

施設コード		183	施設名		楠保健福祉センター		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町北五味塚1450番1号			所管所属	健康福祉部 福祉総務課		
大分類	保健・福祉施設	中分類	その他福祉施設		小分類	その他福祉施設	
開設年月日	平成11年7月1日			地区区分	楠		
休館日	日曜日、祝日、休日、年末年始			開館時間	8:30～17:15		
設置根拠							
設置目的	福祉を目的とした事業の展開を図る						
実施事業	四日市市社会福祉協議会による福祉事業						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所			津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定		
特記事項	1階、2階の一部を四日市市社会福祉協議会に行政財産使用許可						
敷地	土地面積	2,774 m ²	借地面積	0 m ²		総面積	2,774 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域		用途地域	工業地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,683 m ²			
	棟番号	183	棟名称	会館	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	950 m ²		延床面積	1,683 m ²
	占有面積	1,683 m ²	建築年	平成11年		経過年数	25年
	耐震基準	新基準	耐震診断			耐震改修	
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	5,147	5,210	5,197			
	その他	7,174	6,848	5,612			
	計(A)	12,321	12,058	10,809			
経常費用	人件費	0	0	0			
	委託料	2,832	3,970	3,214			
	光熱水費	7,590	7,070	5,371			
	維持補修費	1,560	2,007	1,260			
	減価償却費	11,837	11,837	11,837			
	その他	437	458	240			
	計(B)	24,256	25,342	21,922			
	純経常行政コスト	11,935	13,284	11,113			
	(指定管理料)						
IV 利用状況				外観			
	区分・単位	R1年度	R2年度			R3年度	
	延べ利用者数	9,107 人	9,517 人			8,375 人	
	開館日数	291 日	293 日			297 日	
	園児・児童・生徒数	-	-			-	
	学級数	-	-			-	
	入居戸数	-	-			-	
	管理戸数	-	-			-	
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度			
	開館日1日当たりのコスト	41.01 千円	45.34 千円	37.42 千円			
	利用者一人あたりのコスト	1.31 千円	1.40 千円	1.33 千円			
	1㎡あたりのコスト	7.09 千円	7.89 千円	6.60 千円			

施設コード	184	施設名	楠ふれあいセンター			
I 施設の基本情報						
所在地	楠町北五味塚1452番1号		所管所属	市民生活部 市民生活課		
大分類	保健・福祉施設	中分類	その他福祉施設	小分類	その他福祉施設	
開設年月日	平成18年4月1日		地区区分	楠		
休館日	第2月曜日、年末年始		開館時間	8:30～21:30		
設置根拠	四日市市楠ふれあいセンター条例					
設置目的	・高齢者が健康を維持し、地域社会の新たな担い手として生きがいを見つけるための活動・交流の拠点として設置 ・高齢者がこれまでに培った知識や経験を活かして、次世代を担う子ども達の健全な育成を行う施設として設置					
実施事業	高齢者の生きがいづくりや高齢者とのふれあいを通して次世代育成を目指す事業を実施					
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	平成31年度から令和5年度まで		
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	4,147 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	4,147 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	工業地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,102 m ²		
	棟番号	184	棟名称	会館	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	1,102 m ²	延床面積	1,102 m ²
	占有面積	1,102 m ²	建築年	平成18年	経過年数	18年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真		
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p>外観</p>  </div> <div> <p>外壁</p>  </div> </div>	
経常収益	使用料・手数料	2,215	1,872	1,845		
	その他	253	254	232		
	計(A)	2,468	2,126	2,077		
経常費用	人件費	10,849	11,119	10,593		
	委託料	1,729	1,835	1,641		
	光熱水費	2,962	2,513	2,590		
	維持補修費	1,636	1,309	695		
	減価償却費	10,233	10,219	10,053		
	その他	3,129	3,046	3,547		
計(B)	30,538	30,041	29,119			
	純経常行政コスト	28,070	27,915	27,042		
	(指定管理料)	16,971	17,099	17,101		
IV 利用状況						
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外壁	
	延べ利用者数	61,048 人	30,385 人	31,085 人		
	開館日数	348 日	347 日	347 日		
	園児・児童・生徒数	-	-	-		
	学級数	-	-	-		
	入居戸数	-	-	-		
	管理戸数	-	-	-		
V コスト分析						
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特記事項	
	開館日1日当たりのコスト	80.66 千円	80.45 千円	77.93 千円		
	利用者一人あたりのコスト	0.46 千円	0.92 千円	0.87 千円		
	1㎡あたりのコスト	25.47 千円	25.33 千円	24.54 千円		

施設コード	184	施設名	楠ふれあいセンター
-------	-----	-----	-----------

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3
多目的室	348	314	336	1,044	942	1,008	814	655	756	78.0	69.5	75.0
ふれあい室	348	314	342	557	502	545	353	268	306	63.4	53.4	56.1
談話室	348	314	342	1,044	942	1,026	518	386	441	49.6	41.0	43.0
創作室	348	314	342	1,044	942	1,026	610	533	543	58.4	56.6	52.9

施設コード		185	施設名		楠福祉会館		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町南五味塚60番			所管所属	市民生活部 市民生活課		
大分類	保健・福祉施設	中分類	その他福祉施設		小分類	その他福祉施設	
開設年月日	平成5年4月1日		地区区分	楠			
休館日	年末年始		開館時間	8:30～21:30			
設置根拠	四日市市楠福祉会館条例						
設置目的	市民の福祉、健康の増進及び生活文化の向上に資するため						
実施事業	貸館事業、自主事業						
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	平成31年度から令和5年度まで			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	3,491 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	3,491 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,748 m ²			
	棟番号	185	棟名称	会館	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	978 m ²	延床面積	1,748 m ²	
	占有面積	1,748 m ²	建築年	平成5年	経過年数	31年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	2,242	1,434	1,442			
	その他	815	594	4,028			
	計(A)	3,057	2,028	5,470			
経常費用	人件費	4,196	4,243	4,220			
	委託料	4,638	4,575	4,728			
	光熱水費	3,104	1,853	1,906			
	維持補修費	967	409	477			
	減価償却費	19,484	20,198	20,198			
	その他	2,835	3,197	3,374			
	計(B)	35,224	34,475	34,903			
	純経常行政コスト	32,167	32,447	29,433	外観		
	(指定管理料)	12,400	12,400	12,400			
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度			
	延べ利用者数	37,441 人	11,550 人	11,483 人			
	開館日数	360 日	325 日	324 日			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	-	-	-			
	管理戸数	-	-	-			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度			
	開館日1日当たりのコスト	89.35 千円	99.84 千円	90.84 千円			
	利用者一人あたりのコスト	0.86 千円	2.81 千円	2.56 千円			
	1㎡あたりのコスト	18.40 千円	18.56 千円	16.84 千円			

施設コード	185	施設名	楠福祉会館
-------	-----	-----	-------

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3
大ホール	360	325	324	1,080	975	972	193	84	101	17.9	8.6	10.4
第1会議室	360	325	324	1,080	975	972	311	316	309	28.8	32.4	31.8
第2会議室	360	325	324	1,080	975	972	289	98	118	26.8	10.1	12.1
教養娯楽室1.2	360	325	324	-	-	-	-	-	-	-	-	-
教養娯楽室3	360	325	324	-	-	-	-	-	-	-	-	-
調理室	360	325	324	1,080	975	972	35	7	2	3.2	0.7	0.2

※教養娯楽室1,2,3は一般開放