

施設コード		2	施設名		総合会館		
I 施設の基本情報							
所在地	諏訪町2番2号			所管所属	財政経営部 管財課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設		
開設年月日	平成2年3月27日			地区区分	中央(本庁)		
休館日	年末年始			開館時間	8:30~21:00		
設置根拠	四日市市総合会館条例						
設置目的	本市の人権、福祉、保健、教育施設の推進並びに市民の文化活動の増進を図るため						
実施事業	本市の人権、福祉、保健、教育施設の推進並びに市民の文化活動の増進を図るための施設の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所	○	津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定	○		
特記事項							
敷地	土地面積	2,120 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	2,120 m <sup>2</sup>	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	12,188 m <sup>2</sup>			
	棟番号	2	棟名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上8階地下1階	建築面積	1,172 m <sup>2</sup>	延床面積	12,188 m <sup>2</sup>	
	占有面積	9,873 m <sup>2</sup>	建築年	平成2年	経過年数	29年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	7,680	7,972	8,170			
	その他	5,512	4,724	4,908			
	計(A)	13,192	12,696	13,078			
経常費用	人件費	11,194	11,675	11,461			
	委託料	52,671	53,717	59,777			
	光熱水費	23,105	21,763	22,420			
	維持補修費	9,849	4,818	10,374			
	減価償却費	81,375	82,097	90,524			
	その他	14,947	14,678	11,185			
	計(B)	193,141	188,748	205,741			
	純経常行政コスト	179,949	176,052	192,663	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	359 日	359 日	359 日			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	-	-	-			
	管理戸数	-	-	-			
V コスト分析							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特記事項		
	開館日1日当たりのコスト	501.25 千円	490.40 千円	536.67 千円	・集会施設、障害者福祉センター、母子・父子福祉センター、視聴覚センターを併設 ・運営情報は庁舎と按分しています ・減価償却費は総合会館として一括計上		
	利用者一人あたりのコスト	-	-	-			
	1㎡あたりのコスト	14.76 千円	14.45 千円	15.81 千円			

施設コード		2	施設名		総合会館(集会施設)		
I 施設の基本情報							
所在地	諏訪町2番2号			所管所属	財政経営部 管財課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設		
開設年月日	平成2年3月27日			地区区分	中央(本庁)		
休館日	年末年始			開館時間	月曜日～土曜日 9:00～21:00		
設置根拠	四日市市総合会館条例				日曜日 9:00～17:00		
設置目的	市民の文化活動の増進を図るため						
実施事業	市民の文化活動の場の提供						
管理運営形態	指定管理			指定管理期間	平成27年4月1日～平成30年3月31日		
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	2,120 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	2,120 m <sup>2</sup>	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	12,188 m <sup>2</sup>			
	棟番号	2	棟名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上8階地下1階	建築面積	1,172 m <sup>2</sup>	延床面積	12,188 m <sup>2</sup>	
	占有面積	369 m <sup>2</sup>	建築年	平成2年	経過年数	29年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	0	0	0			
	その他	0	377	109			
	計(A)	0	377	109			
経常費用	人件費	2,914	3,717	4,074			
	委託料	0	0	0			
	光熱水費	-	-	-			
	維持補修費	0	0	0			
	減価償却費	-	-	-			
	その他	1,075	655	776			
	計(B)	3,989	4,372	4,850			
	純経常行政コスト	3,989	3,995	4,741			
	(指定管理料)	3,989	3,995	4,741			
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数	34,714 人	39,432 人	47,815 人			
	開館日数	359 日	359 日	359 日			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	-	-	-			
	管理戸数	-	-	-			
V コスト分析							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特記事項		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-	管財課にて建物管理運営経費を負担		
	利用者一人あたりのコスト	-	-	-			
	1㎡あたりのコスト	-	-	-			

施設コード	2	施設名	総合会館(集会施設)
-------	---	-----	------------

Ⅶ 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30
第1会議室	359	359	359	1,026	1,027	1,025	546	574	598	53.2	55.6	58.3
第2会議室	359	359	359	1,026	1,027	1,025	431	476	532	42.0	46.3	51.9
第3会議室	359	359	359	1,026	1,027	1,025	205	310	412	20.0	30.2	40.2
第4会議室	359	359	359	1,026	1,027	1,025	280	325	414	27.3	31.6	40.4
第5会議室	359	359	359	1,026	1,027	1,025	331	400	479	32.3	38.9	46.7
和室	359	359	359	1,026	1,027	1,025	98	91	153	9.6	8.9	14.9

施設コード	2	施設名	総合会館(障害者福祉センター)			
I 施設の基本情報						
所在地	諏訪町2番2号		所管所属	健康福祉部 障害福祉課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設	
開設年月日	平成2年8月		地区区分	中央(本庁)		
休館日	年末年始		開館時間	9:00～17:00 (H28は8:30～17:15)		
設置根拠	身体障害者福祉法、四日市市障害者福祉センター条例					
設置目的	身体障害者及び障害児に対し機能訓練、教養の向上、社会との交流の促進等のための便宜を総合的に供与するほか、障害者に関する各種相談に応じることにより、自立と社会参加の促進を図る					
実施事業	・障害者デイサービス(身体障害者及び障害児対象) ・身体障害者の更生のための各種相談 ・身体障害者福祉に関するボランティアの育成及び市民啓発 ・身体障害者の福祉に係る活動に対する施設の提供					
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日		
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	2,120 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	2,120 m <sup>2</sup>
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	12,188 m <sup>2</sup>		
	棟番号	2	棟名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上8階地下1階	建築面積	1,172 m <sup>2</sup>	延床面積	12,188 m <sup>2</sup>
	占有面積	859 m <sup>2</sup>	建築年	平成2年	経過年数	29年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
II 運営情報(単位:千円)						
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算		
経常収益	使用料・手数料	175	203	217		
	その他	59	34	11		
	計(A)	234	237	228		
経常費用	人件費	26,786	27,403	27,947		
	委託料	1,384	1,546	1,377		
	光熱水費	-	-	-		
	維持補修費	337	243	233		
	減価償却費	-	-	-		
	その他	12,360	11,886	11,578		
	計(B)	40,867	41,078	41,135		
	純経常行政コスト	40,633	40,841	40,907		
	(指定管理料)	39,924	39,924	39,924		
III 施設写真						
	外観					
	外観					
	外観					
IV 利用状況						
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度		
	延べ利用者数	3,006 人	3,030 人	3,087 人		
	開館日数	243 日	244 日	244 日		
	園児・児童・生徒数	-	-	-		
	学級数	-	-	-		
	入居戸数	-	-	-		
	管理戸数	-	-	-		
V コスト分析						
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-		
	利用者一人あたりのコスト	-	-	-		
	1㎡あたりのコスト	-	-	-		
特記事項						
管財課にて建物管理運営経費を負担						

施設コード	2	施設名	総合会館(障害者福祉センター)
-------	---	-----	-----------------

Ⅶ 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30
軽作業室	357	359	359	1,022	1,028	1,029	356	403	387	34.8	39.2	37.6
療育訓練室	357	359	359	1,022	1,028	1,029	525	506	399	51.4	49.2	38.8
社会適応訓練室	357	359	359	1,022	1,028	1,029	557	557	479	54.5	54.2	46.6
言語訓練室	357	359	359	1,022	1,028	1,029	242	262	264	23.7	25.5	25.7
機能回復訓練室	357	359	359	1,022	1,028	1,029	83	100	106	8.1	9.7	10.3
ボランティア活動室	357	359	359	1,022	1,028	1,029	146	287	331	14.3	27.9	32.2
障害者団体事務室	357	359	359	1,022	1,028	1,029	705	650	613	69.0	63.2	59.6
調理室	357	359	359	1,022	1,028	1,029	21	18	21	2.1	1.8	2.0

施設コード	2	施設名	総合会館(母子・父子福祉センター)			
I 施設の基本情報						
所在地	諏訪町2番2号		所管所属	こども未来部 こども保健福祉課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設	
開設年月日	平成28年8月1日		地区区分	中央(本庁)		
休館日	土・日曜日、年末年始		開館時間	9:00～17:00		
設置根拠	母子及び父子並びに寡婦福祉法及び四日市市母子・父子福祉センター条例					
設置目的	ひとり親家庭及び寡婦が、心身の健康を保持し生活の安定と向上を図るため、各種の相談に応ずるとともに、生活指導及び生業の指導を行う等の福祉の増進のための便宜を総合的に供与することを目的として設置					
実施事業	ひとり親家庭や寡婦を対象とした各種相談、技能習得や仲間づくりを通じた生活の安定向上と自立支援のための講座を実施するほか、利用者の交流、親睦、協力関係を深めるための自主サークル活動の支援を実施。また、ひとり親家庭等の福祉の向上に取り組む関係団体の主体的活動を促進するための支援を実施。					
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日		
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	2,120 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	2,120 m <sup>2</sup>
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	12,188 m <sup>2</sup>		
	棟番号	2	棟名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上8階地下1階	建築面積	1,172 m <sup>2</sup>	延床面積	12,188 m <sup>2</sup>
	占有面積	220 m <sup>2</sup>	建築年	平成2年	経過年数	29年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真		
経常収益	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観  	
	使用料・手数料	0	0	0		
	その他	0	0	0		
	計(A)	0	0	0		
経常費用	人件費	2,883	3,384	3,045		
	委託料	0	0	0		
	光熱水費	-	-	-		
	維持補修費	0	0	0		
	減価償却費	-	-	-		
	その他	1,910	1,409	1,748		
計(B)	4,793	4,793	4,793			
純経常行政コスト	4,793	4,793	4,793			
(指定管理料)	4,793	4,793	4,793			
IV 利用状況						
区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
延べ利用者数	1,501 人	1,909 人	2,528 人			
開館日数	244 日	245 日	245 日			
園児・児童・生徒数	-	-	-			
学級数	-	-	-			
入居戸数	-	-	-			
管理戸数	-	-	-			
V コスト分析				特記事項		
区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	管財課にて建物管理運営経費を負担		
開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
利用者一人あたりのコスト	-	-	-			
1㎡あたりのコスト	-	-	-			

施設コード		2	施設名		総合会館(視聴覚センター)		
I 施設の基本情報							
所在地	諏訪町2番2号			所管所属	教育委員会 教育支援課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設		
開設年月日	平成2年8月1日			地区区分	中央(本庁)		
休館日	年末年始			開館時間	9:00~21:00		
設置根拠	四日市市立視聴覚センター条例						
設置目的	本市の視聴覚教育の振興を図るため						
実施事業	・視聴覚教育に関する調査及び研究、教育関係職員のための研修、資料の収集及び提供 ・視聴覚教育に関する講座等の開催						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	2,120 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	2,120 m <sup>2</sup>	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	12,188 m <sup>2</sup>			
	棟番号	2	棟名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上8階地下1階	建築面積	1,172 m <sup>2</sup>	延床面積	12,188 m <sup>2</sup>	
	占有面積	867 m <sup>2</sup>	建築年	平成2年	経過年数	29年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
	使用料・手数料	1,474	1,833	1,668			
	その他	0	0	0			
	計(A)	1,474	1,833	1,668			
経常費用	人件費	-	-	-			
	委託料	4,331	4,534	5,247			
	光熱水費	-	-	-			
	維持補修費	759	122	1,057			
	減価償却費	-	-	-			
	その他	2,655	1,066	575			
計(B)	7,745	5,722	6,879				
純経常行政コスト	6,271	3,889	5,211	外観			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観			
延べ利用者数	135,867 人	147,791 人	158,449 人				
開館日数	359 日	359 日	359 日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析							
区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特記事項			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-	管財課にて建物管理運営経費を負担			
利用者一人あたりのコスト	-	-	-				
1㎡あたりのコスト	-	-	-				

施設コード	2	施設名	総合会館(視聴覚センター)
-------	---	-----	---------------

Ⅶ 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30
視聴覚室	359	359	359	1,026	1,027	1,020	317	352	498	30.9	34.3	48.8
展示室	359	359	359	1,026	1,027	1,020	93	141	469	9.1	13.7	46.0
第1研修室	359	359	359	1,026	1,027	1,020	472	488	670	46.0	47.5	65.7
第2研修室	359	359	359	1,026	1,027	1,020	563	568	614	54.9	55.3	60.2
第3研修室	359	359	359	1,026	1,027	1,020	542	580	642	52.8	56.5	62.9



施設コード		3	施設名		本町プラザ		
I 施設の基本情報							
所在地	本町9番8号			所管所属	財政経営部 管財課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設		
開設年月日	平成8年3月		地区区分	中央(本庁)			
休館日	年末年始		開館時間	8:30~21:00			
設置根拠							
設置目的	地域づくり活動の場の提供や男女共生社会の実現のための社会活動拠点としての役割を果たすため						
実施事業	地域づくり活動の場や男女共生社会の実現のための社会活動拠点の場の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所	○	津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定	○		
特記事項							
敷地	土地面積	1,038 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	1,038 m <sup>2</sup>	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	3,975 m <sup>2</sup>			
	棟番号	3	棟名称	会館	構造	鉄骨造	
	階数	地上6階	建築面積	608 m <sup>2</sup>	延床面積	3,975 m <sup>2</sup>	
	占有面積	3,147 m <sup>2</sup>	建築年	平成8年	経過年数	23年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	14,388	14,498	5,523			
	その他	8,831	8,449	5,304			
	計(A)	23,219	22,947	10,827			
経常費用	人件費	3,669	3,826	3,756			
	委託料	44,813	44,984	29,446			
	光熱水費	8,657	8,253	10,256			
	維持補修費	637	0	461			
	減価償却費	55,628	55,628	48,267			
	その他	791	698	2,023			
	計(B)	114,195	113,389	94,209			
	純経常行政コスト	90,976	90,442	83,382	外観		
	(指定管理料)	1,276	1,300	-			
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度			
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	359 日	359 日	359 日			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	-	-	-			
	管理戸数	-	-	-			
V コスト分析					特記事項		
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・四日市市民交流会館併設</li> <li>・減価償却費は本町プラザとして一括計上</li> </ul>		
	開館日1日当たりのコスト	253.42 千円	251.93 千円	232.26 千円			
	利用者一人あたりのコスト	-	-	-			
	1㎡あたりのコスト	22.89 千円	22.75 千円	20.98 千円			

施設コード	3	施設名	本町プラザ(四日市市民交流会館)			
I 施設の基本情報						
所在地	本町9番8号		所管所属	市民文化部 市民生活課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設	
開設年月日	平成8年3月		地区区分	中央(本庁)		
休館日	月曜日、年末年始		開館時間	9:00~21:00		
設置根拠	四日市市民交流会館条例					
設置目的	地域社会づくりを目的として活動する団体に全市的な会合の場を提供し、市民の地域社会づくり活動を推進する					
実施事業	市民への会合の場の提供					
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日		
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	1,038 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	1,038 m <sup>2</sup>
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	3,975 m <sup>2</sup>		
	棟番号	3	棟名称	会館	構造	鉄骨造
	階数	地上6階	建築面積	608 m <sup>2</sup>	延床面積	3,975 m <sup>2</sup>
	占有面積	828 m <sup>2</sup>	建築年	平成8年	経過年数	23年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
II 運営情報(単位:人、千円)						
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算		
経常収益	使用料・手数料	3,401	2,781	3,079		
	その他	292	285	167		
	計(A)	3,693	3,066	3,246		
経常費用	人件費	1,668	1,879	1,820		
	委託料	428	447	459		
	光熱水費	-	-	-		
	維持補修費	0	0	0		
	減価償却費	-	-	-		
	その他	1,306	595	800		
	計(B)	3,402	2,921	3,079		
	純経常行政コスト	-291	-145	-167		
	(指定管理料)					
III 施設写真						
	外観					
	外観					
IV 利用状況						
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度		
	延べ利用者数	35,058 人	31,491 人	37,047 人		
	開館日数	308 日	308 日	308 日		
	園児・児童・生徒数	-	-	-		
	学級数	-	-	-		
	入居戸数	-	-	-		
	管理戸数	-	-	-		
V コスト分析						
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-		
	利用者一人あたりのコスト	-	-	-		
	1㎡あたりのコスト	-	-	-		
	特記事項	管財課にて建物管理運営経費を負担				

施設コード	3-b	施設名	本町プラザ(四日市市市民交流会館)									
VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30
ホール	308	308	308	924	924	924	212	170	198	22.9	18.4	21.4
和室	308	308	308	924	924	924	137	95	58	14.8	10.3	6.3
第1会議室	308	308	308	924	924	924	328	313	311	35.5	33.9	33.7
第2会議室	308	308	308	924	924	924	499	388	448	54.0	42.0	48.5
第3会議室	308	308	308	924	924	924	156	107	136	16.9	11.6	14.7
第4会議室	308	308	308	924	924	924	112	109	152	12.1	11.8	16.5