

施設コード		123	施設名		北条町市営住宅			
I 施設の基本情報								
所在地	北条町11番8号			所管所属	都市整備部 市営住宅課			
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅			
開設年	昭和55年		地区区分	中央(本庁)				
休館日	-		開館時間	-				
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例							
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供							
実施事業	住宅の提供							
管理運営形態	直営		指定管理期間					
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定				
特記事項								
敷地	土地面積	1,703 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	1,703 m ²		
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域		
	特記事項							
建物	主要建築物棟数	2 棟	主要建築物延床面積	1,434 m ²				
	棟番号	123-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	地上5階	建築面積	273 m ²	延床面積	1,364 m ²		
	占有面積	1,364 m ²	建築年	昭和56年	経過年数	43年		
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修			
	特記事項							
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真				
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算				
経常収益	使用料・手数料	3,515	2,995	3,026	外観			
	その他	12	26	32				
	計(A)	3,527	3,021	3,058				
経常費用	人件費	878	851	840				
	委託料	714	2,510	658				
	光熱水費	0	0	0				
	維持補修費	1,089	1,092	3,769				
	減価償却費	3,178	3,178	3,178				
	その他	1,342	233	232				
計(B)	7,201	7,864	8,677					
	純経常行政コスト	3,674	4,843	5,619	外観			
	(指定管理料)							
IV 利用状況								
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度				
	延べ利用者数	-	-	-	外観			
	開館日数	-	-	-				
	園児・児童・生徒数	-	-	-				
	学級数	-	-	-				
	入居戸数	20 戸	17 戸	17 戸				
	管理戸数	20 戸	20 戸	20 戸				
V コスト分析								
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度			特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています	
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
	入居一戸あたりのコスト	183.70 千円	284.88 千円	330.53 千円				
	1㎡あたりのコスト	2.56 千円	3.38 千円	3.92 千円				

施設コード	123	施設名	北条町市営住宅			
VI 棟別						
建物	棟番号	123-2	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	70 m ²	延床面積	70 m ²
	占有面積	70 m ²	建築年	昭和56年	経過年数	43年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断予定	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		124	施設名		曙町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	曙一丁目4番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成25年		地区区分	浜田(本庁)			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定	○		
特記事項							
敷地	土地面積	11,517 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	11,517 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	3 棟	主要建築物延床面積	4,895 m ²			
	棟番号	124-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	608 m ²	延床面積	2,954 m ²	
	占有面積	2,954 m ²	建築年	平成25年	経過年数	11年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	14,588	14,973	14,951			
	その他	49	129	159			
	計(A)	14,637	15,102	15,110			
経常費用	人件費	3,646	4,253	4,148			
	委託料	2,036	2,468	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	2,290	3,841	5,100			
	減価償却費	35,174	35,375	35,375			
	その他	5,570	1,164	1,148			
	計(B)	48,716	47,101	46,429			
	純経常行政コスト	34,079	31,999	31,319	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	83 戸	85 戸	84 戸			
	管理戸数	90 戸	90 戸	90 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	410.59 千円	376.46 千円	372.85 千円			
	1㎡あたりのコスト	6.96 千円	6.54 千円	6.40 千円			

施設コード	124	施設名	曙町市営住宅
-------	-----	-----	--------

VI 棟別						
建物	棟番号	124-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	385 m ²	延床面積	1,840 m ²
	占有面積	1,840 m ²	建築年	平成27年	経過年数	9年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	124-3	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	101 m ²	延床面積	101 m ²
	占有面積	101 m ²	建築年度	平成27年	経過年数	9年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		125	施設名		丸の内町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	大字茂福150番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成元年		地区区分	富田			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	4,690 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	4,690 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	2 棟	主要建築物延床面積	1,322 m ²			
	棟番号	125-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	271 m ²	延床面積	916 m ²	
	占有面積	916 m ²	建築年	平成2年	経過年数	34年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	2,988	2,995	2,848			
	その他	10	26	30			
	計(A)	2,998	3,021	2,878			
経常費用	人件費	747	851	790			
	委託料	681	1,081	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	1,903	819	4,224			
	減価償却費	8,403	8,886	8,886			
	その他	1,141	233	219			
	計(B)	12,875	11,870	14,777			
	純経常行政コスト	9,877	8,849	11,899	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	17 戸	17 戸	16 戸			
	入居可能戸数	18 戸	18 戸	18 戸			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	581.00 千円	520.53 千円	743.69 千円			
	1㎡あたりのコスト	7.47 千円	6.69 千円	9.00 千円			

施設コード	125	施設名	丸の内町市営住宅			
VI 棟別						
建 物	棟番号	125-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	103 m ²	延床面積	406 m ²
	占有面積	406 m ²	建築年	平成2年	経過年数	34年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				

施設コード		126	施設名		茂福改良住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	茂福町225番2号、231番1号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和40年		地区区分	富田			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	4,798 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	4,798 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	5 棟	主要建築物延床面積	4,031 m ²			
	棟番号	126-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	285 m ²	延床面積	1,139 m ²	
	占有面積	1,139 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	58年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済	
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観 		
経常収益	使用料・手数料	13,885	13,212	13,527			
	その他	47	114	144			
	計(A)	13,932	13,326	13,671			
経常費用	人件費	3,470	3,753	3,753			
	委託料	681	2,550	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	6,781	10,935	7,303			
	減価償却費	0	0	0			
	その他	5,302	1,027	1,039			
	計(B)	16,234	18,265	12,753			
	純経常行政コスト	2,302	4,939	-918			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度			
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	79 戸	75 戸	76 戸			
	管理戸数	112 戸	112 戸	112 戸			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	29.14 千円	65.85 千円	-12.08 千円			
	1㎡あたりのコスト	0.57 千円	1.23 千円	-0.23 千円			

施設コード		126	施設名		茂福改良住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	126-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	285 m ²	延床面積	1,139 m ²
	占有面積	1,139 m ²	建築年	昭和42年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	126-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	285 m ²	延床面積	1,139 m ²
	占有面積	1,139 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	126-4	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	142 m ²	延床面積	570 m ²
	占有面積	570 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	126-5	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	44 m ²	延床面積	44 m ²
	占有面積	44 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断予定	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		127	施設名		西伊倉町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	西伊倉町7番、9番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成4年		地区区分	常磐			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	12,167 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	12,167 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	7 棟	主要建築物延床面積	4,017 m ²			
	棟番号	127-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	220 m ²	延床面積	1,001 m ²	
	占有面積	1,001 m ²	建築年	平成5年	経過年数	31年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	2号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	7,733	7,751	7,119			
	その他	26	67	76			
	計(A)	7,759	7,818	7,195			
経常費用	人件費	1,933	2,202	1,975			
	委託料	1,024	1,436	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	6,575	6,240	4,001			
	減価償却費	20,667	20,667	20,667			
	その他	2,953	603	547			
	計(B)	33,152	31,148	27,848			
	純経常行政コスト	25,393	23,330	20,653	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	44 戸	44 戸	40 戸			
	管理戸数	50 戸	50 戸	50 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	577.11 千円	530.23 千円	516.33 千円			
	1㎡あたりのコスト	6.32 千円	5.81 千円	5.14 千円			

施設コード		127	施設名		西伊倉町市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	127-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	115 m ²	延床面積	579 m ²
	占有面積	579 m ²	建築年	平成5年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	127-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	117 m ²	延床面積	438 m ²
	占有面積	438 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	127-4	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	145 m ²	延床面積	465 m ²
	占有面積	465 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	127-5	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	152 m ²	延床面積	496 m ²
	占有面積	496 m ²	建築年度	平成7年	経過年数	29年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	7号棟				
建物	棟番号	127-6	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	243 m ²	延床面積	913 m ²
	占有面積	913 m ²	建築年度	平成7年	経過年数	29年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	8号棟				
建物	棟番号	127-7	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	125 m ²	延床面積	125 m ²
	占有面積	125 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		128	施設名		赤堀町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	赤堀二丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅		小分類	公営住宅	
開設年	昭和46年		地区区分	常磐			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内		津波避難ビル指定		
特記事項							
敷地	土地面積	22,691 m ²	借地面積	0 m ²		総面積	22,691 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	31 棟	主要建築物延床面積	4,516 m ²			
	棟番号	128-1	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造	
	階数	地上1階	建築面積	216 m ²		延床面積	216 m ²
	占有面積	216 m ²	建築年度	昭和57年		経過年数	42年
	耐震基準	新基準	耐震診断				
	特記事項	9号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観	 	
経常収益	使用料・手数料	9,491	10,217	10,145			
	その他	32	88	108			
	計(A)	9,523	10,305	10,253			
経常費用	人件費	2,372	2,902	2,815			
	委託料	1,463	1,413	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	11,740	20,587	25,411			
	減価償却費	7,645	7,611	7,611			
	その他	3,624	794	779			
	計(B)	26,844	33,307	37,274			
	純経常行政コスト	17,321	23,002	27,021			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	54 戸	58 戸	57 戸			
	管理戸数	61 戸	61 戸	61 戸			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	320.76 千円	396.59 千円	474.05 千円			
	1㎡あたりのコスト	3.84 千円	5.09 千円	5.98 千円			

施設コード		128	施設名		赤堀町市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	128-2	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12号棟				
建物	棟番号	128-3~7	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3・4・5・6・8号棟				
建物	棟番号	128-8~11	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	96 m ²	延床面積	96 m ²
	占有面積	96 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1・2・10・11号棟				
建物	棟番号	128-12・13	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	116 m ²	延床面積	172 m ²
	占有面積	172 m ²	建築年度	昭和57年	経過年数	42年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	30・31号棟				
建物	棟番号	128-14~31	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	116 m ²	延床面積	172 m ²
	占有面積	172 m ²	建築年度	昭和58年	経過年数	41年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	15~29、32~34号棟				

施設コード		129	施設名		天白町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	日永二丁目		所管所属	都市整備部 市営住宅課			
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和41年		地区区分	日永			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	9,526 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	9,526 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域・準工業地	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	24 棟	主要建築物延床面積	3,305 m ²			
	棟番号	129-1~4	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	102 m ²	延床面積	166 m ²	
	占有面積	166 m ²	建築年度	昭和58年	経過年数	41年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	12・13・14・25号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">外観</p>  </div> <div> <p style="text-align: center;">外観</p>  </div> </div>		
経常収益	使用料・手数料	5,624	5,285	5,340			
	その他	19	46	57			
	計(A)	5,643	5,331	5,397			
経常費用	人件費	1,406	1,501	1,482			
	委託料	621	1,042	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	8,256	7,915	3,041			
	減価償却費	6,600	7,210	7,168			
	その他	2,148	411	410			
計(B)	19,031	18,079	12,759				
純経常行政コスト		13,388	12,748	7,362			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	<p style="text-align: center;">外観</p>		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	32 戸	30 戸	30 戸			
	管理戸数	48 戸	48 戸	48 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	<p style="text-align: center;">特記事項</p> <p>特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています</p>		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	418.38 千円	424.93 千円	245.40 千円			
	1㎡あたりのコスト	4.05 千円	3.86 千円	2.23 千円			

施設コード	129	施設名	天白町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	129-5~8	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	79 m ²	延床面積	79 m ²
	占有面積	79 m ²	建築年	昭和49年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	8・9・10・11号棟				
建物	棟番号	129-9・10	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	96 m ²	延床面積	96 m ²
	占有面積	96 m ²	建築年	昭和52年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1・2号棟				
建物	棟番号	129-11~15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	102 m ²	延床面積	166 m ²
	占有面積	166 m ²	建築年度	昭和57年	経過年数	42年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	17・18・19・20・21号棟				
建物	棟番号	129-16~18	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	108 m ²	延床面積	108 m ²
	占有面積	108 m ²	建築年度	昭和58年	経過年数	41年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	15・16・26号棟				
建物	棟番号	129-19~21	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	102 m ²	延床面積	166 m ²
	占有面積	166 m ²	建築年度	昭和59年	経過年数	40年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	22・23・24号棟				
建物	棟番号	129-22・23	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	102 m ²	延床面積	166 m ²
	占有面積	166 m ²	建築年度	昭和61年	経過年数	38年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	27・28号棟				
建物	棟番号	129-24	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	149 m ²
	占有面積	149 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	29号棟				

施設コード		130	施設名		大瀬古新町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	日永西一丁目20番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成16年		地区区分	日永			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	9,049 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	9,049 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	5 棟	主要建築物延床面積	6,334 m ²			
	棟番号	130-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	463 m ²	延床面積	2,131 m ²	
	占有面積	2,131 m ²	建築年度	平成18年	経過年数	18年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	3号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	20,212	20,434	20,112			
	その他	68	177	214			
	計(A)	20,280	20,611	20,326			
経常費用	人件費	5,051	5,804	5,580			
	委託料	2,303	2,695	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	8,325	10,396	7,820			
	減価償却費	31,436	28,806	27,354			
	その他	7,718	1,589	1,545			
	計(B)	54,833	49,290	42,957			
	純経常行政コスト	34,553	28,679	22,631	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	115 戸	116 戸	113 戸			
	管理戸数	120 戸	120 戸	120 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	300.46 千円	247.23 千円	200.27 千円			
	1㎡あたりのコスト	5.46 千円	4.53 千円	3.57 千円			

施設コード		130	施設名		大瀬古新町市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	130-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	395 m ²	延床面積	1,973 m ²
	占有面積	1,973 m ²	建築年	平成16年	経過年数	20年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	130-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	395 m ²	延床面積	1,974 m ²
	占有面積	1,974 m ²	建築年	平成16年	経過年数	20年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	130-4	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	151 m ²	延床面積	151 m ²
	占有面積	151 m ²	建築年度	平成16年	経過年数	20年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	130-5	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	105 m ²	延床面積	105 m ²
	占有面積	105 m ²	建築年度	平成16年	経過年数	20年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		131	施設名		登城山改良住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	大字日永5217番1号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和41年		地区区分	日永			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	3,406 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	3,406 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	4 棟	主要建築物延床面積	2,699 m ²			
	棟番号	131-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	249 m ²	延床面積	996 m ²	
	占有面積	996 m ²	建築年	昭和42年	経過年数	57年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
	使用料・手数料	7,206	7,399	7,831			
	その他	24	64	83			
	計(A)	7,230	7,463	7,914			
経常費用	人件費	1,801	2,101	2,173			
	委託料	655	2,368	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	6,708	13,308	10,142			
	減価償却費	1,049	1,049	1,049			
	その他	2,752	575	601			
計(B)	12,965	19,401	14,623				
純経常行政コスト	5,735	11,938	6,709				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	41 戸	42 戸	44 戸				
管理戸数	64 戸	64 戸	64 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	139.88 千円	284.24 千円	152.48 千円				
1㎡あたりのコスト	2.12 千円	4.42 千円	2.49 千円				

施設コード		131	施設名		登城山改良住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	131-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	249 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	131-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	167 m ²	延床面積	664 m ²
	占有面積	664 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	131-4	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	43 m ²	延床面積	43 m ²
	占有面積	43 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断予定	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		132	施設名		前田町市営住宅	
I 施設の基本情報						
所在地	前田町12番～14番			所管所属	都市整備部 市営住宅課	
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅	
開設年	昭和46年		地区区分	日永		
休館日	-		開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例					
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供					
実施事業	住宅の提供					
管理運営形態	直営		指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	11,927 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	11,927 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	9 棟	主要建築物延床面積	7,557 m ²		
	棟番号	132-1・2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	269 m ²	延床面積	1,344 m ²
	占有面積	1,344 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1・2号棟				
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真		
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観  	
経常収益	使用料・手数料	18,981	19,377	19,578		
	その他	64	167	208		
	計(A)	19,045	19,544	19,786		
経常費用	人件費	4,744	5,504	5,432		
	委託料	2,467	4,631	658		
	光熱水費	0	0	0		
	維持補修費	7,958	11,688	14,577		
	減価償却費	6,157	8,240	9,327		
	その他	7,248	1,507	1,504		
	計(B)	28,574	31,570	31,498		
	純経常行政コスト	9,529	12,026	11,712		
	(指定管理料)					
IV 利用状況						
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度		
	延べ利用者数	-	-	-		
	開館日数	-	-	-		
	園児・児童・生徒数	-	-	-		
	学級数	-	-	-		
	入居戸数	108 戸	110 戸	110 戸		
	管理戸数	156 戸	156 戸	156 戸		
V コスト分析				特記事項		
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています	
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-		
	入居一戸あたりのコスト	88.23 千円	109.33 千円	106.47 千円		
	1㎡あたりのコスト	1.26 千円	1.59 千円	1.55 千円		

施設コード		132	施設名		前田町市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	132-3~5	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4・5・6号棟				
建物	棟番号	132-6・7	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	389 m ²	延床面積	777 m ²
	占有面積	777 m ²	建築年度	昭和59年	経過年数	40年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	7・8号棟				
建物	棟番号	132-8	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	41 m ²	延床面積	41 m ²
	占有面積	41 m ²	建築年度	昭和48年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断予定	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	132-9	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	25 m ²	延床面積	25 m ²
	占有面積	25 m ²	建築年度	昭和60年	経過年数	39年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		133	施設名		前田町改良住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	前田町14番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅		小分類	公営住宅	
開設年	昭和46年		地区区分	日永			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所			津波浸水区域			津波避難ビル指定	
特記事項							
敷地	土地面積	1,709 m ²	借地面積	0 m ²		総面積	1,709 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,075 m ²			
	棟番号	133	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	269 m ²	延床面積	1,075 m ²	
	占有面積	1,075 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	52年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	3号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	3,164	3,347	3,382			
	その他	11	29	36			
	計(A)	3,175	3,376	3,418			
経常費用	人件費	791	951	938			
	委託料	611	1,042	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	517	2	0			
	減価償却費	0	0	0			
	その他	1,208	260	260			
	計(B)	3,127	2,255	1,856			
	純経常行政コスト	-48	-1,121	-1,562			
	(指定管理料)						
IV 利用状況				外観			
	区分・単位	R1年度	R2年度			R3年度	
	延べ利用者数	-	-			-	
	開館日数	-	-			-	
	園児・児童・生徒数	-	-			-	
	学級数	-	-			-	
	入居戸数	18 戸	19 戸			19 戸	
	管理戸数	24 戸	24 戸	24 戸			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	-2.67 千円	-59.00 千円	-82.21 千円			
	1㎡あたりのコスト	-0.04 千円	-1.04 千円	-1.45 千円			

施設コード		134	施設名		高花平市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	高花平三丁目～五丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和35年			地区区分	四郷		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	55,784 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	55,784 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	81 棟	主要建築物延床面積	19,479 m ²			
	棟番号	134-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	280 m ²	延床面積	1,119 m ²	
	占有面積	1,119 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	53年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	9号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
	使用料・手数料	48,157	47,034	45,742			
	その他	161	407	487			
計(A)	48,318	47,441	46,229				
経常費用	人件費	12,035	13,359	12,692		外観	
	委託料	5,593	3,623	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	18,007	28,255	33,899			
	減価償却費	5,884	5,884	6,066			
	その他	18,389	3,657	3,513			
計(B)	59,908	54,778	56,828				
純経常行政コスト	11,590	7,337	10,599				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	274 戸	267 戸	257 戸				
管理戸数	446 戸	442 戸	442 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	42.30 千円	27.48 千円	41.24 千円				
1㎡あたりのコスト	0.59 千円	0.38 千円	0.54 千円				

施設コード		134	施設名		高花平市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	134-2・3	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	208 m ²	延床面積	208 m ²
	占有面積	208 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	71・72号棟				
建物	棟番号	134-4	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	199 m ²	延床面積	199 m ²
	占有面積	199 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	59号棟 集会所20.8m ² 含む				
建物	棟番号	134-5・6	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	138 m ²	延床面積	557 m ²
	占有面積	557 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	1・2号棟				
建物	棟番号	134-7	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	228 m ²	延床面積	913 m ²
	占有面積	913 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	134-8	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	228 m ²	延床面積	913 m ²
	占有面積	913 m ²	建築年	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟				
建物	棟番号	134-9~12	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	147 m ²	延床面積	587 m ²
	占有面積	587 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	3・6・7・8号棟				
建物	棟番号	134-13	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	85 m ²	延床面積	171 m ²
	占有面積	171 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	45号棟				
建物	棟番号	134-14・15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	43・47号棟				
建物	棟番号	134-16・17	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	129 m ²	延床面積	129 m ²
	占有面積	129 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	42・44号棟				
建物	棟番号	134-18・19	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	75 m ²	延床面積	75 m ²
	占有面積	75 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	46・48号棟				

建物	棟番号	134-20	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	149 m ²	延床面積	149 m ²
	占有面積	149 m ²	建築年	昭和39年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	50号棟				
建物	棟番号	134-21	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	177 m ²	延床面積	177 m ²
	占有面積	177 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	52号棟 集会所27.86m ² 含む				
建物	棟番号	134-22~24	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	129 m ²	延床面積	129 m ²
	占有面積	129 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	30・31・32号棟				
建物	棟番号	134-25~28	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	149 m ²	延床面積	149 m ²
	占有面積	149 m ²	建築年	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	34・35・36・37号棟				
建物	棟番号	134-29~32	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	23・25・26・27号棟				
建物	棟番号	134-33	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	85 m ²	延床面積	171 m ²
	占有面積	171 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	24号棟				
建物	棟番号	134-34	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	75 m ²	延床面積	75 m ²
	占有面積	75 m ²	建築年	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	33号棟				
建物	棟番号	134-35	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	156 m ²	延床面積	156 m ²
	占有面積	156 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	134-36	棟名称	集会場	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	66 m ²	延床面積	66 m ²
	占有面積	66 m ²	建築年	昭和58年	経過年数	41年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	134-37~40	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	139 m ²	延床面積	139 m ²
	占有面積	139 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 61・62・63・64号棟				

建物	棟番号	134-41~43	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	208 m ²	延床面積	208 m ²
	占有面積	208 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	57・58・73号棟				
建物	棟番号	134-44~49	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	113 m ²	延床面積	113 m ²
	占有面積	113 m ²	建築年	昭和36年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 65・66・67・68・69・70号棟				
建物	棟番号	134-50	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	170 m ²	延床面積	170 m ²
	占有面積	170 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 60号棟				
建物	棟番号	134-51・52	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	199 m ²
	占有面積	199 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 55・56号棟				
建物	棟番号	134-53・54	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	119 m ²	延床面積	119 m ²
	占有面積	119 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 75・79号棟				
建物	棟番号	134-55	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	140 m ²	延床面積	140 m ²
	占有面積	140 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 78号棟 集会所 20.8m ² 含む				
建物	棟番号	134-56・57	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	111 m ²	延床面積	222 m ²
	占有面積	222 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 74・77号棟				
建物	棟番号	134-59	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	122 m ²	延床面積	243 m ²
	占有面積	243 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 38号棟				
建物	棟番号	134-61・62	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	81 m ²	延床面積	162 m ²
	占有面積	162 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	40・41号棟				
建物	棟番号	134-63~66	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	136 m ²	延床面積	261 m ²
	占有面積	261 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 16・17・18・19号棟				

建物	棟番号	134-67・68	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	386 m ²	延床面積	386 m ²
	占有面積	386 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 10・12号棟				
建物	棟番号	134-69	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	157 m ²	延床面積	157 m ²
	占有面積	157 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 11号棟 集会所 27.86m ² 含む				
建物	棟番号	134-70~72	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	149 m ²	延床面積	149 m ²
	占有面積	149 m ²	建築年	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 13・14・15号棟				
建物	棟番号	134-73~75	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	117 m ²	延床面積	233 m ²
	占有面積	233 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 20・21・22号棟				
建物	棟番号	134-76	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	78 m ²	延床面積	156 m ²
	占有面積	156 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 54号棟				
建物	棟番号	134-77~79	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	117 m ²	延床面積	233 m ²
	占有面積	233 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 49・51・53号棟				
建物	棟番号	134-80・81	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	117 m ²	延床面積	233 m ²
	占有面積	233 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 28・29号棟				

施設コード		135	施設名		内部泉町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	小古曾六丁目13番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成5年		地区区分	内部			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	4,222 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	4,222 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	3 棟	主要建築物延床面積	2,013 m ²			
	棟番号	135-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	160 m ²	延床面積	680 m ²	
	占有面積	680 m ²	建築年	平成7年	経過年数	29年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	3,515	3,875	3,738			
	その他	12	33	40			
	計(A)	3,527	3,908	3,778			
経常費用	人件費	878	1,101	1,037			
	委託料	1,331	3,907	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	8,374	4,962	2,486			
	減価償却費	9,352	9,352	9,691			
	その他	1,342	301	287			
	計(B)	21,277	19,623	14,159			
	純経常行政コスト	17,750	15,715	10,381	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	20 戸	22 戸	21 戸			
	管理戸数	24 戸	24 戸	24 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	887.50 千円	714.32 千円	494.33 千円			
	1㎡あたりのコスト	8.82 千円	7.81 千円	5.16 千円			

施設コード	135	施設名	内部泉町市営住宅
-------	-----	-----	----------

VI 棟別						
建物	棟番号	135-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	136 m ²	延床面積	656 m ²
	占有面積	656 m ²	建築年	平成7年	経過年数	29年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	135-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	157 m ²	延床面積	677 m ²
	占有面積	677 m ²	建築年度	平成7年	経過年数	29年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	3号棟				

施設コード		136	施設名		寺方町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	寺方町			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅		小分類	公営住宅	
開設年	昭和45年		地区区分	神前			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所			津波浸水区域			津波避難ビル指定	
特記事項							
敷地	土地面積	8,379 m ²	借地面積	0 m ²		総面積	8,379 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域		用途地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	16 棟	主要建築物延床面積	2,249 m ²			
	棟番号	136-1	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	237 m ²	
	占有面積	237 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	53年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	10号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	3,164	3,347	3,026			
	その他	11	29	32			
	計(A)	3,175	3,376	3,058			
経常費用	人件費	791	951	840			
	委託料	1,042	1,798	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	13,618	5,495	3,680			
	減価償却費	3,485	3,485	3,485			
	その他	1,208	260	232			
	計(B)	20,144	11,989	8,895			
	純経常行政コスト	16,969	8,613	5,837			
	(指定管理料)						
IV 利用状況				外観			
	区分・単位	R1年度	R2年度			R3年度	
	延べ利用者数	-	-			-	
	開館日数	-	-			-	
	園児・児童・生徒数	-	-			-	
	学級数	-	-			-	
	入居戸数	18 戸	19 戸			17 戸	
	管理戸数	32 戸	32 戸			32 戸	
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	942.72 千円	453.32 千円	343.35 千円			
	1㎡あたりのコスト	7.55 千円	3.83 千円	2.60 千円			

施設コード	136	施設名	寺方町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	136-2	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	198 m ²
	占有面積	198 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	6号棟				
建物	棟番号	136-3	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年度	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	8号棟				
建物	棟番号	136-4	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年度	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	7号棟				
建物	棟番号	136-5・6	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	145 m ²	延床面積	145 m ²
	占有面積	145 m ²	建築年	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3・4号棟 平成4年増築 24.06m ²				
建物	棟番号	136-7	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	145 m ²	延床面積	145 m ²
	占有面積	145 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟 平成元年増築 24.06m ²				
建物	棟番号	136-8	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	145 m ²	延床面積	145 m ²
	占有面積	145 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1号棟 平成2年増築 24.06m ²				
建物	棟番号	136-9	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12号棟				
建物	棟番号	136-10	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	73 m ²	延床面積	73 m ²
	占有面積	73 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	11号棟				
建物	棟番号	136-11	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	13号棟				
建物	棟番号	136-12	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	9号棟				

建物	棟番号	136-13~15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	108 m ²	延床面積	158 m ²
	占有面積	158 m ²	建築年度	昭和63年	経過年数	36年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	14・15・16号棟				
建物	棟番号	136-16	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	143 m ²	延床面積	143 m ²
	占有面積	143 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟 平成3年増築 23.22m ²				

施設コード		137	施設名		坂部が丘市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	坂部が丘三丁目、四丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和43年		地区区分	三重			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
避難所指定		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	44,099 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	44,099 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	47 棟	主要建築物延床面積	16,509 m ²			
	棟番号	137-1・2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	280 m ²	延床面積	1,119 m ²	
	占有面積	1,119 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	53年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	7・8号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	54,132	53,023	52,505			
	その他	181	458	559			
	計(A)	54,313	53,481	53,064			
経常費用	人件費	13,528	15,061	14,568			
	委託料	2,731	5,368	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	27,624	16,366	22,699			
	減価償却費	4,802	7,716	7,716			
	その他	20,671	4,123	4,033			
	計(B)	69,356	48,634	49,674			
	純経常行政コスト	15,043	-4,847	-3,390			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	308 戸	301 戸	295 戸			
	管理戸数	394 戸	394 戸	394 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	48.84 千円	-16.10 千円	-11.49 千円			
	1㎡あたりのコスト	0.91 千円	-0.29 千円	-0.21 千円			

施設コード		137	施設名		坂部が丘市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	137-3・4	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	146 m ²	延床面積	146 m ²
	占有面積	146 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	28・30号棟				
建物	棟番号	137-5	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	29号棟				
建物	棟番号	137-6	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	137-7・8	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	126 m ²	延床面積	126 m ²
	占有面積	126 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	16・45号棟				
建物	棟番号	137-9・10	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	189 m ²	延床面積	189 m ²
	占有面積	189 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	43・44号棟				
建物	棟番号	137-11・12	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	26・27号棟				
建物	棟番号	137-13~15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	237 m ²
	占有面積	237 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	32・34・35号棟				
建物	棟番号	137-16・17	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	183 m ²	延床面積	183 m ²
	占有面積	183 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	19・20号棟				
建物	棟番号	137-18	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	214 m ²	延床面積	427 m ²
	占有面積	427 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	24号棟				
建物	棟番号	137-19	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟				

建物	棟番号	137-20・21	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	126 m ²	延床面積	126 m ²
	占有面積	126 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	14・15号棟				
建物	棟番号	137-22・23	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	138 m ²	延床面積	277 m ²
	占有面積	277 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	36・38号棟				
建物	棟番号	137-24・25	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	158 m ²	延床面積	316 m ²
	占有面積	316 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	37・39号棟				
建物	棟番号	137-26	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	245 m ²	延床面積	981 m ²
	占有面積	981 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	137-27・28	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	183 m ²	延床面積	183 m ²
	占有面積	183 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	17・18号棟				
建物	棟番号	137-29	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	9号棟				
建物	棟番号	137-30	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	107 m ²	延床面積	214 m ²
	占有面積	214 m ²	建築年	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	23号棟				
建物	棟番号	137-31	棟名称	集会場	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	150 m ²	延床面積	299 m ²
	占有面積	299 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	21号棟				
建物	棟番号	137-32	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	137-33・34	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	157 m ²	延床面積	157 m ²
	占有面積	157 m ²	建築年	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12・13号棟				
建物	棟番号	137-35・36	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	189 m ²	延床面積	189 m ²
	占有面積	189 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	10・11号棟				

建物	棟番号	137-37	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	59 m ²	延床面積	119 m ²
	占有面積	119 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	25号棟				
建物	棟番号	137-38	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	237 m ²
	占有面積	237 m ²	建築年	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	33号棟				
建物	棟番号	137-39	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	178 m ²	延床面積	356 m ²
	占有面積	356 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	31号棟				
建物	棟番号	137-40	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	245 m ²	延床面積	981 m ²
	占有面積	981 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟				
建物	棟番号	137-41	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	245 m ²	延床面積	981 m ²
	占有面積	981 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	6号棟				
建物	棟番号	137-42	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	171 m ²	延床面積	342 m ²
	占有面積	342 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	22号棟				
建物	棟番号	137-43・44	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	157 m ²	延床面積	157 m ²
	占有面積	157 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	40・42号棟				
建物	棟番号	137-45	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	189 m ²	延床面積	189 m ²
	占有面積	189 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	41号棟				
建物	棟番号	137-46	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	95 m ²	延床面積	95 m ²
	占有面積	95 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					
建物	棟番号	137-47	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	42 m ²	延床面積	42 m ²
	占有面積	42 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					

施設コード		138	施設名		三重団地市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	三重四丁目、九丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和47年		地区区分	三重			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	68,026 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	68,026 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	41 棟	主要建築物延床面積	37,669 m ²			
	棟番号	138-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	536 m ²	延床面積	2,679 m ²	
	占有面積	2,679 m ²	建築年度	昭和50年	経過年数	49年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	33号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観	 	
経常収益	使用料・手数料	98,950	96,005	92,374			
	その他	332	830	983			
	計(A)	99,282	96,835	93,357			
経常費用	人件費	24,729	27,269	25,631			
	委託料	7,640	9,349	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	29,986	29,296	43,263			
	減価償却費	2,563	4,386	6,348			
	その他	37,785	7,466	7,095			
	計(B)	102,703	77,766	82,995			
	純経常行政コスト	3,421	-19,069	-10,362			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	563 戸	545 戸	519 戸			
	管理戸数	699 戸	699 戸	699 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	6.08 千円	-34.99 千円	-19.97 千円			
	1㎡あたりのコスト	0.09 千円	-0.51 千円	-0.28 千円			

施設コード		138	施設名		三重団地市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	138-2~8	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	231 m ²	延床面積	462 m ²
	占有面積	462 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1・2・3・4・5・6・7号棟				
建物	棟番号	138-9・10	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	429 m ²	延床面積	2,143 m ²
	占有面積	2,143 m ²	建築年	昭和49年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	31・32号棟				
建物	棟番号	138-11	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	231 m ²	延床面積	462 m ²
	占有面積	462 m ²	建築年度	昭和49年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	9号棟				
建物	棟番号	138-12	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	277 m ²	延床面積	554 m ²
	占有面積	554 m ²	建築年度	昭和49年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	8号棟				
建物	棟番号	138-13~15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	214 m ²	延床面積	427 m ²
	占有面積	427 m ²	建築年	昭和49年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	13・14・17号棟				
建物	棟番号	138-16・17	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和49年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	15・16号棟				
建物	棟番号	138-18・19	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	249 m ²	延床面積	249 m ²
	占有面積	249 m ²	建築年度	昭和50年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	18・19号棟				
建物	棟番号	138-20	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	466 m ²	延床面積	2,332 m ²
	占有面積	2,332 m ²	建築年	昭和50年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	25号棟				
建物	棟番号	138-21	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	249 m ²	延床面積	249 m ²
	占有面積	249 m ²	建築年度	昭和51年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	20号棟				
建物	棟番号	138-22	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	208 m ²	延床面積	208 m ²
	占有面積	208 m ²	建築年	昭和51年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	21号棟				

建物	棟番号	138-23	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	350 m ²	延床面積	1,749 m ²
	占有面積	1,749 m ²	建築年度	昭和51年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	30号棟				
建物	棟番号	138-24	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	429 m ²	延床面積	2,143 m ²
	占有面積	2,143 m ²	建築年度	昭和51年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	34号棟				
建物	棟番号	138-25	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	466 m ²	延床面積	2,332 m ²
	占有面積	2,332 m ²	建築年	昭和52年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	29号棟				
建物	棟番号	138-26	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	321 m ²	延床面積	1,607 m ²
	占有面積	1,607 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	35号棟				
建物	棟番号	138-27	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12号棟				
建物	棟番号	138-28	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	208 m ²	延床面積	208 m ²
	占有面積	208 m ²	建築年	昭和52年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	22号棟				
建物	棟番号	138-29	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	321 m ²	延床面積	1,607 m ²
	占有面積	1,607 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	27号棟				
建物	棟番号	138-30	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	11号棟				
建物	棟番号	138-31	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	23号棟				
建物	棟番号	138-32	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	466 m ²	延床面積	2,332 m ²
	占有面積	2,332 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	28号棟				
建物	棟番号	138-33	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	350 m ²	延床面積	1,749 m ²
	占有面積	1,749 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	36号棟				

建物	棟番号	138-34	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	321 m ²	延床面積	1,607 m ²
	占有面積	1,607 m ²	建築年	昭和54年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	26号棟				
建物	棟番号	138-35	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	10号棟				
建物	棟番号	138-36	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	387 m ²	延床面積	1,546 m ²
	占有面積	1,546 m ²	建築年度	昭和55年	経過年数	44年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	38号棟				
建物	棟番号	138-37	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	387 m ²	延床面積	1,546 m ²
	占有面積	1,546 m ²	建築年度	昭和55年	経過年数	44年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	39号棟				
建物	棟番号	138-38	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	387 m ²	延床面積	1,547 m ²
	占有面積	1,547 m ²	建築年	昭和57年	経過年数	42年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	37号棟				
建物	棟番号	138-39	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	24号棟				
建物	棟番号	138-40	棟名称	集会場	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	168 m ²	延床面積	168 m ²
	占有面積	168 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	138-41	棟名称	集会場	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	28 m ²	延床面積	28 m ²
	占有面積	28 m ²	建築年度	昭和62年	経過年数	37年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		139	施設名		あさけが丘市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	あさけが丘三丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和40年			地区区分	下野		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	31,114 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	31,114 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	47 棟	主要建築物延床面積	12,247 m ²			
	棟番号	139-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	266 m ²	延床面積	1,051 m ²	
	占有面積	1,051 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	58年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	3号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
	使用料・手数料	37,084	37,345	37,199			
	その他	124	323	396			
計(A)	37,208	37,668	37,595				
経常費用	人件費	9,268	10,608	10,321			
	委託料	3,525	2,665	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	40,050	17,359	32,479			
	減価償却費	3,582	4,425	4,425			
	その他	14,161	2,904	2,857			
計(B)	70,586	37,961	50,740				
純経常行政コスト	33,378	293	13,145	外観			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	211 戸	212 戸	209 戸				
管理戸数	267 戸	267 戸	267 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	158.19 千円	1.38 千円	62.89 千円				
1㎡あたりのコスト	2.73 千円	0.02 千円	1.07 千円				

施設コード	139	施設名	あさけが丘市営住宅			
VI 棟別						
建物	棟番号	139-2・3	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	193 m ²	延床面積	193 m ²
	占有面積	193 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	37・38号棟				
建物	棟番号	139-4~9	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	129 m ²	延床面積	129 m ²
	占有面積	129 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	40・41・42・43・44・45号棟				
建物	棟番号	139-10~16	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	146 m ²	延床面積	146 m ²
	占有面積	146 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	30・31・32・33・34・35・36号棟				
建物	棟番号	139-17	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	21号棟				
建物	棟番号	139-18・19	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	117 m ²	延床面積	233 m ²
	占有面積	233 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	7・8号棟				
建物	棟番号	139-20	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	105 m ²	延床面積	105 m ²
	占有面積	105 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	39号棟、集会所 31.47m ² 含む				
建物	棟番号	139-21~23	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	22・23・24号棟				
建物	棟番号	139-24・26	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	238 m ²
	占有面積	238 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 9・11号棟				
建物	棟番号	139-27	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	254 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	6号棟				
建物	棟番号	139-28	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	105 m ²	延床面積	105 m ²
	占有面積	105 m ²	建築年	昭和42年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	27号棟、集会所 31.47m ² 含む				

建物	棟番号	139-29	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和42年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	25号棟				
建物	棟番号	139-30	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	86 m ²	延床面積	171 m ²
	占有面積	171 m ²	建築年度	昭和42年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	26号棟				
建物	棟番号	139-31~36	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	129 m ²	延床面積	129 m ²
	占有面積	129 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	15・16・17・18・19・20号棟				
建物	棟番号	139-37	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	249 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟				
建物	棟番号	139-38	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	138 m ²	延床面積	557 m ²
	占有面積	557 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	139-39	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	138 m ²	延床面積	557 m ²
	占有面積	557 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	139-40	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	251 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	139-41	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	28号棟				
建物	棟番号	139-42	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	29号棟				
建物	棟番号	139-43	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	97 m ²	延床面積	97 m ²
	占有面積	97 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					
建物	棟番号	139-44	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	48 m ²	延床面積	48 m ²
	占有面積	48 m ²	建築年度	昭和55年	経過年数	44年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					

建物	棟番号	139-46	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	238 m ²
	占有面積	238 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	13号棟				
建物	棟番号	139-47	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	238 m ²
	占有面積	238 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	14号棟				

施設コード		140	施設名		小牧町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	市場町		所管所属	都市整備部 市営住宅課			
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和55年		地区区分	保々			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	7,510 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	7,510 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域	用途地域		
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	13 棟	主要建築物延床面積	3,465 m ²			
	棟番号	140-1	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	429 m ²	延床面積	1,394 m ²	
	占有面積	1,394 m ²	建築年	平成9年	経過年数	27年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	5,624	5,637	5,518			
	その他	19	49	59			
	計(A)	5,643	5,686	5,577			
経常費用	人件費	1,406	1,601	1,531			
	委託料	2,801	3,559	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	7,713	29,512	13,044			
	減価償却費	7,772	7,772	7,772			
	その他	2,148	438	424			
	計(B)	21,840	42,882	23,429			
	純経常行政コスト	16,197	37,196	17,852			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	32 戸	32 戸	31 戸			
	管理戸数	43 戸	43 戸	43 戸			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	506.16 千円	1,162.38 千円	575.87 千円			
	1㎡あたりのコスト	4.67 千円	10.73 千円	5.15 千円			

施設コード	140	施設名	小牧町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	140-2~12	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	87 m ²	延床面積	140 m ²
	占有面積	140 m ²	建築年	昭和57年	経過年数	42年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	9~19号棟(11棟)				
建物	棟番号	140-13	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	255 m ²	延床面積	531 m ²
	占有面積	531 m ²	建築年度	平成9年	経過年数	27年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				

施設コード		141	施設名		東新町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	東新町25番13号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和62年		地区区分	橋北			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	5,386 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	5,386 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	3 棟	主要建築物延床面積	2,766 m ²			
	棟番号	141-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	458 m ²	延床面積	1,502 m ²	
	占有面積	1,502 m ²	建築年	昭和63年	経過年数	36年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	2号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	5,800	5,813	5,873			
	その他	19	50	62			
	計(A)	5,819	5,863	5,935			
経常費用	人件費	1,449	1,651	1,630			
	委託料	1,709	1,874	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	6,569	5,126	1,328			
	減価償却費	12,479	12,479	12,479			
	その他	2,215	452	451			
	計(B)	24,421	21,582	16,546			
	純経常行政コスト	18,602	15,719	10,611			
	(指定管理料)						
IV 利用状況				外観			
	区分・単位	R1年度	R2年度			R3年度	
	延べ利用者数	-	-			-	
	開館日数	-	-			-	
	園児・児童・生徒数	-	-			-	
	学級数	-	-			-	
	入居戸数	33 戸	33 戸			33 戸	
	管理戸数	38 戸	38 戸	38 戸			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	563.70 千円	476.33 千円	321.55 千円			
	1㎡あたりのコスト	6.73 千円	5.68 千円	3.84 千円			

施設コード	141	施設名	東新町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	141-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	422 m ²	延床面積	1,193 m ²
	占有面積	1,193 m ²	建築年	昭和63年	経過年数	36年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	141-3	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	71 m ²	延床面積	71 m ²
	占有面積	71 m ²	建築年度	昭和63年	経過年数	36年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		142	施設名		楠旭町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町南五味塚291番1号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成4年		地区区分	楠			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
避難所指定		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	576 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	576 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	267 m ²			
	棟番号	142	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	137 m ²	延床面積	267 m ²	
	占有面積	267 m ²	建築年	平成5年	経過年数	31年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	527	705	712			
	その他	2	6	8			
	計(A)	529	711	720			
経常費用	人件費	132	200	198			
	委託料	611	1,207	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	1,016	57	0			
	減価償却費	1,469	1,272	1,272			
	その他	201	55	55			
	計(B)	3,429	2,791	2,183			
	純経常行政コスト	2,900	2,080	1,463	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	3 戸	4 戸	4 戸			
	管理戸数	4 戸	4 戸	4 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	966.67 千円	520.00 千円	365.75 千円			
	1㎡あたりのコスト	10.85 千円	7.78 千円	5.47 千円			

施設コード		143	施設名		楠新浜町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町南五味塚600番27号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成13年			地区区分	楠		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	215 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	215 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	199 m ²			
	棟番号	143	棟名称	住宅	構造	軽量鉄骨造	
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	199 m ²	
	占有面積	199 m ²	建築年	平成14年	経過年数	22年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
	使用料・手数料	527	705	712			
	その他	2	6	8			
	計(A)	529	711	720			
経常費用	人件費	132	200	198			
	委託料	620	1,042	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	1,184	0	55			
	減価償却費	1,654	1,372	1,372			
	その他	201	55	55			
	計(B)	3,791	2,669	2,338			
	純経常行政コスト	3,262	1,958	1,618			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	3 戸	4 戸	4 戸				
管理戸数	4 戸	4 戸	4 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R1年度	R2年度	R3年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	1,087.33 千円	489.50 千円	404.50 千円				
1㎡あたりのコスト	16.41 千円	9.85 千円	8.14 千円				

施設コード		144	施設名		末永・本郷再開発住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	末永町496番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅		小分類	公営住宅	
開設年	平成6年		地区区分	海蔵			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例、四日市市再開発住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所			津波浸水区域			津波避難ビル指定	
特記事項							
敷地	土地面積	1,066 m ²	借地面積	0 m ²		総面積	1,066 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域		用途地域	第二種住居地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,470 m ²			
	棟番号	144	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	294 m ²	延床面積	1,470 m ²	
	占有面積	1,470 m ²	建築年	平成6年	経過年数	30年	
	耐震基準	新基準	耐震診断			耐震改修	
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
項目		R1年度決算	R2年度決算	R3年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	3,164	3,347	3,204			
	その他	11	29	34			
	計(A)	3,175	3,376	3,238			
経常費用	人件費	791	951	889			
	委託料	611	1,042	658			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	1,472	776	931			
	減価償却費	7,125	7,125	7,125			
	その他	1,208	260	246			
計(B)	11,207	10,154	9,849				
純経常行政コスト		8,032	6,778	6,611	外観		
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位		R1年度	R2年度	R3年度	外観		
延べ利用者数		-	-	-			
開館日数		-	-	-			
園児・児童・生徒数		-	-	-			
学級数		-	-	-			
入居戸数		18 戸	19 戸	18 戸			
管理戸数		20 戸	20 戸	20 戸			
V コスト分析				特記事項			
区分・単位		R1年度	R2年度	R3年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
開館日1日当たりのコスト		-	-	-			
入居一戸あたりのコスト		446.22 千円	356.74 千円	367.28 千円			
1㎡あたりのコスト		5.47 千円	4.61 千円	4.50 千円			