

11. 住宅・建設

- 11-1 [市営住宅団地別管理戸数](#)
- 11-2 [市営住宅申込状況](#)
- 11-3 [建築確認・開発行為許可等申請状況](#)
- 11-4 [都市計画区域面積](#)
- 11-5 [用途地域別面積](#)
- 11-6 [市営駐車場利用状況](#)
- 11-7 [市内の道路と舗装状況](#)

11-1. 市営住宅団地別管理戸数

令和2年4月1日現在

団地名	地区	管理戸数 (戸)	構造					敷地面積 (㎡)	建設年度
			木造	簡平	簡二	耐二	中耐		
総数		2,933	67	596	581	38	1,651		
城西町	常磐	1	1					2,882	S28
石塚町	常磐	88	40	36	12			23,746	S28、S34
曙町	中部	90					90	11,517	H25、27
泊ヶ丘町	日永	51	9	34	8			12,635	S30、S31
大瀬古新町	日永	120					120	9,049	H16、17
小鹿が丘	四郷	59	17	42				18,740	S33
高花平	四郷	446		168	166		112	52,962	S35-S46
あさけが丘	下野	267		98	61		108	31,114	S40-S43
茂福	富田	112					112	4,798	S40-S43
天白町	日永	48		18	30			9,526	S41-H4
登城山	日永	64					64	3,406	S41-S43
坂部が丘	三重	394		106	96		192	44,099	S43-S46
小牧町	保々	43			22	6	15	7,510	S55、H8
寺方町	神前	32		20	12			8,379	S45-S62
前田町	日永	180				24	156	13,636	S46-S58
赤堀町	常磐	61		21	40			22,691	S46-S57
三重	三重	699		53	134		512	68,026	S47-S56
北条町	中部	20					20	1,703	S55
東新町	橋北	38					38	6,053	S62
丸の内町	富田	18					18	4,690	H1
西伊倉町	常磐	50					50	12,167	H4、H6
内部泉町	内部	24					24	4,222	H5
楠旭町	楠	4				4		320	H4
楠新浜町	楠	4				4		215	H13
末永・本郷 再開発住宅	海蔵	20					20	1,066	H6

資料：総務課「四日市市市政概要（令和2年度版）」

11-2. 市営住宅申込状況

令和元年度

	募集対象区分	募集团地	公募戸数	応募者数	応募倍率 (%)
第1回 定期募集	一般世帯向け	三重・前田町外	13	73	5.6
	子育て世帯向け	三重	1	1	1.0
	高齢者世帯向け	三重	2	7	3.5
	障害者世帯向け	三重	1	0	0.0
	単身者向け	三重・高花平外	6	10	1.7
	若年単身者向け	あさけが丘・坂部が丘	2	3	1.5
		合計	25	94	3.8
第2回 定期募集	一般世帯向け	三重・前田町外	14	61	4.4
	多人数世帯向け (子育て)	坂部が丘	1	1	1.0
	高齢者世帯向け	三重・東新町	2	3	1.5
	障害者世帯向け	高花平・あさけが丘	2	0	0.0
	単身者向け	三重・高花平外	4	14	3.5
	若年単身者向け	高花平・あさけが丘外	3	3	1.0
		合計	26	82	3.2
第3回 定期募集	一般世帯向け	三重・前田町外	14	44	3.1
	多人数世帯向け (子育て)	高花平	1	2	2.0
	高齢者世帯向け	三重・西伊倉町	2	3	1.5
	障害者世帯向け	高花平・あさけが丘	2	1	0.5
	単身者向け	三重・あさけが丘	3	7	2.3
	若年単身者向け	高花平・坂部が丘	2	2	1.0
		合計	24	59	2.5
	総合計	75	235	3.1	

注 随時募集は除く

資料:総務課「四日市市市政概要(令和2年度版)」

11-3. 建築確認・開発行為許可等申請状況

単位：件

区分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
建築確認申請書	1,593	1,796	1,736	1,816	1,709
建築許可等申請書（建基法）	18	25	16	16	6
開発許可申請書 （都計法第29条）	109	118	112	108	84
建築許可申請書 （都計法第43条）	95	101	99	103	134
土地取引届出（国土法第23条）	46	96	48	103	59

資料：総務課「四日市市市政概要（令和2年度版）」

11-4. 都市計画区域面積

令和2年4月1日現在

単位：h a

区域別	面積
行政区域	20,648
都市計画区域	20,083.9
市街化区域	7,524.2
用途地域	7,487.2
用途地域無指定	37.0
市街化調整区域	12,559.7
都市計画区域外	479.0

資料：総務課「四日市市市政概要（令和2年度版）」

11-5. 用途地域別面積

令和2年4月1日現在

地域	面積 (h a)	構成比 (%)
総数	7,487.2	100
第一種低層住居専用地域	877.8	11.7
第二種低層住居専用地域	22.2	0.3
第一種中高層住居専用地域	550.0	7.3
第二種中高層住居専用地域	600.0	8.0
第一種住居地域	1,284.7	17.2
第二種住居地域	490.7	6.6
準住居地域	251.4	3.4
近隣商業地域	328.3	4.4
商業地域	222.6	3.0
準工業地域	1,079.5	14.4
工業地域	526.7	7.0
工業専用地域	1,253.3	16.7

資料:総務課「四日市市市政概要(令和2年度版)」

11-6. 市営駐車場利用状況

単位：台

年度	中央駐車場		本町駐車場	
	総数	月平均	総数	月平均
平成27年度	276,022	23,001	10,886	907
28	278,149	23,179	10,600	883
29	272,829	22,735	10,856	904
30	272,033	22,669	12,572	1,047
令和元年度	275,783	22,981	10,847	903

資料：総務課「四日市市市政概要（令和2年度版）」

11-7. 市内の道路と舗装状況

令和2年4月1日現在

種別	本数 (本)	実施数 (Km)	舗 装		未舗装
			延 長 (km)	舗装率 (%)	延 長 (Km)
国 道	11	100.6	100.6	100.0	0.0
県 道	33	160.9	154.3	95.9	6.6
市 道	8,448	2,188.0	1,943.7	88.8	244.3

資料:総務課「四日市市市政概要（令和2年度版）」