

# 第120号議案

## 関連資料

### 《関連資料－1》

四日市市都市計画マスタープランの位置づけ

### 《関連資料－2》

塩浜地区まちづくり構想（概要版）

### 《関連資料－3》

塩浜地区都市計画マスタープラン地域・地区別構想

決定案の縦覧結果について

令和5年1月23日

四日市市都市計画審議会

三重県都市マスタープラン

四日市市総合計画



都市計画マスタープランのガイドライン

基本的な指針

### 四日市市都市計画マスタープラン

#### 全体構想

- 概ね20年後の市の将来像
- 土地利用や都市整備などまちづくりの方針
- 土地利用の基準

#### 地域・地区別構想

- 概ね10年間の地域づくりの計画

※全体構想の方針に合っている範囲内で、地域の土地利用や整備の計画を盛り込みます

### 【都市計画まちづくり条例】

都市計画マスタープランが土地利用の基準であることを規定しています

全体構想の方針に合っている範囲で、住民の合意に基づき、地域・地区単位での土地利用や整備の計画が提案できます

#### 地区まちづくり構想

- 地域住民が都市計画マスタープランの地域・地区別構想を提案するものです

反映

地区から提案された「地区まちづくり構想」を基礎に地域・地区別構想を策定することになっています

都市計画マスタープランに合ったものであれば住民などが都市計画を提案できます

公聴会の開催など、市民が都市計画に参加する機会を設けています

#### 部門別計画

- 緑の基本計画
- 道路整備計画
- 住生活基本計画 など

基づく

#### 都市計画の提案

#### 都市計画の決定・変更

### 目標

土地利用の規制・誘導

都市の整備

市民主体のまちづくり

# 塩浜地区まちづくり構想 概要版



## まちづくり構想について

塩浜地区では、平成27年12月に「塩浜地区まちづくり構想策定委員会」を立ち上げ、以下に示す様々な視点から意見交換を重ね、地域の皆様が「住み続けたいまち」に向けて、地区の将来のまちづくりの目標や方向性を「まちづくり構想」として取りまとめました。

まちづくり構想の目的は、先達が様々な出来事に遭遇しながら築き上げて来た今の塩浜をさらによりよいものとし、次世代に引き継いでいくためのものです。

- 人と人（子どもから高齢者並びに障がい者まで）との絆を軸としたまちづくり
- 公害のイメージを払拭することを軸としたまちづくり
- 安全・安心の確保を軸としたまちづくり
- 子育てをしやすい教育環境の整備を軸としたまちづくり
- 大規模企業群との共存共栄を軸としたまちづくり
- 超高齢化社会と人口減少への対応を軸としたまちづくり
- 近鉄線（塩浜駅・海山道駅）を軸としたまちづくり

構想の事案には、すぐ取りかかれるものもあれば、中長期的な視点で行政と共に計画を立てて検討する事案もあります。

今後は、少子高齢化、ICT化、企業のBCP（事業継続計画）、自然災害の危機が進む中、この構想をいかに実現していくかが大きな課題であります。

このため、「塩浜地区まちづくり構想実行委員会」を設立し、住民の皆様、関係する団体や企業などが、このまちづくり構想に沿って、具体的に行動していくことが重要となります。

地区住民皆様のご協力をお願いいたします。

令和元年12月  
塩浜地区まちづくり構想策定委員会

<まちづくり構想策定委員会の活動の様子>



委員会

まちあるき

第1回オープンハウス

第2回オープンハウス

## まちづくりの目標と方針の概要

塩浜地区まちづくり構想では、塩浜地区のスローガンである「豊かでさわやかな町 しおはま」を目指すため、3つの「まちづくりの目標」と、その目標を実現するための「5つの方針（テーマ）」を設定し、その5つのテーマをもとに、具体的な内容を掲げています。

目標	塩浜が持っている個性豊かな地域力を活かしたまちづくり	人口減少が進む中、若い人が残り、楽しみ、若い人を呼び込むまちづくり	「公害」から「環境と健康」のまちへの力強いまちづくり
----	----------------------------	-----------------------------------	----------------------------

方針と具体的な内容	<b>テーマ1：地域コミュニティの充実と人づくり</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>“ひと・ささえあい”を中心に据えた福祉まちづくり活動を進めます。</li> <li>子どもから高齢者並びに障がい者までが交流を深める仕組みづくりを進めます。</li> <li>増えている空き家の利活用を図り、まちづくりに活用する取り組みを進めます。</li> <li>地区住民や来訪者が移動しやすく、買物がしやすい仕組みづくりを進めます。</li> <li>遊び、学び、楽しい暮らしを子どもたちが実感できる子育て環境や場所づくりを進めます。</li> </ol>
	<b>テーマ2：地区固有の歴史文化・自然環境の保全及び活用と景観づくり</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>固有の歴史・文化を守り残し、次の世代につなげる活動を進めます。</li> <li>自然環境や景観を守り育て保守・保全する仕組みづくりを進めます。</li> <li>塩浜の魅力を地区内外に情報発信し、まちの活性化につなげる活動を進めます。</li> </ol>
	<b>テーマ3：多様な世代が交流するにぎわいづくり</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>塩浜駅周辺の活性化、再開発を目指したまちづくり活動を進めます。</li> <li>地区の主要な施設の新たな利活用方法、体制づくりの検討を進めます。</li> <li>広く市民も利用できる施設として、地区の主要な施設の情報発信を進めます。</li> </ol>
	<b>テーマ4：末永く住み続けられる安全・安心と快適なまちづくり</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>子どもから高齢者並びに障がい者まで安心して生活できる安全な都市基盤づくりに取り組みます。</li> <li>犯罪から住民を守ることでできる防犯まちづくりを進めます。</li> <li>災害から身を守ることができる防災・減災まちづくりを進めます。</li> <li>避難や救命活動などに対応できるまちづくりを進めます。</li> <li>災害時に企業と住民が連携を図るよう推進していきます。</li> </ol>
	<b>テーマ5：大規模工場群との共存共栄によるまちづくり</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>コンビナート企業などとの共存共栄による地域づくりを進めます。</li> <li>地区内の民間施設や旧石原引き込み線跡等の利活用の検討を進めます。</li> </ol>

# 方針図

塩浜地区まちづくり構想の方針図として整理しています。（※図として提示しやすいものをピックアップしています。詳しくは、塩浜地区まちづくり構想の本編をご参照ください。）



塩浜地区都市計画マスタープラン地域・地区別構想の決定案の縦覧結果について

○決定案の縦覧結果について

縦覧期間	令和4年11月28日(月)～令和4年12月12日(月)
縦覧場所	都市計画課、塩浜地区市民センター
縦覧者の数	4名
意見書の数	0通