

施設コード		183	施設名		楠保健福祉センター		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町北五味塚1450番1号			所管所属	健康福祉部 健康福祉課		
大分類	保健・福祉施設	中分類	その他福祉施設		小分類	その他福祉施設	
開設年月日	平成11年7月1日			地区区分	楠		
休館日	日曜日、祝日、休日、年末年始			開館時間	8:30～17:15		
設置根拠							
設置目的	福祉を目的とした事業の展開を図る						
実施事業	四日市市社会福祉協議会による福祉事業						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項	1階、2階の一部を四日市市社会福祉協議会に行政財産使用許可						
敷地	土地面積	2,774 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	2,774 m <sup>2</sup>	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	工業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,683 m <sup>2</sup>			
	棟番号	183	棟名称	会館	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	950 m <sup>2</sup>	延床面積	1,683 m <sup>2</sup>	
	占有面積	1,683 m <sup>2</sup>	建築年	平成11年	経過年数	20年	
	耐震基準	新基準	耐震診断				
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">外観</p>  </div> <div> <p style="text-align: center;">外観</p>  </div> </div>		
経常収益	使用料・手数料	0	0	5,127			
	その他	9,216	11,974	7,513			
	計(A)	9,216	11,974	12,640			
経常費用	人件費	0	0	0			
	委託料	2,362	2,293	2,482			
	光熱水費	5,817	6,571	7,149			
	維持補修費	468	2,853	612			
	減価償却費	11,837	11,837	11,837			
	その他	569	928	622			
計(B)	21,053	24,482	22,702				
	純経常行政コスト	11,837	12,508	10,062			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度			
	延べ利用者数	8,254 人	8,364 人	9,719 人			
	開館日数	292 日	293 日	293 日			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	-	-	-			
	管理戸数	-	-	-			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度			
	開館日1日当たりのコスト	40.54 千円	42.69 千円	34.34 千円			
	利用者一人あたりのコスト	1.43 千円	1.50 千円	1.04 千円			
	1㎡あたりのコスト	7.03 千円	7.43 千円	5.98 千円			

施設コード		184	施設名		楠ふれあいセンター		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町北五味塚1452番1号			所管所属	市民文化部 市民生活課		
大分類	保健・福祉施設	中分類	その他福祉施設		小分類	その他福祉施設	
開設年月日	平成18年4月1日			地区区分	楠		
休館日	第2月曜日、年末年始			開館時間	8:30～21:30		
設置根拠	四日市市楠ふれあいセンター条例						
設置目的	・高齢者が健康を維持し、地域社会の新たな担い手として生きがいを見つけるための活動・交流の拠点として設置 ・高齢者がこれまでに培った知識や経験を活かして、次世代を担う子ども達の健全な育成を行う施設として設置						
実施事業	高齢者の生きがいづくりや高齢者とのふれあいを通して次世代育成を目指す事業を実施						
管理運営形態	指定管理			指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日		
指定避難所			津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定		
特記事項							
敷地	土地面積	4,147 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>		総面積	4,147 m <sup>2</sup>
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域		用途地域	工業地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,102 m <sup>2</sup>			
	棟番号	184	棟名称	会館	構造	鉄骨造	
	階数	地上1階	建築面積	1,102 m <sup>2</sup>		延床面積	1,102 m <sup>2</sup>
	占有面積	1,102 m <sup>2</sup>	建築年	平成18年		経過年数	13年
	耐震基準	新基準	耐震診断			耐震改修	
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算			
	使用料・手数料	2,227	2,156	2,266			
	その他	266	298	359			
	計(A)	2,493	2,454	2,625			
経常費用	人件費	9,965	10,392	10,637			
	委託料	1,628	1,800	1,649			
	光熱水費	2,867	3,150	3,153			
	維持補修費	1,314	1,044	1,740			
	減価償却費	10,233	10,233	10,233			
	その他	3,974	3,199	3,119			
計(B)	29,981	29,818	30,531				
純経常行政コスト		27,488	27,364	27,906			
(指定管理料)		16,734	16,940	16,790			
IV 利用状況							
区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度				
延べ利用者数	62,638 人	66,841 人	64,530 人				
開館日数	347 日	347 日	347 日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度				
開館日1日当たりのコスト	79.22 千円	78.86 千円	80.42 千円				
利用者一人あたりのコスト	0.44 千円	0.41 千円	0.43 千円				
1㎡あたりのコスト	24.94 千円	24.83 千円	25.32 千円				



施設コード	184	施設名	楠ふれあいセンター
-------	-----	-----	-----------

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30
多目的室	347	347	347	1,041	1,041	1,041	779	804	846	74.8	77.2	81.3
ふれあい室	347	347	347	467	560	564	388	389	393	83.1	69.5	69.7
談話室	347	347	347	1,041	1,041	1,041	506	474	520	48.5	45.5	50.0
創作室	347	347	347	1,041	1,041	1,041	624	640	612	59.9	61.5	58.8

施設コード		185	施設名		楠福祉会館		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町南五味塚60番			所管所属	市民文化部 市民生活課		
大分類	保健・福祉施設	中分類	その他福祉施設		小分類	その他福祉施設	
開設年月日	平成5年4月1日		地区区分	楠			
休館日	年末年始		開館時間	8:30～21:30			
設置根拠	四日市市楠福祉会館条例						
設置目的	市民の福祉、健康の増進及び生活文化の向上に資するため						
実施事業	貸館事業、自主事業						
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	3,491 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	3,491 m <sup>2</sup>	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,748 m <sup>2</sup>			
	棟番号	185	棟名称	会館	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	978 m <sup>2</sup>	延床面積	1,748 m <sup>2</sup>	
	占有面積	1,748 m <sup>2</sup>	建築年	平成5年	経過年数	26年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	2,251	2,403	2,334			
	その他	1,126	1,180	1,022			
	計(A)	3,377	3,583	3,356			
経常費用	人件費	3,722	3,728	3,886			
	委託料	4,061	4,125	4,248			
	光熱水費	3,387	3,567	3,832			
	維持補修費	650	580	1,167			
	減価償却費	19,463	19,463	19,463			
	その他	3,078	3,095	2,400			
	計(B)	34,361	34,558	34,996			
	純経常行政コスト	30,984	30,975	31,640			
	(指定管理料)	11,400	11,463	11,500			
IV 利用状況				外観			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数	50,043 人	49,109 人	42,316 人			
	開館日数	359 日	359 日	359 日			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	-	-	-			
	管理戸数	-	-	-			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度			
	開館日1日当たりのコスト	86.31 千円	86.28 千円	88.13 千円			
	利用者一人あたりのコスト	0.62 千円	0.63 千円	0.75 千円			
	1㎡あたりのコスト	17.73 千円	17.72 千円	18.10 千円			

施設コード	185	施設名	楠福祉会館
-------	-----	-----	-------

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30
大ホール	359	359	359	1,077	1,077	1,077	283	277	238	26.3	25.7	22.1
第1会議室	359	359	359	1,077	1,077	1,077	214	221	254	19.9	20.5	23.6
第2会議室	359	359	359	1,077	1,077	1,077	287	297	306	26.6	27.6	28.4
教養娯楽室1. 2	359	359	359	498	498	485	202	195	189	40.6	39.2	39.0
教養娯楽室3	359	359	359	359	359	359	0	0	0	0.0	0.0	0.0
調理室	359	359	359	1,077	1,077	1,077	47	42	46	4.4	3.9	4.3