

# (仮称) 中央通り公園 Park-PFI 発注支援業務委託 公募型プロポーザル実施要領

## 1 業務の概要

### (1) 業務名

(仮称) 中央通り公園 Park-PFI 発注支援業務委託

### (2) 業務の目的

四日市市では、2027 年東京－名古屋間のリニア中央新幹線の開通による経済効果を最大限に享受し、四日市市が将来にわたり、中部圏域で存在感を発揮し、中核的役割を果たしていくために、近鉄四日市駅・JR 四日市駅の交通結節機能を強化するとともに、駅周辺区域をウォークアブルな中心市街地として歩行者中心の空間に再編し、あわせて空間の高質化を図り、人々が集い、憩い、多様な活動を繰り広げられる場へと改変する取り組みを進めている。

令和 4 年 3 月には、“ニワミチよっかいち” 中央通り再編基本計画（第 2 期中間とりまとめ）を公表し整備の方向性を示しており、計画区間の内、国道 1 号から JR 四日市駅の区間に創出される歩行者空間では、都市公園の兼用工作物指定を行い、公募設置管理制度（Park-PFI）による官民連携での利活用を予定している。

本業務は、“ニワミチよっかいち” 中央通り再編基本計画を踏まえ、同区間において Park-PFI を活用した賑わい創出が可能となるよう事業者公募、選定に向けた各種検討を実施することを目的とする。

### (3) 業務内容

別添「(仮称) 中央通り公園 Park-PFI 発注支援業務委託仕様書」のとおり

### (4) 業務期間

契約の日から令和 5 年 3 月 31 日まで

※議会承認後、令和 5 年 12 月 20 日まで延伸予定。

## 2 委託料（見積り限度額）

14,802,700 円（消費税及び地方消費税を含む）

## 3 実施形式

公募型プロポーザル方式

## 4 契約までのスケジュール

令和 5 年	1 月	6 日	(金)	実施要領等の公表
令和 5 年	2 月	3 日	(金)	参加意向申出書の提出期限及び質問受付期限
令和 5 年	2 月	10 日	(金)	参加資格確認結果の通知、質問回答
令和 5 年	3 月	3 日	(金)	企画提案書の提出期限
令和 5 年	3 月	10 日	(金) まで	審査（プレゼンテーションなし）
令和 5 年	3 月	17 日	(金)	審査結果通知
令和 5 年	3 月	下旬		契約手続き

※ 審査日と審査結果通知日については、参加者が多数の場合はこの限りではない。

※ 説明会は開催しない。

## 5 参加資格

プロポーザルに参加する者は、次に掲げる事項の全ての条件を満たすものとする。

- (1) 平成24年度以降に国、地方公共団体、公共法人、国土交通省令で定める法人及びその他の法人が発注し、公園に係る民間事業者公募の支援に関する業務及びサウンディング調査を行った実績があること。
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (3) プロポーザル実施要領公表の日において、四日市市入札参加資格者名簿の「調査検査業務（計画策定・コンサルティング）」に登録されているもの。
- (4) プロポーザル実施要領公表の日から受託候補者の特定の日まで、四日市市建設工事等入札参加資格停止規準（平成21年6月1日施行）の規定による入札参加資格停止の措置を受けていないこと。
- (5) 入札参加資格審査申請において、提出された書類の記載事項に虚偽がないこと。
- (6) 管理技術者は、技術士登録の総合技術監理部門（建設-都市及び地方計画）又は建設部門（都市及び地方計画）のいずれかの資格を有する者を配置すること。

## 6 質疑・回答

質問は、原則電子メール（任意様式、Word形式）により受け付ける。回答は電子メールにより、全ての質疑を全参加者に対して通知する。受付期限は令和5年2月3日（金）とする。

## 7 参加申込および資格要件の確認

参加者は、所定の参加申込書類（様式1、様式2）により参加申込を行うこと。（※提出期日を過ぎての申し込みは受け付けません）

参加資格要件の適否については、提出された参加申込書類に基づき確認する。**なお、管理技術者の氏名と「5 参加資格」で求める技術士の資格が確認できる資料を合わせて提出すること。**

- (1) 提出方法：持参又は郵送（書留郵便に限る、提出期日必着）
- (2) 提出期日：令和5年2月3日（金）
- (3) 参加資格要件の確認結果通知

参加資格審査結果は、様式3「参加資格審査結果通知書」により、全ての参加者に通知する。

## 8 企画提案書類の提出について

企画提案書は、別紙「(仮称)中央通り公園 Park-PFI 発注支援業務委託公募型プロポーザル企画提案書作成要領」を参照の上、提出すること。（※提出期日を過ぎての申し込みは受け付けません）

- (1) 提出方法：持参又は郵送（書留郵便に限る、提出期日必着）
- (2) 提出期日：令和5年3月3日（金）

## 9 審査方法

別紙「(仮称)中央通り公園 Park-PFI 発注支援業務委託公募型プロポーザル審査要領」参照

## 10 審査結果

審査の結果は、様式4「プロポーザル審査結果通知書」により、全ての参加者に通知する。

## 11 提出書類の取り扱い

- (1) 提出書類は参加者の負担で作成するものとし、返還しない。
- (2) 提出書類の著作権は、それぞれの参加者に帰属するものとする。なお、第三者の著作物の使用の責は、参加者にすべて帰するものとする。
- (3) 本プロポーザルに係る情報について、情報公開請求があった場合には、「四日市市情報公開条例（平成12年9月29日条例第63号）」に即して取り扱う。

## 12 書類提出先・問い合わせ先

### (1) 書類提出先

〒510-8601 三重県四日市市諏訪町1番5号

四日市市 都市整備部 市街地整備課（四日市市役所4階）

※持参の場合の受付時間は、期間中の月曜日から金曜日まで（祝日除く）の午前8時30分～午後5時15分とする。郵送の場合は期日必着とする。

### (2) 問い合わせ先

四日市市 都市整備部 市街地整備課 鈴木

TEL：059-354-8200 FAX：059-354-8404

電子メール：chuodori-st@city.yokkaichi.mie.jp

## 13 契約手続き等

審査の結果により決定した者（以下、候補者という。）から提出された提案書等の内容に基づき、市と候補者とが協議のうえ、契約を締結するものとする。

なお、契約締結の際には、事業内容、委託金額等について精査を行うものとし、精査の結果、仕様書及び企画提案書の事業内容等について変更する場合がある。

ただし、令和5年3月24日までに候補者との協議が整わない場合、市は次点者と協議することができるものとする。

## 14 その他

- (1) 本プロポーザルに要する経費は参加者の負担とする。
- (2) 応募を取り下げる場合は、速やかに文書にて連絡すること。
- (3) 各種提出書類について、提出後の変更については認めない。

## 15 参考資料

(1) 以下資料を四日市公式サイトにて公開しています。

- ・近鉄四日市駅周辺等整備基本構想

(<https://www.city.yokkaichi.lg.jp/www/contents/1550553053028/index.html>)

- ・『「ニワミチよっかいち」中央通り再編基本計画（第2期中間とりまとめ）』

(<https://www.city.yokkaichi.lg.jp/www/contents/1648451816927/index.html>)

- ・賑わい創出社会実験「はじまりのいち」公式HP

(<https://hajimarinouchi.jp/>)

- ・11月下旬号広報よっかいち号外「はじまりのいちを開催しました」

(<https://www.city.yokkaichi.lg.jp/www/contents/1669355729382/simple/11gegougai.pdf>)

(2) (仮称) 中央通り公園を想定する範囲は下図のとおり。

中央通り（国道1号交差点～JR四日市駅）L=600m区間のうちの、北側の歩行者空間のうち、都市公園として設定される範囲。

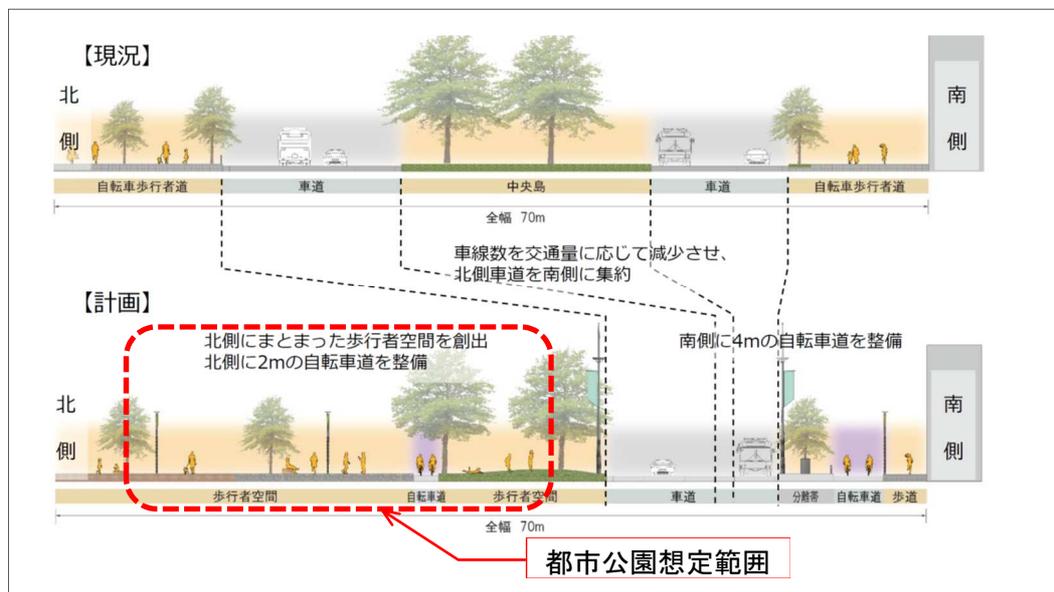


図1. 都市公園想定範囲（断面図）



図2. 都市公園想定範囲（付近見取図）

(様式1)

令和 年 月 日

四日市市長

住 所

商号又は名称

代表者職氏名

印

## 参加意向申出書

次の件について、プロポーザルの参加を申し込みます。

件名： (仮称) 中央通り公園Park-PFI発注支援業務委託

### 【添付資料】

- 様式2 地方公共団体における業務の実績
- 任意様式 事業所の概要等

連絡担当者

所属

氏名

電話

F A X

E-mail

(様式2)

### 業 務 実 績

業務名	発注者	業務概要	履行期間

※記載した実績について、業務の契約金額、期間、内容等が把握できる書類の写しを添付すること。（仕様書及び契約書の写しなど）

(様式3)

令和 年 月 日

(商号又は名称)

(代表者職氏名) 様

四日市市長

## 参加資格審査結果通知書

次の件について、参加資格審査結果を通知します。

件名： (仮称) 中央通り公園Park-PFI発注支援業務委託

結果

※上記理由について説明を希望される方は、令和 年 月 日までに都市整備部市街地整備課へその旨を記載した書面を提出してください。

連絡担当者

所属

氏名

電話

F A X

E-mail

(様式4)

令和 年 月 日

(商号又は名称)

(代表者職氏名) 様

四日市市長

## プロポーザル審査結果通知書

貴社から提出のあった次の件の提案書について、審査結果を次のとおり通知します。

**件名：** (仮称) 中央通り公園Park-PFI発注支援業務委託

**結果：**

※上記結果について説明を希望される方は、令和 年 月 日までに都市整備部市街地整備課へその旨を記載した書面を提出してください。

連絡担当者

所属

氏名

電話

F A X

E-mail