

《中央通り公園P-PFI事業》公募設置等指針素案に関する質問書への回答

No.	頁	章	1.	(1)	図表	項目名	質問内容	回答案
1	2	1	2		図1-3		ゾーニングと利活用のイメージはどこまで厳密に守るべきでしょうか？例えば「子育て応援ゾーン」の店舗はその考え方に沿ってなければ失格でしょうか？	公募対象公園施設の用途について、子育て支援を目的とするものに限定するものではなく、失格となることはありません。
2	2	1	2		図1-3		広場や遊具は事業者が整備を担う特定公園施設に含まれていますか？	広場や遊具は特定公園施設に含みません。
3	2	1	2		表1-1	四日市市都市公園条例 (公園使用料)	公園施設の管理とはどのような場合を指すのでしょうか？事業者側の行う管理に対して公園使用料が発生するのでしょうか？	都市公園法第五条に規定される、公園管理者以外が許可を受けて既存の公園施設を使用する場合の使用料を参考に記載したもので、本事業に該当するものではありません。本事業では提案を求める区域においてP. 8に記載の使用料が発生します。
4	3	1	3		図1-4		「表1-2 P-PFI事業対象範囲の区分」が加えられた全体の平面図があればいただきたいです。	公募設置等指針の公表時に示します。
5	3	1	3		図1-4	イ. 既設の埋設インフラに干渉しないこと。	具体的な既設の埋設インフラの位置を示していただきたいです。	公募設置等指針の公表時に応募予定者に対してデータを提供します。
6	3	1	3		図1-4	ウ. 既存の街路樹(クスノキやナキンハゼ等)は、健全度判定により伐採相当と評価されたもの以外は極力保全すること。	既存の街路樹の位置を示していただきたいです。	公募設置等指針の公表時に示します。
7	4	1	3		図1-5		スケボーパークの計画は残っているのでしょうか？残す場合または異なる場所に改めて設置の場合は将来の計画位置を示していただきたいです。	スケートボードパークの扱いについては現在検討中です。公募設置指針の公表時までには公募区域内の公園施設配置を示します。
8	4	1	3		図1-5		建物の入口(ファサード)の向きに制限はありますか？例えば140m2の北側に自転車用(ドライブスルー的な)入口を設け、南側には店舗の正面を設ける方法などです。	建物の入口の向きに制限はありません。なお、公募設置指針の公表時までには「中央通り景観形成戦略」を示しますので、その内容や歩行者動線に配慮した設えとしてください。
9	4	1	3		図1-6		こちらのトイレは「一般利用でも利用できるよう配慮」を求めないのでしょうか？求める場合の利用時間は9:00～18:00でしょうか？	特定公園施設として整備いただくトイレは、一般利用者用の公共トイレになります。現時点で24時間365日開放を予定しており、管理については認定計画提出者に委託する予定です。(P. 6表1-4参照)
10	4	1	3		図1-6		自転車通行に支障のない高さのオーニング(可動の庇)をかけることは可能でしょうか？例えば137m2と57m2間に対してなどです。	中央通り再編後、自転車は自転車道を通行することになります。自転車道にオーニングを設置することはできません。図1-5～図1-8に記載のバリアフリー動線は、車いす利用者を含む歩行者のみの通行を想定していますので、オーニングを設置することは可能です。

《中央通り公園P-PFI事業》公募設置等指針素案に関する質問書への回答

No.	頁	章	1.	(1)	図表	項目名	質問内容	回答案
11	5	1	3		図1-8		時間は決定でしょうか？ 変更が可能な場合は何を固定(9時間の長さまたは開始終了時刻など)とするべきでしょうか？	素案に記載の時間帯を想定しています。
12	5	1	3		図1-8		広場や遊具の具体的な情報(配置位置や遊具の仕様など)をご提供いただきたいです。	公募設置等指針の公表時までには示します。
13	8	2	2		表2-2	中央通り全体で統一されたデザインによる景観づくりに配慮	色彩以外の制限はないものと考えて良いでしょうか？	公募設置等指針の公表時までには「中央通り景観形成戦略」を示しますので、その内容に配慮したデザインをお願いします。
14	8	2	4		表2-2	公園を含む中央通り全体において、関わる事業者同士が連携してエリア全体の管理運営に取り組む手法	管理運営の手法とはどのような手法を指すかご教示いただきたいです。	公募設置等指針の公表時までには、取組内容の概要を記載した「中央通り利活用戦略(骨子)」を示します。
15	8	2	5			使用料は1,000円/㎡・年を下限として、事業者が使用料を設定し、提案することができます。	使用料の多寡が公募の採点時にどの程度影響するかをご教示いただきたいです。	公募設置等指針の公表時に示します。
16	11	5			表5-1	R8.4の工事	この工事とは認定計画提出者の行う工事のことでしょうか？	ご認識のとおりです。
17	11	5			表5-1	事業終了	事業の延長などの協議は可能性がありますでしょうか？あるとしたらいつ行う計画でしょうか？	素案に記載のとおり、制度上、公募対象公園施設の設置許可期間は20年となります。