

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和08年08月20日

計画の名称	四日市市社会資本総合整備計画（四日市市地域住宅計画）													
計画の期間	令和04年度～令和07年度（4年間）											重点配分対象の該当		
交付対象	四日市市													
計画の目標	住環境の向上及び、多様なニーズに対応した住環境の形成を図る。													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		104	A	104	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A＋B＋C＋D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R4当初	R6末	R7末
1	当計画期間内の改善対象戸数に対する実施率を0%（R4当初）から100%（R7末）にする。			
	当計画期間内の改善対象戸数に対する実施率 （実施率）＝（改善戸数） / （計画期間内の改善対象戸数） × 100	0%	70%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（A-1）	長寿命化型改善	四日市市		■	■	■		22	-	策定済
	A15-002	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（A-1）	福祉対応型改善（E V設置工 事含む）	四日市市	■	■	■	■		82	-	策定済
											小計						104		
											合計						104		

事 後 評 価

○ 事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

四日市市にて実施

事後評価の実施時期

令和 8 年 8 月（当計画期間内の全事業終了後）

公表の方法

四日市市のホームページにて公表

○ 事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

四日市市営住宅等長寿命化計画に基づく福祉対応型改善工事を実施し、住宅性能の向上とバリアフリー化による住環境の改善を実現した。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

四日市市営住宅等長寿命化計画に基づき長寿命化型工事を実施し、市営住宅ストックの長寿命化を実現した。これにより、建物の耐用年数延伸による将来的な修繕費用の抑制効果が現れている。

○ 特記事項（今後の方針等）

今後とも、四日市市営住宅等長寿命化計画に基づき計画的な改善事業を実施することで、市営住宅ストックの有効活用と住環境のさらなる向上を図っていく。

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	当計画期間内の改善対象戸数に対する実施率		
	最 終 目標値	100%	当初は、一般世帯向け住宅を高齢者世帯向け住宅へ改善することにより、高齢者世帯向け住宅の戸数増加を見込んでいたが、既存ストックを有効活用するための工事にも注力したことで、高齢者世帯向け住宅の戸数としては、目標値に達しなかった。
	最 終 実績値	90%	