業効果等

1. その他の提案

※応募者独自の取り組みに関する企画提案があればその内容を記載すること

事業収支計画の例

１　総事業収支

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | | 金額 | 備考 |
| 総収入② | |  | ※分譲区画の売払予定価格を記載すること |
| 総支出 | |  |  |
|  | 施工経費 |  |  |
| 分譲経費 |  |  |
| 用地・補償費、調査費 |  |  |
| 総収支（総収入－総支出） | |  |  |

２　施工経費内訳

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | | 金額 | 備考 |
| 工事費 | |  |  |
|  | 土工事 |  |  |
| 排水工事 |  |  |
| 調整池工事 |  |  |
| 舗装工事 |  |  |
| 道路付属物工事 |  |  |
| 給水工事 |  |  |
| 汚水排水工事 |  |  |
| 緑化工事 |  |  |
| 仮設工事 |  |  |
| 諸経費 | |  |  |
|  |  |  |  |
| 消費税及び地方消費税 | |  |  |
| 合計 | |  |  |

※必要な項目を追加すること。

３　資金調達計画

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項目 | 金額 | 備考 |
| 自己資金 |  |  |
| その他資金 |  |  |
| 合計 |  |  |