

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

## 地域密着型ショッピングセンター『<sup>トナリエ</sup>tonarie四日市』オープンのお知らせ

当社は、今般近鉄線「四日市」駅徒歩2分にある商業施設「ララスクエア四日市」(三重県四日市市)を、2021年1月18日付で取得し『tonarie 四日市』と名称を変更してオープンすることとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

### 1. 開発経緯・特徴

当社は今般、三重県北部に位置する四日市市、近鉄「四日市」駅徒歩2分の立地に位置する商業施設「ララスクエア四日市」を取得し、地域密着型ショッピングセンター“tonarie”ブランドの「tonarie 四日市」として名称変更の上、2021年1月18日にオープンすることとなりました。

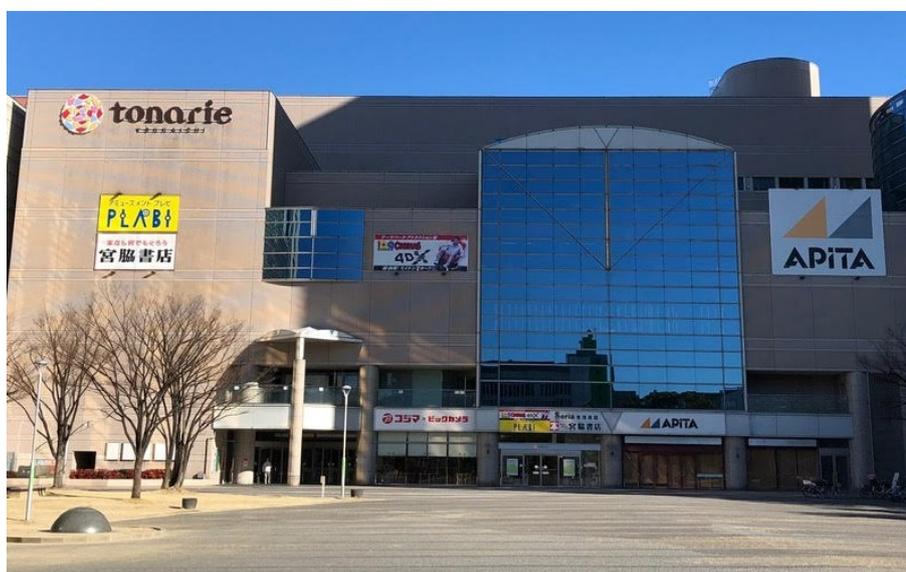
「tonarie 四日市」には、食料品、衣料・日用品が揃う「APITA(アピタ)」や100円ショップ、映画館「109 シネマズ」など、日常を支える買い周り品から娯楽施設まで様々な商品やサービスを取り扱い、地域の皆様が日常ご利用いただける施設となっております。

当該商業施設最寄りのJR・近鉄線「四日市」駅周辺は、観光・ビジネス・アミューズメントを目的に多くの人を訪れるエリアとなります。市内各地だけでなく、名古屋や大阪、伊勢方面へのバス網がJR・近鉄線「四日市」駅を中心に形成されております。両駅を中心とする駅周辺は「近鉄四日市駅周辺等整備基本構想」計画に指定され、当該商業施設が位置するエリアは今後さらなる利便性の向上が期待される地域となります。

この立地特性を活かし、さらに地域の皆様に喜ばれる商業施設にしていまいります。

当社はこれまでに、地域密着型の商業施設『tonarie 大和高田』、『tonarie<sup>とが</sup> 榎・美木多』、『tonarie 宇都宮』を手掛けるなど、“**まちに寄り添いながら、まちとともに発展していく。いつもあなたの暮らしのとなりへ。**”をコンセプトに、地域の皆様に愛され、街の誇りとなるようなNSC<sup>※</sup>開発を行っております。

今後も引き続きこのような地域密着型の商業施設によって地域活性化や、街づくりを通じて社会に貢献してまいりたいと考えています。



トナリエ四日市 南側正面

## 2. 施設概要

施設名称：tonarie 四日市

所在地：三重県四日市市安島1丁目3番31号

アクセス：近鉄線「四日市」駅 徒歩2分

敷地面積：3,722.55 坪 (12,305.96 m<sup>2</sup>)

延床面積：27,318 坪 (90,308 m<sup>2</sup>)

店舗面積：11,010.83 坪 (36,399.81 m<sup>2</sup>)

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート、  
陸屋根地下2階付地上10階建(登記簿)

契約テナント数：約16テナント

駐車台数：1,132台

※NSC：地域に密着した近隣型ショッピングセンター(Neighborhood Shopping Center)

<本件に関する問合せ>

株式会社日本エスコン 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上