

施設コード		2	施設名		総合会館		
I 施設の基本情報							
所在地	諏訪町2番2号			所管所属	財政経営部 管財課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設		
開設年月日	平成2年3月27日			地区区分	中央(本庁)		
休館日	年末年始			開館時間	8:30~21:00		
設置根拠							
設置目的	本市の福祉の推進並びに市民サービスの提供を目的とした各種行政事務を行うための窓口及び執務室を設けるため						
実施事業	本市の福祉の推進及び各種行政サービスを提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所	○	津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定	○		
特記事項							
敷地	土地面積	2,120 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	2,120 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	12,188 m ²			
	棟番号	2	棟名称	本館	構造	鉄筋鉄骨コンクリート造	
	階数	地上8階地下1階	建築面積	1,172 m ²	延床面積	12,188 m ²	
	占有面積	9,873 m ²	建築年	平成2年	経過年数	34年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 10px;">  </div> <div>  </div> </div>		
経常収益	使用料・手数料	8,650	9,443	7,178			
	その他	5,653	5,393	7,762			
	計(A)	14,303	14,836	14,940			
経常費用	人件費	11,567	10,547	11,435			
	委託料	69,482	71,831	93,849			
	光熱水費	20,755	19,451	21,753			
	維持補修費	6,029	5,916	4,119			
	減価償却費	95,904	98,636	109,716			
	その他	11,026	12,210	12,549			
	計(B)	214,763	218,591	253,421			
	純経常行政コスト	200,460	203,755	238,481			
	(指定管理料)						
IV 利用状況				<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 10px;">  </div> <div>  </div> </div>			
	区分・単位	R1年度	R2年度				R3年度
	延べ利用者数	-	-				-
	開館日数	360 日	359 日				359 日
	園児・児童・生徒数	-	-				-
	学級数	-	-				-
	入居戸数	-	-				-
	管理戸数	-	-	-			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	<ul style="list-style-type: none"> ・集会施設、障害者福祉センター、母子・父子福祉センター、視聴覚センターを併設 ・運営情報は庁舎と按分しています ・減価償却費は総合会館として一括計上 		
	開館日1日当たりのコスト	556.83 千円	567.56 千円	664.29 千円			
	利用者一人あたりのコスト	-	-	-			
	1㎡あたりのコスト	16.45 千円	16.72 千円	19.57 千円			

施設コード	2	施設名	総合会館(障害者福祉センター)			
I 施設の基本情報						
所在地	諏訪町2番2号		所管所属	健康福祉部 障害福祉課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設	
開設年月日	平成2年8月		地区区分	中央(本庁)		
休館日	年末年始		開館時間	9:00～17:00 (H28は8:30～17:15)		
設置根拠	身体障害者福祉法、四日市市障害者福祉センター条例					
設置目的	身体障害者及び障害児に対し機能訓練、教養の向上、社会との交流の促進等のための便宜を総合的に供与するほか、障害者に関する各種相談に応じることにより、自立と社会参加の促進を図る					
実施事業	・障害者デイサービス(身体障害者及び障害児対象) ・身体障害者の更生のための各種相談 ・身体障害者福祉に関するボランティアの育成及び市民啓発 ・身体障害者の福祉に係る活動に対する施設の提供					
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	2,120 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	2,120 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	12,188 m ²		
	棟番号	2	棟名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上8階地下1階	建築面積	1,172 m ²	延床面積	12,188 m ²
	占有面積	859 m ²	建築年	平成2年	経過年数	34年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
II 運営情報(単位:千円)						
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算		
経常収益	使用料・手数料	184	126	91		
	その他	1,130	500	147		
	計(A)	1,314	626	238		
経常費用	人件費	28,914	28,836	27,639		
	委託料	1,224	1,564	2,370		
	光熱水費	-	-	-		
	維持補修費	59	270	37		
	減価償却費	-	-	-		
	その他	6,624	5,705	5,690		
	計(B)	36,821	36,375	35,736		
	純経常行政コスト	35,507	35,749	35,498		
	(指定管理料)	34,662	34,980	34,980		
III 施設写真						
	外観					
	外観					
IV 利用状況						
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度		
	延べ利用者数	3,094 人	1,801 人	1,290 人		
	開館日数	240 日	243 日	242 日		
	園児・児童・生徒数	-	-	-		
	学級数	-	-	-		
	入居戸数	-	-	-		
	管理戸数	-	-	-		
V コスト分析						
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-		
	利用者一人あたりのコスト	-	-	-		
	1㎡あたりのコスト	-	-	-		
特記事項						
管財課にて建物管理運営経費を負担						

施設コード	2	施設名	総合会館(障害者福祉センター)
-------	---	-----	-----------------

Ⅶ 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3
軽作業室	358	358	357	1,026	1,025	1,022	383	308	265	37.3	30.0	25.9
療育訓練室	358	358	357	1,026	1,025	1,022	465	359	281	45.3	35.0	27.5
社会適応訓練室	358	358	357	1,026	1,025	1,022	495	399	260	48.2	38.9	25.4
言語訓練室	358	358	357	1,026	1,025	1,022	240	178	139	23.4	17.4	13.6
機能回復訓練室	358	358	357	1,026	1,025	1,022	92	83	57	9.0	8.1	5.6
ボランティア活動室	358	358	357	1,026	1,025	1,022	359	288	200	35.0	28.1	19.6
障害者団体事務室	358	358	357	1,026	1,025	1,022	664	517	431	64.7	50.4	42.2
調理室	358	358	357	1,026	1,025	1,022	13	4	0	1.3	0.4	0.0

施設コード	2	施設名	総合会館(母子・父子福祉センター)			
I 施設の基本情報						
所在地	諏訪町2番2号		所管所属	こども未来部 こども家庭課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設	
開設年月日	平成2年8月1日		地区区分	中央(本庁)		
休館日	土・日曜日、年末年始		開館時間	9:00～17:00		
設置根拠	母子及び父子並びに寡婦福祉法及び四日市市母子・父子福祉センター条例					
設置目的	ひとり親家庭及び寡婦が、心身の健康を保持し生活の安定と向上を図るため、各種の相談に応ずるとともに、生活指導及び生業の指導を行う等の福祉の増進のための便宜を総合的に供与することを目的として設置					
実施事業	ひとり親家庭や寡婦を対象とした各種相談、技能習得や仲間づくりを通じた生活の安定向上と自立支援のための講座を実施するほか、利用者の交流、親睦、協力関係を深めるための自主サークル活動の支援を実施。また、ひとり親家庭等の福祉の向上に取り組む関係団体の主体的活動を促進するための支援を実施。					
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	2,120 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	2,120 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	12,188 m ²		
	棟番号	2	棟名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上8階地下1階	建築面積	1,172 m ²	延床面積	12,188 m ²
	占有面積	220 m ²	建築年	平成2年	経過年数	34年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真		
経常収益	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観 	
	使用料・手数料	0	0	0		
	その他	0	478	0		
	計(A)	0	478	0		
経常費用	人件費	6,585	6,596	6,776		
	委託料	0	0	0		
	光熱水費	-	-	-		
	維持補修費	0	0	0		
	減価償却費	-	-	-		
	その他	1,657	2,099	1,462		
計(B)	8,242	8,695	8,238			
純経常行政コスト	8,242	8,217	8,238	外観 		
(指定管理料)	8,143	8,217	8,217			
IV 利用状況						
区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度		外観	
延べ利用者数	3,155 人	3,493 人	3,881 人			
開館日数	243 日	243 日	241 日			
園児・児童・生徒数	-	-	-			
学級数	-	-	-			
入居戸数	-	-	-			
管理戸数	-	-	-			
V コスト分析				特記事項		
区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	管財課にて建物管理運営経費を負担		
開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
利用者一人あたりのコスト	-	-	-			
1㎡あたりのコスト	-	-	-			

施設コード		2	施設名		総合会館(視聴覚センター)		
I 施設の基本情報							
所在地	諏訪町2番2号			所管所属	教育委員会 教育支援課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設		
開設年月日	平成2年8月1日			地区区分	中央(本庁)		
休館日	年末年始			開館時間	9:00~21:00		
設置根拠	四日市市立視聴覚センター条例						
設置目的	本市の視聴覚教育の振興を図るため						
実施事業	・視聴覚教育に関する調査及び研究、教育関係職員のための研修、資料の収集及び提供 ・視聴覚教育に関する講座等の開催						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	2,120 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	2,120 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	12,188 m ²			
	棟番号	2	棟名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上8階地下1階	建築面積	1,172 m ²	延床面積	12,188 m ²	
	占有面積	867 m ²	建築年	平成2年	経過年数	34年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	1,416	919	877			
	その他	0	0	0			
	計(A)	1,416	919	877			
経常費用	人件費	1,468	1,377	1,370			
	委託料	5,256	5,356	7,287			
	光熱水費	-	-	-			
	維持補修費	269	0	158			
	減価償却費	-	-	-			
	その他	1,154	944	1,165			
	計(B)	8,147	7,677	9,980			
	純経常行政コスト	6,731	6,758	9,103			
	(指定管理料)	0	0	0			
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観		
	延べ利用者数	152,151 人	102,639 人	97,249 人			
	開館日数	357 日	316 日	357 日			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	-	-	-			
	管理戸数	-	-	-			
V コスト分析							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特記事項		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-	管財課にて建物管理運営経費を負担		
	利用者一人あたりのコスト	-	-	-			
	1㎡あたりのコスト	-	-	-			

施設コード	2	施設名	総合会館(視聴覚センター)
-------	---	-----	---------------

Ⅶ 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3
視聴覚室	357	316	357	1,021	904	1,021	454	457	520	44.5	50.6	50.9
展示室	357	316	357	1,021	904	1,021	458	576	921	44.9	63.7	90.2
第1研修室	357	316	357	1,021	904	1,021	674	607	685	66.0	67.1	67.1
第2研修室	357	316	357	1,021	904	1,021	646	592	609	63.3	65.5	59.6
第3研修室	357	316	357	1,021	904	1,021	651	621	785	63.8	68.7	76.9

施設コード		3	施設名		本町プラザ		
I 施設の基本情報							
所在地	本町9番8号			所管所属	財政経営部 管財課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設		
開設年月日	平成8年3月		地区区分	中央(本庁)			
休館日	年末年始		開館時間	8:30~21:00			
設置根拠							
設置目的	地域づくり活動の場の提供や男女共生社会の実現のための社会活動拠点としての役割を果たすため						
実施事業	地域づくり活動の場や男女共生社会の実現のための社会活動拠点の場の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所	○	津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定	○		
特記事項							
敷地	土地面積	1,038 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	1,038 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	3,975 m ²			
	棟番号	3	棟名称	会館	構造	鉄骨造	
	階数	地上6階	建築面積	608 m ²	延床面積	3,975 m ²	
	占有面積	3,147 m ²	建築年	平成8年	経過年数	28年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	2,642	2,264	2,251			
	その他	3,025	2,880	2,393			
	計(A)	5,667	5,144	4,644			
経常費用	人件費	3,790	3,456	3,456			
	委託料	29,589	30,392	33,643			
	光熱水費	7,930	6,809	8,174			
	維持補修費	51	890	0			
	減価償却費	53,050	59,518	64,900			
	その他	1,205	2,113	1,329			
	計(B)	95,615	103,178	111,502			
	純経常行政コスト	89,948	98,034	106,858	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	359 日	359 日	359 日			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	-	-	-			
	管理戸数	-	-	-			
V コスト分析							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特記事項		
	開館日1日当たりのコスト	250.55 千円	273.08 千円	297.65 千円	<ul style="list-style-type: none"> ・四日市市民交流会館併設 ・減価償却費は本町プラザとして一括計上 		
	利用者一人あたりのコスト	-	-	-			
	1㎡あたりのコスト	22.63 千円	24.66 千円	26.88 千円			

施設コード	3	施設名	本町プラザ(四日市市民交流会館)			
I 施設の基本情報						
所在地	本町9番8号		所管所属	市民生活部 市民生活課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設	
開設年月日	平成8年3月		地区区分	中央(本庁)		
休館日	月曜日、年末年始		開館時間	9:00~21:00		
設置根拠	四日市市民交流会館条例					
設置目的	地域社会づくりを目的として活動する団体に全市的な会合の場を提供し、市民の地域社会づくり活動を推進する					
実施事業	市民への会合の場の提供					
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日		
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	1,038 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	1,038 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	3,975 m ²		
	棟番号	3	棟名称	会館	構造	鉄骨造
	階数	地上6階	建築面積	608 m ²	延床面積	3,975 m ²
	占有面積	828 m ²	建築年	平成8年	経過年数	28年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
II 運営情報(単位:人、千円)						
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算		
経常収益	使用料・手数料	2,611	1,804	3,648		
	その他	370	479	1,144		
	計(A)	2,981	2,283	4,792		
経常費用	人件費	1,977	2,259	3,766		
	委託料	487	640	566		
	光熱水費	-	-	-		
	維持補修費	0	0	0		
	減価償却費	-	-	-		
	その他	507	436	450		
	計(B)	2,971	3,335	4,782		
	純経常行政コスト	-10	1,052	-10		
	(指定管理料)	45	1,061	0		
III 施設写真						
	外観					
	外観					
IV 利用状況						
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度		
	延べ利用者数	33,588人	10,100人	14,551人		
	開館日数	309日	307日	308日		
	園児・児童・生徒数	-	-	-		
	学級数	-	-	-		
	入居戸数	-	-	-		
	管理戸数	-	-	-		
V コスト分析						
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-		
	利用者一人あたりのコスト	-	-	-		
	1㎡あたりのコスト	-	-	-		
	特記事項	管財課にて建物管理運営経費を負担				

施設コード	3-b	施設名	本町プラザ(四日市市市民交流会館)									
VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3
ホール	309	307	308	927	921	924	175	86	502	18.9	9.3	54.3
和室	309	307	308	927	921	924	34	13	9	3.7	1.4	1.0
第1会議室	309	307	308	927	921	924	298	222	177	32.1	24.1	19.2
第2会議室	309	307	308	927	921	924	337	202	179	36.4	21.9	19.4
第3会議室	309	307	308	927	921	924	89	54	73	9.6	5.9	7.9
第4会議室	309	307	308	927	921	924	134	47	95	14.5	5.1	10.3