

施設コード	26	施設名	中部地区市民センター			
I 施設の基本情報						
所在地	西浦一丁目8番3号		所管所属	市民生活部 市民生活課		
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	集会施設	
開設年月日	昭和57年4月1日		地区区分	共同(本庁)		
休館日	年末年始		開館時間	8:30~21:00		
設置根拠	四日市市地区市民センター条例					
設置目的	・地域活動の場の提供					
実施事業	・地域における広報広聴活動、公共的団体との連絡調整及び公共施設利用の総合調整等地域の振興に関する業務 ・地域における公民館活動のほか、社会教育関係団体の育成指導等社会教育に関する業務					
管理運営形態	直営		指定管理期間			
指定避難所	○	津波浸水区域		津波避難ビル指定	○	
特記事項						
敷地	土地面積	971 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	971 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	2,387 m ²		
	棟番号	26	棟名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	603 m ²	延床面積	2,387 m ²
	占有面積	2,387 m ²	建築年	昭和54年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	実施済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真		
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観 	
	使用料・手数料	469	2,364	1,726		
	その他	0	0	0		
	計(A)	469	2,364	1,726		
経常費用	人件費	28,966	42,817	42,998		
	委託料	10,291	10,204	11,071		
	光熱水費	4,093	6,245	5,937		
	維持補修費	440	6,077	1,406		
	減価償却費	12,138	12,138	12,313		
	その他	1,467	7,001	9,128		
計(B)	57,395	84,482	82,853			
純経常行政コスト	56,926	82,118	81,127	外観 		
(指定管理料)						
IV 利用状況						
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観		
延べ利用者数	24,312 人	37,974 人	40,548 人			
開館日数	359 日	359 日	360 日			
園児・児童・生徒数	-	-	-			
学級数	-	-	-			
入居戸数	-	-	-			
管理戸数	-	-	-			
V コスト分析				特記事項		
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、地区市民センター利用者比率で案分しています		
開館日1日当たりのコスト	158.57 千円	228.74 千円	225.35 千円			
利用者一人あたりのコスト	2.34 千円	2.16 千円	2.00 千円			
1㎡あたりのコスト	23.85 千円	34.41 千円	33.99 千円			

施設コード	26	施設名	中部地区市民センター
-------	----	-----	------------

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
茶室	324	359	360	972	1,077	1,080	139	190	248	14.3	17.6	23.0
調理実習室	324	359	360	972	1,077	1,080	127	166	185	13.1	15.4	17.1
図書室	324	359	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-
美術室	324	359	360	972	1,077	1,080	388	570	619	39.9	52.9	57.3
会議室	324	359	360	972	1,077	1,080	91	170	225	9.4	15.8	20.8
和室	324	359	360	972	1,077	1,080	144	231	303	14.8	21.4	28.1
音楽室	324	359	360	972	1,077	1,080	324	595	553	33.3	55.2	51.2
大会議室	324	359	360	972	1,077	1,080	396	643	630	40.7	59.7	58.3

※図書室は一般開放

施設コード	191	施設名	なやプラザ(市民活動センター・なや学習センター)
-------	-----	-----	--------------------------

I 施設の基本情報						
所在地	蔵町4番17号		所管所属	市民生活部 市民協働安全課		
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	集会施設	
開設年月日	平成11年5月1日		地区区分	港(本庁)		
休館日	毎月第2月曜日(祝日の場合はその翌日)及び年末年始		開館時間	9:00~22:00		
設置根拠	四日市市市民活動センター条例、四日市市なや学習センター条例					
設置目的	市民活動団体の活動・交流の拠点として、市民の自主的で営利を目的としない社会貢献活動の促進、市民の生涯学習活動の支援やまちづくり活動を促進することを目的とする					
実施事業	・パソコン等、付属設備の貸し出し・フリースペースの開放・資料コーナーでの情報発信・本の閲覧、貸し出し ・NPO法人設立など、市民活動全般に関する相談・市内のコミュニティ活動や学習グループ等に対する活動の場の提供					
管理運営形態			指定管理期間			
指定避難所	○	津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定	○	
特記事項						
敷地	土地面積	8,691 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	8,691 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	4 棟	主要建築物延床面積	2,661 m ²		
	棟番号	191-1	棟名称	校舎	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	401 m ²	延床面積	1,203 m ²
	占有面積	1,203 m ²	建築年	昭和50年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	実施済(満足)	耐震改修	
	特記事項					

II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算				
経常収益	使用料・手数料	4,927	6,305	6,574	外観		
	その他	1,137	432	687			
	計(A)	6,064	6,737	7,261			
経常費用	人件費	14,939	15,842	15,163			
	委託料	2,406	2,384	2,217			
	光熱水費	1,973	2,492	2,049			
	維持補修費	995	2,771	612			
	減価償却費	14,605	13,541	13,504			
	その他	3,637	4,630	10,027			
計(B)	38,555	41,660	43,572				
純経常行政コスト	32,491	34,923	36,311				
(指定管理料)	17,052	17,377	17,052				
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度				
延べ利用者数	26,395 人	37,189 人	41,233 人	外観			
開館日数	347 日	347 日	347 日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度			特記事項	
開館日1日当たりのコスト	93.63 千円	100.64 千円	104.64 千円				
利用者一人あたりのコスト	1.23 千円	0.94 千円	0.88 千円				
1㎡あたりのコスト	12.21 千円	13.12 千円	13.65 千円				

施設コード	191	施設名	なやプラザ(市民活動センター・なや学習センター)
-------	-----	-----	--------------------------

VI 棟別						
建物	棟番号	191-2	棟名称	校舎	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	218 m ²	延床面積	605 m ²
	占有面積	605 m ²	建築年	昭和58年	経過年数	41年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	191-3	棟名称	体育館	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	743 m ²	延床面積	743 m ²
	占有面積	743 m ²	建築年度	昭和60年	経過年数	39年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	191-4	棟名称	昇降口	構造	鉄骨造
	階数	地上3階	建築面積	62 m ²	延床面積	110 m ²
	占有面積	110 m ²	建築年度	平成12年	経過年数	24年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
会議室1	313	347	347	939	1,041	1,041	571	664	626	60.8	63.8	60.1
会議室2	313	347	347	939	1,041	1,041	275	341	327	29.3	32.8	31.4
会議室3	313	347	347	939	1,041	1,041	376	451	469	40.0	43.3	45.1
会議室4	313	347	347	939	1,041	1,041	165	166	193	17.6	15.9	18.5
会議室5	313	347	347	939	1,041	1,041	221	282	275	23.5	27.1	26.4
会議室6	313	347	347	939	1,041	1,041	141	155	225	15.0	14.9	21.6
音楽室大	313	347	347	939	1,041	1,041	483	797	841	51.4	76.6	80.8
音楽室小	313	347	347	939	1,041	1,041	619	572	583	65.9	54.9	56.0
工学演習室※	216	-	-	648	-	-	29	-	-	4.5	-	-
会議室7※	73	347	347	219	1,041	1,041	31	299	303	14.2	28.7	29.1

※:R4.1.16から工学演習室を会議室7として運用

施設コード	207	施設名	勤労者・市民交流センター
-------	-----	-----	--------------

I 施設の基本情報						
所在地	日永東一丁目2番25号		所管所属	商工農水部 商業労政課		
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	集会施設	
開設年月日	平成21年4月1日		地区区分	日永		
休館日	毎週火曜日(火曜日が祝日にあたる時は開館), 年末年始		開館時間	9:00~21:00		
設置根拠	四日市市勤労者・市民交流センター条例					
設置目的	勤労者をはじめとする市民の世代を越えた交流を促進し、もって市民の福祉の向上をはかること					
実施事業	・貸館・利用者の拡大、利用者間・世代間の交流促進に資する事業 ・クラブ、サークル活動など自主的な活動の支援・利用者相互の交流、コミュニケーション機会の提供					
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	5,189 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	5,189 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	2 棟	主要建築物延床面積	3,747 m ²		
	棟番号	207-1	棟名称	会館	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	894 m ²	延床面積	1,334 m ²
	占有面積	1,334 m ²	建築年	平成3年	経過年数	33年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算				
経常収益	使用料・手数料	6,156	6,377	8,226	外観		
	その他	1,564	2,369	3,051			
	計(A)	7,720	8,746	11,277			
経常費用	人件費	24,974	27,946	27,908			
	委託料	7,536	7,609	7,453			
	光熱水費	3,830	6,208	6,454			
	維持補修費	6,055	3,128	2,344			
	減価償却費	13,299	18,166	25,014			
	その他	15,931	12,941	15,164			
計(B)	71,625	75,998	84,337				
純経常行政コスト	63,905	67,252	73,060	外観			
(指定管理料)	46,718	47,669	47,751				
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度				
延べ利用者数	45,088 人	46,202 人	63,372 人	外観			
開館日数	280 日	310 日	309 日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析						特記事項	
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度				
開館日1日当たりのコスト	228.23 千円	216.94 千円	236.44 千円				
利用者一人あたりのコスト	1.42 千円	1.46 千円	1.15 千円				
1m ² あたりのコスト	17.05 千円	17.95 千円	19.50 千円				

施設コード	207	施設名	勤労者・市民交流センター
-------	-----	-----	--------------

VI 棟別						
建物	棟番号	207-3	棟名称	会館	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	435 m ²	延床面積	1,233 m ²
	占有面積	1,233 m ²	建築年度	平成3年	経過年数	32年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
会議室	280	310	309	840	930	927	210	390	371	25.0%	41.9%	40.0%
研修室	280	310	309	840	930	927	244	430	430	29.0%	46.2%	46.4%
研修会議室	280	310	309	840	930	927	134	224	253	16.0%	24.1%	27.3%
教養文化室	280	310	309	840	930	927	100	149	233	11.9%	16.0%	25.1%
ホール(スポーツ)	280	310	309	840	930	927	561	316	655	66.8%	34.0%	70.7%
ホール(その他)	280	310	309	840	930	927	46	93	58	5.5%	10.0%	6.3%
第1会議室	280	310	309	840	930	927	223	231	325	26.5%	24.8%	35.1%
第2会議室	280	310	309	840	930	927	230	183	280	27.4%	19.7%	30.2%
第3会議室	280	310	309	840	930	927	234	612	239	27.9%	65.8%	25.8%
第4会議室	280	310	309	840	930	927	300	303	397	35.7%	32.6%	42.8%
第5会議室	280	310	309	840	930	927	258	196	252	30.7%	21.1%	27.2%
大会議室	280	310	309	840	930	927	253	281	389	30.1%	30.2%	42.0%
陶芸室	280	310	309	840	930	927	64	97	97	7.6%	10.4%	10.5%

施設コード		209	施設名		楠交流会館		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町北五味塚1211番1号			所管所属	市民生活部 市民生活課		
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設		小分類	集会施設	
開設年月日	昭和60年4月1日			地区区分	楠		
休館日	年末年始			開館時間	8:30～21:00		
設置根拠	四日市市楠交流会館条例						
設置目的	市民の地域交流を推進する						
実施事業	図書室、貸館事業						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所	○	津波浸水区域	区域内		津波避難ビル指定	○	
特記事項							
敷地	土地面積	2,798 m ²	借地面積	0 m ²		総面積	2,798 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域		用途地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,715 m ²			
	棟番号	209	棟名称	会館	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	759 m ²	延床面積	1,715 m ²	
	占有面積	1,715 m ²	建築年	昭和60年	経過年数	39年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	504	1,050	693			
	その他	2	1	2			
	計(A)	506	1,051	695			
経常費用	人件費	18,099	14,609	15,273			
	委託料	2,456	3,316	2,613			
	光熱水費	1,726	3,099	2,971			
	維持補修費	16	1,631	2,874			
	減価償却費	7,901	11,172	11,172			
	その他	5,357	4,492	4,546			
計(B)	35,555	38,319	39,449				
純経常行政コスト	35,049	37,268	38,754				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	31,926 人	39,976 人	39,355 人				
開館日数	324 日	359 日	360 日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度				
開館日1日当たりのコスト	108.18 千円	103.81 千円	107.65 千円				
利用者一人あたりのコスト	1.10 千円	0.93 千円	0.98 千円				
1㎡あたりのコスト	20.43 千円	21.73 千円	22.59 千円				

施設コード	209	施設名	楠交流会館
-------	-----	-----	-------

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
大集会室	324	359	360	972	1,077	1,080	110	258	159	11.3	24.0	14.7
研修室1・2	324	359	360	972	1,077	1,080	69	226	147	7.1	21.0	13.6
研修室3	324	359	360	972	1,077	1,080	102	165	174	10.5	15.3	16.1
和室1	324	359	360	972	1,077	1,080	244	298	269	25.1	27.7	24.9
和室2	324	359	360	972	1,077	1,080	88	106	173	9.1	9.8	16.0
小会議室	324	359	360	972	1,077	1,080	385	449	435	39.6	41.7	40.3
調理室	324	359	360	972	1,077	1,080	56	80	92	5.8	7.4	8.5
創作作業室	324	359	360	972	1,077	1,080	90	322	64	9.3	29.9	5.9

施設コード		210	施設名		楠防災会館		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町南五味塚292番1号			所管所属	市民生活部 市民生活課		
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設		小分類	集会施設	
開設年月日	昭和62年3月25日			地区区分	楠		
休館日	年末年始			開館時間	8:30～21:00		
設置根拠	四日市市楠防災会館条例						
設置目的	市民の地域社会づくりを推進するとともに、災害時の避難施設として利用するため						
実施事業	貸館事業						
管理運営形態	直営(楠交流会館で管理運営)			指定管理期間			
指定避難所	○	津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定	○		
特記事項							
敷地	土地面積	820 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	820 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	521 m ²			
	棟番号	210	棟名称	会館	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	218 m ²	延床面積	521 m ²	
	占有面積	521 m ²	建築年	昭和62年	経過年数	37年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外 観		
収入	使用料・手数料	125	166	97			
	その他	0	0	0			
	計(A)	125	166	97			
経常費用	人件費	0	0	0			
	委託料	658	626	353			
	光熱水費	216	254	256			
	維持補修費	18	509	154			
	減価償却費	1,986	1,986	1,986			
	その他	198	37	49			
	計(B)	3,076	3,412	2,798			
	純経常行政コスト	2,951	3,246	2,701			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外 観		
	延べ利用者数	1,333 人	2,072 人	1,604 人			
	開館日数	324 日	359 日	360 日			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	-	-	-			
	管理戸数	-	-	-			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度			
	開館日1日当たりのコスト	9.11 千円	9.04 千円	7.50 千円			
	利用者一人あたりのコスト	2.21 千円	1.57 千円	1.68 千円			
	1m ² あたりのコスト	5.66 千円	6.23 千円	5.18 千円			

施設コード	210	施設名	楠防災会館
-------	-----	-----	-------

Ⅶ 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
2階ホール	324	359	360	972	1,077	1,080	121	174	117	12.4	16.2	10.8
3階和室	324	359	360	972	1,077	1,080	6	10	13	0.6	0.9	1.2

施設コード		211	施設名		楠避難会館		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町南五味塚600番1号			所管所属	市民生活部 市民生活課		
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設		小分類	集会施設	
開設年月日	昭和45年11月7日			地区区分	楠		
休館日	年末年始			開館時間	8:30～21:00		
設置根拠	四日市市楠避難会館条例						
設置目的	市民の地域社会づくりを推進するとともに、災害時の避難施設として利用するため						
実施事業	貸館事業						
管理運営形態	直営(楠交流会館で管理運営)			指定管理期間			
指定避難所	○	津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定	○		
特記事項							
敷地	土地面積	624 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	624 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	292 m ²			
	棟番号	211	棟名称	会館	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	151 m ²	延床面積	292 m ²	
	占有面積	292 m ²	建築年	平成19年	経過年数	17年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	61	107	193			
	その他	0	0	0			
	計(A)	61	107	193			
経常費用	人件費	0	0	0			
	委託料	429	1,386	311			
	光熱水費	159	201	185			
	維持補修費	4	280	172			
	減価償却費	1,886	1,886	1,886			
	その他	162	28	47			
計(B)	2,640	3,781	2,601				
純経常行政コスト		2,579	3,674	2,408			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	567 人	2,030 人	2,050 人				
開館日数	324 日	359 日	360 日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度				
開館日1日当たりのコスト	7.96 千円	10.23 千円	6.69 千円				
利用者一人あたりのコスト	4.55 千円	1.81 千円	1.17 千円				
1㎡あたりのコスト	8.84 千円	12.59 千円	8.25 千円				

施設コード	211	施設名	楠避難会館
-------	-----	-----	-------

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
1階ホール	324	359	360	972	1,077	1,080	61	141	210	6.3	13.1	19.4
2階和室	324	359	360	972	1,077	1,080	11	33	30	1.1	3.1	2.8