

施設コード		183	施設名		楠保健福祉センター		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町北五味塚1450番1号			所管所属	健康福祉部 福祉総務課		
大分類	保健・福祉施設	中分類	その他福祉施設		小分類	その他福祉施設	
開設年月日	平成11年7月1日			地区区分	楠		
休館日	日曜日、祝日、休日、年末年始			開館時間	8:30～17:15		
設置根拠							
設置目的	福祉を目的とした事業の展開を図る						
実施事業	四日市市社会福祉協議会による福祉事業						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域	区域内		津波避難ビル指定		
特記事項	1階、2階の一部を四日市市社会福祉協議会に行政財産使用許可						
敷地	土地面積	2,774 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>		総面積	2,774 m <sup>2</sup>
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域		用途地域	工業地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,683 m <sup>2</sup>			
	棟番号	183	棟名称	会館		構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	950 m <sup>2</sup>		延床面積	1,683 m <sup>2</sup>
	占有面積	1,683 m <sup>2</sup>	建築年	平成11年		経過年数	25年
	耐震基準	新基準	耐震診断			耐震改修	
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	5,197	5,187	5,176			
	その他	5,612	6,857	6,487			
	計(A)	10,809	12,044	11,663			
経常費用	人件費	0	0	0			
	委託料	3,214	3,594	3,597			
	光熱水費	5,371	7,147	6,380			
	維持補修費	1,261	2,007	752			
	減価償却費	11,837	13,036	13,246			
	その他	240	777	1,154			
計(B)	21,923	26,561	25,129				
純経常行政コスト	11,114	14,517	13,466				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	8,375 人	6,930 人	6,209 人				
開館日数	297 日	293 日	293 日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度				
開館日1日当たりのコスト	37.42 千円	49.55 千円	45.96 千円				
利用者一人あたりのコスト	1.33 千円	2.09 千円	2.17 千円				
1㎡あたりのコスト	6.60 千円	8.63 千円	8.00 千円				

施設コード		184	施設名		楠ふれあいセンター		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町北五味塚1452番1号			所管所属	市民生活部 市民生活課		
大分類	保健・福祉施設	中分類	その他福祉施設		小分類	その他福祉施設	
開設年月日	平成18年4月1日			地区区分	楠		
休館日	第2月曜日、年末年始			開館時間	8:30～21:30		
設置根拠	四日市市楠ふれあいセンター条例						
設置目的	・高齢者が健康を維持し、地域社会の新たな担い手として生きがいを見つけるための活動・交流の拠点として設置 ・高齢者がこれまでに培った知識や経験を活かして、次世代を担う子ども達の健全な育成を行う施設として設置						
実施事業	高齢者の生きがいづくりや高齢者とのふれあいを通して次世代育成を目指す事業を実施						
管理運営形態	指定管理			指定管理期間	平成31年度から令和5年度まで		
指定避難所		津波浸水区域	区域内		津波避難ビル指定		
特記事項							
敷地	土地面積	4,147 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	4,147 m <sup>2</sup>	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域		用途地域	工業地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,102 m <sup>2</sup>			
	棟番号	184	棟名称	会館	構造	鉄骨造	
	階数	地上1階	建築面積	1,102 m <sup>2</sup>	延床面積	1,102 m <sup>2</sup>	
	占有面積	1,102 m <sup>2</sup>	建築年	平成18年	経過年数	18年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	1,845	2,426	2,139			
	その他	232	288	330			
	計(A)	2,077	2,714	2,469			
経常費用	人件費	10,593	11,542	12,766			
	委託料	1,641	1,701	1,868			
	光熱水費	2,590	3,446	3,146			
	維持補修費	695	772	905			
	減価償却費	10,053	11,620	11,590			
	その他	3,547	2,906	2,339			
計(B)	29,119	31,987	32,614				
純経常行政コスト	27,042	29,273	30,145	外壁			
(指定管理料)	17,101	17,300	17,479				
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外壁			
延べ利用者数	31,085 人	33,624 人	32,863 人				
開館日数	347 日	347 日	348 日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度				
開館日1日当たりのコスト	77.93 千円	84.36 千円	86.62 千円				
利用者一人あたりのコスト	0.87 千円	0.87 千円	0.92 千円				
1㎡あたりのコスト	24.54 千円	26.56 千円	27.35 千円				

施設コード	184	施設名	楠ふれあいセンター
-------	-----	-----	-----------

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
多目的室	336	347	348	1,008	1,041	1,044	756	864	856	75.0	83.0	82.0
ふれあい室	342	347	348	545	552	557	306	385	444	56.1	69.7	79.7
談話室	342	347	348	1,026	1,041	1,044	441	538	533	43.0	51.7	51.1
創作室	342	347	348	1,026	1,041	1,044	543	577	580	52.9	55.4	55.6

施設コード		185	施設名		楠福祉会館		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町南五味塚60番			所管所属	市民生活部 市民生活課		
大分類	保健・福祉施設	中分類	その他福祉施設		小分類	その他福祉施設	
開設年月日	平成5年4月1日			地区区分	楠		
休館日	年末年始			開館時間	8:30～21:30		
設置根拠	四日市市楠福祉会館条例						
設置目的	市民の福祉、健康の増進及び生活文化の向上に資するため						
実施事業	貸館事業、自主事業						
管理運営形態	指定管理			指定管理期間	平成31年度から令和5年度まで		
指定避難所		津波浸水区域	区域内		津波避難ビル指定		
特記事項							
敷地	土地面積	3,491 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>		総面積	3,491 m <sup>2</sup>
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,748 m <sup>2</sup>			
	棟番号	185	棟名称	会館	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	978 m <sup>2</sup>		延床面積	1,748 m <sup>2</sup>
	占有面積	1,748 m <sup>2</sup>	建築年	平成5年		経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断			耐震改修	
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算			
	使用料・手数料	1,442	2,346	2,486			
	その他	4,028	707	591			
	計(A)	5,470	3,053	3,077			
経常費用	人件費	4,220	4,483	4,121			
	委託料	4,728	4,529	8,682			
	光熱水費	1,906	4,428	2,480			
	維持補修費	477	656	946			
	減価償却費	20,198	20,198	20,174			
	その他	3,374	2,363	4,005			
	計(B)	34,903	36,657	40,408			
純経常行政コスト	29,433	33,604	37,331				
(指定管理料)	12,400	13,061	12,400				
IV 利用状況				外観	 		
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度				
延べ利用者数	11,483 人	29,547 人	40,902 人				
開館日数	324 日	359 日	360 日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度				
開館日1日当たりのコスト	90.84 千円	93.60 千円	103.70 千円				
利用者一人あたりのコスト	2.56 千円	1.14 千円	0.91 千円				
1㎡あたりのコスト	16.84 千円	19.23 千円	21.36 千円				

施設コード	185	施設名	楠福祉会館
-------	-----	-----	-------

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
大ホール	324	359	360	972	1,077	1,080	101	243	290	10.4	22.6	26.9
第1会議室	324	359	360	972	1,077	1,080	309	393	371	31.8	36.5	34.4
第2会議室	324	359	360	972	1,077	1,080	118	187	195	12.1	17.4	18.1
教養娯楽室1. 2	324	359	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-
教養娯楽室3	324	359	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-
調理室	324	359	360	972	1,077	1,080	2	8	24	0.2	0.7	2.2

※教養娯楽室1,2,3は一般開放