

施設コード	173	施設名	中央老人福祉センター			
I 施設の基本情報						
所在地	日永東一丁目2番27号		所管所属	健康福祉部 高齢福祉課		
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設	小分類	高齢者福祉施設	
開設年月日	昭和49年6月1日		地区区分	日永		
休館日	敬老の日を除く月曜日、祝日、休日、年末年始		開館時間	9:30～16:00		
設置根拠	老人福祉法、四日市市老人福祉センター設置及び管理に関する条例					
設置目的	老人に対して各種の相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するため					
実施事業	センターの施設及び附属設備を老人の利用に供する事業、老人の福祉及び健康についての相談及び指導、老人の健康増進を図るための事業、老人の教養の向上、レクリエーション等のために必要な支援、老人クラブの運営についての支援など					
管理運営形態	指定管理、直営		指定管理期間	平成26年4月1日～平成29年3月31日		
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定		
特記事項	平成29年度から直営					
敷地	土地面積	1,981 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	1,981 m <sup>2</sup>
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	2 棟	主要建築物延床面積	1,069 m <sup>2</sup>		
	棟番号	173-1	棟名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	598 m <sup>2</sup>	延床面積	958 m <sup>2</sup>
	占有面積	958 m <sup>2</sup>	建築年	昭和49年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真		
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観  	
経常収益	使用料・手数料	0	124	0		
	その他	383	23	25		
	計(A)	383	147	25		
経常費用	人件費	12,921	1,600	2,008		
	委託料	2,257	17,507	17,636		
	光熱水費	4,369	4,019	4,721		
	維持補修費	3,519	2,138	1,408		
	減価償却費	3,051	3,230	3,224		
	その他	6,763	3,475	2,515		
	計(B)	32,880	31,969	31,512		
	純経常行政コスト	32,497	31,822	31,487		
	(指定管理料)	28,261				
IV 利用状況						
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観	
	延べ利用者数	37,122 人	33,089 人	31,024 人		
	開館日数	297 日	296 日	295 日		
	園児・児童・生徒数	-	-	-		
	学級数	-	-	-		
	入居戸数	-	-	-		
	管理戸数	-	-	-		
V コスト分析						
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特記事項	
	開館日1日当たりのコスト	109.42 千円	107.51 千円	106.74 千円		
	利用者一人あたりのコスト	0.88 千円	0.96 千円	1.01 千円		
	1㎡あたりのコスト	30.40 千円	29.77 千円	29.45 千円		

施設コード	173	施設名	中央老人福祉センター
-------	-----	-----	------------

VI 棟別						
建物	棟番号	173-2	棟名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	56 m <sup>2</sup>	延床面積	111 m <sup>2</sup>
	占有面積	111 m <sup>2</sup>	建築年	昭和63年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

VII 施設利用状況												
施設名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30
大広間	297	296	295	594	592	590	448	434	417	75.4	73.3	70.7
娯楽談話室	297	296	295	594	592	590	94	85	82	15.8	14.4	13.9

施設コード		174	施設名		西老人福祉センター		
I 施設の基本情報							
所在地	西坂部町1397番1号			所管所属	健康福祉部 高齢福祉課		
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設		小分類	高齢者福祉施設	
開設年月日	昭和55年5月21日			地区区分	三重		
休館日	敬老の日を除く、月曜日、祝日、休日、年末年始			開館時間	9:30～16:00		
設置根拠	老人福祉法、四日市市老人福祉センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	老人に対して各種の相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するため						
実施事業	センターの施設及び附属設備を老人の利用に供する事業、老人の福祉及び健康についての相談及び指導、老人の健康増進を図るための事業、老人の教養の向上、レクリエーション等のために必要な支援など						
管理運営形態	指定管理、直営			指定管理期間	平成26年4月1日～平成29年3月31日		
避難所指定		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項	平成29年度から直営						
敷地	土地面積		借地面積	6,116 m <sup>2</sup>		総面積	6,116 m <sup>2</sup>
	借地料	1,144 千円/年	区域	市街化調整区域		用途地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	3 棟	主要建築物延床面積	546 m <sup>2</sup>			
	棟番号	174-1	棟名称	本館		構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	298 m <sup>2</sup>		延床面積	298 m <sup>2</sup>
	占有面積	298 m <sup>2</sup>	建築年	昭和55年		経過年数	39年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)		耐震改修	改修済
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	0	49	14			
	その他	2,120	30	32			
	計(A)	2,120	79	46			
経常費用	人件費	14,127	1,600	2,008			
	委託料	6,854	22,190	22,299			
	光熱水費	5,805	5,703	5,599			
	維持補修費	3,187	2,640	2,868			
	減価償却費	1,818	1,397	1,395			
	その他	6,614	2,615	2,609			
	計(B)	38,405	36,145	36,778			
	純経常行政コスト	36,285	36,066	36,732			
	(指定管理料)	31,380					
IV 利用状況				外観			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数	34,455 人	36,005 人	35,254 人			
	開館日数	289 日	294 日	294 日			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	-	-	-			
	管理戸数	-	-	-			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度			
	開館日1日当たりのコスト	125.55 千円	122.67 千円	124.94 千円			
	利用者一人あたりのコスト	1.05 千円	1.00 千円	1.04 千円			
	1㎡あたりのコスト	66.46 千円	66.05 千円	67.27 千円			

施設コード	174	施設名	西老人福祉センター
-------	-----	-----	-----------

VI 棟別						
建物	棟番号	174-2	棟名称	本館	構造	鉄骨造
	階数	地上2階	建築面積	128 m <sup>2</sup>	延床面積	224 m <sup>2</sup>
	占有面積	224 m <sup>2</sup>	建築年	昭和57年	経過年数	37年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	174-3	棟名称	本館	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	24 m <sup>2</sup>	延床面積	24 m <sup>2</sup>
	占有面積	24 m <sup>2</sup>	建築年度	平成12年	経過年数	19年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					