

施設コード		123	施設名		北条町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	北条町11番8号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和55年		地区区分	中央(本庁)			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	1,703 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	1,703 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	2 棟	主要建築物延床面積	1,434 m ²			
	棟番号	123-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	273 m ²	延床面積	1,364 m ²	
	占有面積	1,364 m ²	建築年	昭和56年	経過年数	38年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	3,272	3,078	3,396			
	その他	20	13	13			
	計(A)	3,292	3,091	3,409			
経常費用	人件費	918	877	945			
	委託料	194	1,025	361			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	2,760	655	1,939			
	減価償却費	3,178	3,178	3,178			
	その他	252	247	238			
	計(B)	7,302	5,982	6,661			
	純経常行政コスト	4,010	2,891	3,252			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	20 戸	18 戸	20 戸			
	管理戸数	20 戸	20 戸	20 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	200.50 千円	160.61 千円	162.60 千円			
	1㎡あたりのコスト	2.80 千円	2.02 千円	2.27 千円			

施設コード	123	施設名	北条町市営住宅			
VI 棟別						
建物	棟番号	123-2	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	70 m ²	延床面積	70 m ²
	占有面積	70 m ²	建築年	昭和56年	経過年数	38年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断予定	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		124	施設名		曙町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	曙一丁目4番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成25年		地区区分	浜田(本庁)			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定	○		
特記事項							
敷地	土地面積	11,517 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	11,517 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	3 棟	主要建築物延床面積	4,895 m ²			
	棟番号	124-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	608 m ²	延床面積	2,954 m ²	
	占有面積	2,954 m ²	建築年	平成25年	経過年数	6年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	11,450	14,192	13,925			
	その他	69	60	53			
	計(A)	11,519	14,252	13,978			
経常費用	人件費	3,213	4,046	3,874			
	委託料	1,624	2,007	1,761			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	3,330	1,657	1,963			
	減価償却費	32,496	32,792	35,174			
	その他	881	1,140	976			
	計(B)	41,544	41,642	43,748			
	純経常行政コスト	30,025	27,390	29,770	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	70 戸	83 戸	82 戸			
	管理戸数	90 戸	90 戸	90 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	428.93 千円	330.00 千円	363.05 千円			
	1㎡あたりのコスト	6.13 千円	5.60 千円	6.08 千円			

施設コード	124	施設名	曙町市営住宅			
-------	-----	-----	--------	--	--	--

VI 棟別						
建物	棟番号	124-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	385 m ²	延床面積	1,840 m ²
	占有面積	1,840 m ²	建築年	平成27年	経過年数	4年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	124-3	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	101 m ²	延床面積	101 m ²
	占有面積	101 m ²	建築年度	平成27年	経過年数	4年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		125	施設名		丸の内町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	大字茂福150番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅		小分類	公営住宅	
開設年	平成元年		地区区分	富田			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内		津波避難ビル指定		
特記事項							
敷地	土地面積	4,690 m ²	借地面積	0 m ²		総面積	4,690 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	2 棟	主要建築物延床面積	1,322 m ²			
	棟番号	125-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	271 m ²	延床面積	916 m ²	
	占有面積	916 m ²	建築年	平成2年	経過年数	29年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	2,781	2,907	2,377			
	その他	17	12	9			
	計(A)	2,798	2,919	2,386			
経常費用	人件費	780	829	661			
	委託料	58	282	371			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	1,130	3,533	1,352			
	減価償却費	6,416	7,538	7,538			
	その他	214	233	167			
	計(B)	8,598	12,415	10,089			
	純経常行政コスト	5,800	9,496	7,703	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	17 戸	17 戸	14 戸			
	入居可能戸数	18 戸	18 戸	18 戸			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	341.18 千円	558.59 千円	550.21 千円			
	1㎡あたりのコスト	4.39 千円	7.18 千円	5.83 千円			

施設コード	125	施設名	丸の内町市営住宅			
VI 棟別						
建 物	棟番号	125-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	103 m ²	延床面積	406 m ²
	占有面積	406 m ²	建築年	平成2年	経過年数	29年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				

施設コード	126	施設名	茂福改良住宅			
I 施設の基本情報						
所在地	茂福町225番2号、231番1号			所管所属	都市整備部 市営住宅課	
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅	
開設年	昭和40年		地区区分	富田		
休館日	-		開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例					
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供					
実施事業	住宅の提供					
管理運営形態	直営		指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	4,798 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	4,798 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	5 棟	主要建築物延床面積	4,031 m ²		
	棟番号	126-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	285 m ²	延床面積	1,139 m ²
	占有面積	1,139 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	1号棟				
II 運営情報(単位:千円)						
項目		H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算		
経常収益	使用料・手数料	14,558	15,047	13,755		
	その他	87	64	52		
	計(A)	14,645	15,111	13,807		
経常費用	人件費	4,085	4,290	3,827		
	委託料	364	1,461	413		
	光熱水費	0	0	0		
	維持補修費	1,118	4,448	445		
	減価償却費	0	0	0		
	その他	1,121	1,208	964		
計(B)	6,688	11,407	5,649			
純経常行政コスト		-7,957	-3,704	-8,158		
(指定管理料)						
III 施設写真						
外観						
						
IV 利用状況						
区分・単位		H28年度	H29年度	H30年度		
延べ利用者数		-	-	-		
開館日数		-	-	-		
園児・児童・生徒数		-	-	-		
学級数		-	-	-		
入居戸数		89 戸	88 戸	81 戸		
管理戸数		112 戸	112 戸	112 戸		
V コスト分析						
区分・単位		H28年度	H29年度	H30年度		
開館日1日当たりのコスト		-	-	-		
入居一戸あたりのコスト		-89.40 千円	-42.09 千円	-100.72 千円		
1㎡あたりのコスト		-1.97 千円	-0.92 千円	-2.02 千円		
					特記事項	
					特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています	

施設コード		126	施設名		茂福改良住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	126-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	285 m ²	延床面積	1,139 m ²
	占有面積	1,139 m ²	建築年	昭和42年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	126-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	285 m ²	延床面積	1,139 m ²
	占有面積	1,139 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	126-4	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	142 m ²	延床面積	570 m ²
	占有面積	570 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	126-5	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	44 m ²	延床面積	44 m ²
	占有面積	44 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	42年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断予定	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		127	施設名		西伊倉町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	西伊倉町7番、9番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成4年		地区区分	常磐			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	12,167 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	12,167 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	7 棟	主要建築物延床面積	4,017 m ²			
	棟番号	127-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	220 m ²	延床面積	1,001 m ²	
	占有面積	1,001 m ²	建築年	平成5年	経過年数	26年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	2号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	7,525	8,379	8,151			
	その他	45	35	31			
	計(A)	7,570	8,414	8,182			
経常費用	人件費	2,111	2,389	2,268			
	委託料	4,466	1,587	933			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	5,034	2,979	4,634			
	減価償却費	20,667	20,667	20,667			
	その他	579	673	572			
	計(B)	32,857	28,295	29,074			
	純経常行政コスト	25,287	19,881	20,892			
	(指定管理料)				外観		
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度			
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	46 戸	49 戸	48 戸			
	管理戸数	50 戸	50 戸	50 戸			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	549.72 千円	405.73 千円	435.25 千円			
	1㎡あたりのコスト	6.29 千円	4.95 千円	5.20 千円			

施設コード		127	施設名		西伊倉町市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	127-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	115 m ²	延床面積	579 m ²
	占有面積	579 m ²	建築年	平成5年	経過年数	26年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	127-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	117 m ²	延床面積	438 m ²
	占有面積	438 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	26年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	127-4	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	145 m ²	延床面積	465 m ²
	占有面積	465 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	26年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	127-5	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	152 m ²	延床面積	496 m ²
	占有面積	496 m ²	建築年度	平成7年	経過年数	24年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	7号棟				
建物	棟番号	127-6	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	243 m ²	延床面積	913 m ²
	占有面積	913 m ²	建築年度	平成7年	経過年数	24年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	8号棟				
建物	棟番号	127-7	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	125 m ²	延床面積	125 m ²
	占有面積	125 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	26年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		128	施設名		赤堀町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	赤堀二丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅		小分類	公営住宅	
開設年	昭和46年		地区区分	常磐			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	22,691 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	22,691 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	31 棟	主要建築物延床面積	4,516 m ²			
	棟番号	128-1	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造	
	階数	地上1階	建築面積	216 m ²	延床面積	216 m ²	
	占有面積	216 m ²	建築年度	昭和57年	経過年数	37年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	9号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	9,160	9,575	9,510			
	その他	55	40	36			
	計(A)	9,215	9,615	9,546			
経常費用	人件費	2,570	2,730	2,646			
	委託料	165	2,348	5,991			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	5,886	10,374	10,529			
	減価償却費	7,331	7,331	7,789			
	その他	705	769	667			
	計(B)	16,657	23,552	27,622			
	純経常行政コスト	7,442	13,937	18,076			
	(指定管理料)						
IV 利用状況				外観			
	区分・単位	H28年度	H29年度			H30年度	
	延べ利用者数	-	-			-	
	開館日数	-	-			-	
	園児・児童・生徒数	-	-			-	
	学級数	-	-			-	
	入居戸数	56 戸	56 戸			56 戸	
	管理戸数	61 戸	61 戸	61 戸			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	132.89 千円	248.88 千円	322.79 千円			
	1㎡あたりのコスト	1.65 千円	3.09 千円	4.00 千円			

施設コード		128	施設名		赤堀町市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	128-2	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12号棟				
建物	棟番号	128-3~7	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3・4・5・6・8号棟				
建物	棟番号	128-8~11	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	96 m ²	延床面積	96 m ²
	占有面積	96 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	42年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1・2・10.11号棟				
建物	棟番号	128-12・13	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	116 m ²	延床面積	172 m ²
	占有面積	172 m ²	建築年度	昭和57年	経過年数	37年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	30・31号棟				
建物	棟番号	128-14~31	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	116 m ²	延床面積	172 m ²
	占有面積	172 m ²	建築年度	昭和58年	経過年数	36年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	15~29、32~34号棟				

施設コード		129	施設名		天白町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	日永二丁目		所管所属	都市整備部 市営住宅課			
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和41年		地区区分	日永			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	9,526 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	9,526 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域・準工業地	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	24 棟	主要建築物延床面積	3,305 m ²			
	棟番号	129-1~4	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	102 m ²	延床面積	166 m ²	
	占有面積	166 m ²	建築年度	昭和58年	経過年数	36年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	12・13・14・25号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">外観</p>  </div> <div> <p style="text-align: center;">外観</p>  </div> </div>		
経常収益	使用料・手数料	5,398	5,472	5,434			
	その他	32	23	21			
	計(A)	5,430	5,495	5,455			
経常費用	人件費	1,515	1,560	1,512			
	委託料	13	0	690			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	7,122	1,477	5,123			
	減価償却費	8,677	6,600	6,600			
	その他	416	439	381			
計(B)	17,743	10,076	14,306				
	純経常行政コスト	12,313	4,581	8,851			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度			
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	33 戸	32 戸	32 戸			
	管理戸数	48 戸	48 戸	48 戸			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	373.12 千円	143.16 千円	276.59 千円			
	1㎡あたりのコスト	3.73 千円	1.39 千円	2.68 千円			

施設コード	129	施設名	天白町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	129-5~8	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	79 m ²	延床面積	79 m ²
	占有面積	79 m ²	建築年	昭和49年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	8・9・10・11号棟				
建物	棟番号	129-9・10	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	96 m ²	延床面積	96 m ²
	占有面積	96 m ²	建築年	昭和52年	経過年数	42年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1・2号棟				
建物	棟番号	129-11~15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	102 m ²	延床面積	166 m ²
	占有面積	166 m ²	建築年度	昭和57年	経過年数	37年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	17・18・19・20・21号棟				
建物	棟番号	129-16~18	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	108 m ²	延床面積	108 m ²
	占有面積	108 m ²	建築年度	昭和58年	経過年数	36年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	15・16・26号棟				
建物	棟番号	129-19~21	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	102 m ²	延床面積	166 m ²
	占有面積	166 m ²	建築年度	昭和59年	経過年数	35年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	22・23・24号棟				
建物	棟番号	129-22・23	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	102 m ²	延床面積	166 m ²
	占有面積	166 m ²	建築年度	昭和61年	経過年数	33年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	27・28号棟				
建物	棟番号	129-24	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	149 m ²
	占有面積	149 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	26年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	29号棟				

施設コード		130	施設名		大瀬古新町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	日永西一丁目20番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成16年		地区区分	日永			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	9,049 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	9,049 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	5 棟	主要建築物延床面積	6,334 m ²			
	棟番号	130-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	463 m ²	延床面積	2,131 m ²	
	占有面積	2,131 m ²	建築年度	平成18年	経過年数	13年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	3号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	18,157	19,493	19,359			
	その他	109	82	73			
	計(A)	18,266	19,575	19,432			
経常費用	人件費	5,095	5,557	5,386			
	委託料	1,909	2,708	2,062			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	5,758	3,958	12,594			
	減価償却費	31,660	31,660	31,639			
	その他	1,398	1,565	1,357			
	計(B)	45,820	45,448	53,038			
	純経常行政コスト	27,554	25,873	33,606	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	111 戸	114 戸	114 戸			
	管理戸数	120 戸	120 戸	120 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	248.23 千円	226.96 千円	294.79 千円			
	1㎡あたりのコスト	4.35 千円	4.08 千円	5.31 千円			

施設コード		130	施設名		大瀬古新町市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	130-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	395 m ²	延床面積	1,973 m ²
	占有面積	1,973 m ²	建築年	平成16年	経過年数	15年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	130-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	395 m ²	延床面積	1,974 m ²
	占有面積	1,974 m ²	建築年	平成16年	経過年数	15年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	130-4	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	151 m ²	延床面積	151 m ²
	占有面積	151 m ²	建築年度	平成16年	経過年数	15年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	130-5	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	105 m ²	延床面積	105 m ²
	占有面積	105 m ²	建築年度	平成16年	経過年数	15年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		131	施設名		登城山改良住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	大字日永5217番1号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和41年		地区区分	日永			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	3,406 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	3,406 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	4 棟	主要建築物延床面積	2,699 m ²			
	棟番号	131-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	249 m ²	延床面積	996 m ²	
	占有面積	996 m ²	建築年	昭和42年	経過年数	52年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	7,361	7,011	6,453			
	その他	44	30	24			
	計(A)	7,405	7,041	6,477			
経常費用	人件費	2,065	1,999	1,795			
	委託料	130	345	887			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	1,995	1,251	10,327			
	減価償却費	416	794	1,049			
	その他	567	563	452			
計(B)	5,173	4,952	14,510				
	純経常行政コスト	-2,232	-2,089	8,033	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	45 戸	41 戸	38 戸			
	管理戸数	64 戸	64 戸	64 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	-49.60 千円	-50.95 千円	211.39 千円			
	1㎡あたりのコスト	-0.83 千円	-0.77 千円	2.98 千円			

施設コード	131	施設名	登城山改良住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	131-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	249 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	131-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	167 m ²	延床面積	664 m ²
	占有面積	664 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	131-4	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	43 m ²	延床面積	43 m ²
	占有面積	43 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	41年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断予定	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		132	施設名		前田町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	前田町12番～14番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和46年		地区区分	日永			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	11,927 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	11,927 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	9 棟	主要建築物延床面積	7,557 m ²			
	棟番号	132-1・2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	269 m ²	延床面積	1,344 m ²	
	占有面積	1,344 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	47年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	1・2号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外 観		
	使用料・手数料	24,209	23,426	22,925			
	その他	145	99	87			
	計(A)	24,354	23,525	23,012			
経常費用	人件費	6,793	6,678	6,378			
	委託料	757	923	829			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	20,820	15,262	11,135			
	減価償却費	9,467	8,318	5,847			
	その他	1,864	1,881	1,607			
計(B)	39,701	33,062	25,796				
純経常行政コスト	15,347	9,537	2,784				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度				
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	148 戸	137 戸	135 戸				
管理戸数	156 戸	156 戸	156 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	103.70 千円	69.61 千円	20.62 千円				
1㎡あたりのコスト	2.03 千円	1.26 千円	0.37 千円				

施設コード		132	施設名		前田町市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	132-3~5	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4・5・6号棟				
建物	棟番号	132-6・7	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	389 m ²	延床面積	777 m ²
	占有面積	777 m ²	建築年度	昭和59年	経過年数	35年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	7・8号棟				
建物	棟番号	132-8	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	41 m ²	延床面積	41 m ²
	占有面積	41 m ²	建築年度	昭和48年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断予定	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	132-9	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	25 m ²	延床面積	25 m ²
	占有面積	25 m ²	建築年度	昭和60年	経過年数	34年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		133	施設名		前田町改良住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	前田町14番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅		小分類	公営住宅	
開設年	昭和46年		地区区分	日永			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所			津波浸水区域			津波避難ビル指定	
特記事項							
敷地	土地面積	1,709 m ²	借地面積	0 m ²		総面積	1,709 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,075 m ²			
	棟番号	133	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	269 m ²	延床面積	1,075 m ²	
	占有面積	1,075 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	47年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)		耐震改修	
	特記事項	3号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	3,108	3,249	3,736			
	その他	19	14	14			
	計(A)	3,127	3,263	3,750			
経常費用	人件費	872	926	1,039			
	委託料	54	135	361			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	3,193	2,200	953			
	減価償却費	882	401	0			
	その他	239	261	262			
	計(B)	5,240	3,923	2,615			
	純経常行政コスト	2,113	660	-1,135			
	(指定管理料)						
IV 利用状況				外観			
	区分・単位	H28年度	H29年度			H30年度	
	延べ利用者数	-	-			-	
	開館日数	-	-			-	
	園児・児童・生徒数	-	-			-	
	学級数	-	-			-	
	入居戸数	19 戸	19 戸			22 戸	
	管理戸数	24 戸	24 戸	24 戸			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	111.21 千円	34.74 千円	-51.59 千円			
	1㎡あたりのコスト	1.97 千円	0.61 千円	-1.06 千円			

施設コード		134	施設名		高花平市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	高花平三丁目～五丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和35年			地区区分	四郷		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	55,784 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	55,784 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	81 棟	主要建築物延床面積	19,479 m ²			
	棟番号	134-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	280 m ²	延床面積	1,119 m ²	
	占有面積	1,119 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	48年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	9号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
	使用料・手数料	51,036	51,468	50,095			
	その他	306	217	189			
計(A)	51,342	51,685	50,284				
経常費用	人件費	14,320	14,672	13,937			
	委託料	501	1,447	1,099			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	17,497	27,716	23,153			
	減価償却費	2,288	2,823	3,033			
	その他	3,929	4,133	3,513			
計(B)	38,535	50,791	44,735				
純経常行政コスト	-12,807	-894	-5,549	外観			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	312 戸	301 戸	295 戸				
管理戸数	449 戸	449 戸	449 戸				
V コスト分析							
区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特記事項			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています			
入居一戸あたりのコスト	-41.05 千円	-2.97 千円	-18.81 千円				
1㎡あたりのコスト	-0.66 千円	-0.05 千円	-0.28 千円				

施設コード		134	施設名		高花平市営住宅	
Ⅵ 棟別						
建物	棟番号	134-2・3	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	208 m ²	延床面積	208 m ²
	占有面積	208 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	71・72号棟				
建物	棟番号	134-4	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	199 m ²	延床面積	199 m ²
	占有面積	199 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	59号棟 集会所20.8m ² 含む				
建物	棟番号	134-5・6	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	138 m ²	延床面積	557 m ²
	占有面積	557 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	1・2号棟				
建物	棟番号	134-7	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	228 m ²	延床面積	913 m ²
	占有面積	913 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	134-8	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	228 m ²	延床面積	913 m ²
	占有面積	913 m ²	建築年	昭和38年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟				
建物	棟番号	134-9~12	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	147 m ²	延床面積	587 m ²
	占有面積	587 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	3・6・7・8号棟				
建物	棟番号	134-13	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	85 m ²	延床面積	171 m ²
	占有面積	171 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	45号棟				
建物	棟番号	134-14・15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年	昭和38年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	43・47号棟				
建物	棟番号	134-16・17	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	129 m ²	延床面積	129 m ²
	占有面積	129 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	42・44号棟				
建物	棟番号	134-18・19	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	75 m ²	延床面積	75 m ²
	占有面積	75 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	46・48号棟				

建物	棟番号	134-20	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	149 m ²	延床面積	149 m ²
	占有面積	149 m ²	建築年	昭和39年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	50号棟				
建物	棟番号	134-21	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	177 m ²	延床面積	177 m ²
	占有面積	177 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	52号棟 集会所27.86m ² 含む				
建物	棟番号	134-22~24	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	129 m ²	延床面積	129 m ²
	占有面積	129 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	30・31・32号棟				
建物	棟番号	134-25~28	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	149 m ²	延床面積	149 m ²
	占有面積	149 m ²	建築年	昭和40年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	34・35・36・37号棟				
建物	棟番号	134-29~32	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	23・25・26・27号棟				
建物	棟番号	134-33	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	85 m ²	延床面積	171 m ²
	占有面積	171 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	24号棟				
建物	棟番号	134-34	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	75 m ²	延床面積	75 m ²
	占有面積	75 m ²	建築年	昭和40年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	33号棟				
建物	棟番号	134-35	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	156 m ²	延床面積	156 m ²
	占有面積	156 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	134-36	棟名称	集会場	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	66 m ²	延床面積	66 m ²
	占有面積	66 m ²	建築年	昭和58年	経過年数	36年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	134-37~40	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	139 m ²	延床面積	139 m ²
	占有面積	139 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 61・62・63・64号棟				

建物	棟番号	134-41~43	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	208 m ²	延床面積	208 m ²
	占有面積	208 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 57・58・73号棟				
建物	棟番号	134-44~49	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	113 m ²	延床面積	113 m ²
	占有面積	113 m ²	建築年	昭和36年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 65・66・67・68・69・70号棟				
建物	棟番号	134-50	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	170 m ²	延床面積	170 m ²
	占有面積	170 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 60号棟				
建物	棟番号	134-51・52	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	199 m ²
	占有面積	199 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 55・56号棟				
建物	棟番号	134-53・54	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	119 m ²	延床面積	119 m ²
	占有面積	119 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 75・79号棟				
建物	棟番号	134-55	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	140 m ²	延床面積	140 m ²
	占有面積	140 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 78号棟 集会所 20.8m ² 含む				
建物	棟番号	134-56・57	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	111 m ²	延床面積	222 m ²
	占有面積	222 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 74・77号棟				
建物	棟番号	134-58	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	74 m ²	延床面積	148 m ²
	占有面積	148 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 76号棟				
建物	棟番号	134-59	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	122 m ²	延床面積	243 m ²
	占有面積	243 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 38号棟				
建物	棟番号	134-60~62	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	81 m ²	延床面積	162 m ²
	占有面積	162 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 39・40・41号棟				
建物	棟番号	134-63~66	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	136 m ²	延床面積	261 m ²
	占有面積	261 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 16・17・18・19号棟				

建物	棟番号	134-67-68	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	386 m ²	延床面積	386 m ²
	占有面積	386 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 10・12号棟				
建物	棟番号	134-69	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	157 m ²	延床面積	157 m ²
	占有面積	157 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 11号棟 集会所 27.86m ² 含む				
建物	棟番号	134-70~72	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	149 m ²	延床面積	149 m ²
	占有面積	149 m ²	建築年	昭和38年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 13・14・15号棟				
建物	棟番号	134-73~75	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	117 m ²	延床面積	233 m ²
	占有面積	233 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 20・21・22号棟				
建物	棟番号	134-76	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	78 m ²	延床面積	156 m ²
	占有面積	156 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 54号棟				
建物	棟番号	134-77~79	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	117 m ²	延床面積	233 m ²
	占有面積	233 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 49・51・53号棟				
建物	棟番号	134-80・81	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	117 m ²	延床面積	233 m ²
	占有面積	233 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 28・29号棟				

施設コード		135	施設名		内部泉町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	小古曾六丁目13番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成5年		地区区分	内部			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	4,222 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	4,222 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	3 棟	主要建築物延床面積	2,013 m ²			
	棟番号	135-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	160 m ²	延床面積	680 m ²	
	占有面積	680 m ²	建築年	平成7年	経過年数	24年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	3,435	3,933	3,566			
	その他	21	17	13			
	計(A)	3,456	3,950	3,579			
経常費用	人件費	964	1,121	992			
	委託料	798	879	1,297			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	2,898	3,737	4,993			
	減価償却費	9,352	9,352	9,352			
	その他	264	316	250			
	計(B)	14,276	15,405	16,884			
	純経常行政コスト	10,820	11,455	13,305	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	21 戸	23 戸	21 戸			
	管理戸数	24 戸	24 戸	24 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	515.24 千円	498.04 千円	633.57 千円			
	1㎡あたりのコスト	5.38 千円	5.69 千円	6.61 千円			

施設コード	135	施設名	内部泉町市営住宅
-------	-----	-----	----------

VI 棟別						
建物	棟番号	135-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	136 m ²	延床面積	656 m ²
	占有面積	656 m ²	建築年	平成7年	経過年数	24年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	135-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	157 m ²	延床面積	677 m ²
	占有面積	677 m ²	建築年度	平成7年	経過年数	24年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	3号棟				

施設コード		136	施設名		寺方町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	寺方町			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅		小分類	公営住宅	
開設年	昭和45年		地区区分	神前			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所			津波浸水区域			津波避難ビル指定	
特記事項							
敷地	土地面積	8,379 m ²	借地面積	0 m ²		総面積	8,379 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域		用途地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	16 棟	主要建築物延床面積	2,249 m ²			
	棟番号	136-1	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	237 m ²	
	占有面積	237 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	48年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	10号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	3,435	3,933	3,566			
	その他	21	17	13			
	計(A)	3,456	3,950	3,579			
経常費用	人件費	964	1,121	992			
	委託料	68	522	682			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	8,340	1,760	2,118			
	減価償却費	3,970	3,781	3,588			
	その他	264	316	250			
	計(B)	13,606	7,500	7,630			
	純経常行政コスト	10,150	3,550	4,051			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度			
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	21 戸	23 戸	21 戸			
	管理戸数	32 戸	32 戸	32 戸			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	483.33 千円	154.35 千円	192.90 千円			
	1㎡あたりのコスト	4.51 千円	1.58 千円	1.80 千円			

施設コード	136	施設名	寺方町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	136-2	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	198 m ²
	占有面積	198 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	6号棟				
建物	棟番号	136-3	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年度	昭和47年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	8号棟				
建物	棟番号	136-4	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年度	昭和47年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	7号棟				
建物	棟番号	136-5・6	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	145 m ²	延床面積	145 m ²
	占有面積	145 m ²	建築年	昭和53年	経過年数	41年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3・4号棟 平成4年増築 24.06m ²				
建物	棟番号	136-7	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	145 m ²	延床面積	145 m ²
	占有面積	145 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	41年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟 平成元年増築 24.06m ²				
建物	棟番号	136-8	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	145 m ²	延床面積	145 m ²
	占有面積	145 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	41年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1号棟 平成2年増築 24.06m ²				
建物	棟番号	136-9	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12号棟				
建物	棟番号	136-10	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	73 m ²	延床面積	73 m ²
	占有面積	73 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	11号棟				
建物	棟番号	136-11	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	13号棟				
建物	棟番号	136-12	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	9号棟				

建物	棟番号	136-13~15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	108 m ²	延床面積	158 m ²
	占有面積	158 m ²	建築年度	昭和63年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	14・15・16号棟				
建物	棟番号	136-16	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	143 m ²	延床面積	143 m ²
	占有面積	143 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	41年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟 平成3年増築 23.22m ²				

施設コード		137	施設名		坂部が丘市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	坂部が丘三丁目、四丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和43年		地区区分	三重			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
避難所指定		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	44,099 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	44,099 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	47 棟	主要建築物延床面積	16,509 m ²			
	棟番号	137-1・2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	280 m ²	延床面積	1,119 m ²	
	占有面積	1,119 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	48年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	7・8号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">外観</p>  </div> <div> <p style="text-align: center;">外観</p>  </div> </div>		
経常収益	使用料・手数料	53,490	55,914	55,699			
	その他	321	236	211			
	計(A)	53,811	56,150	55,910			
経常費用	人件費	15,008	15,940	15,496			
	委託料	873	4,872	1,500			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	17,822	30,030	10,730			
	減価償却費	5,403	4,686	3,899			
	その他	4,118	4,490	3,905			
	計(B)	43,224	60,018	35,530			
	純経常行政コスト	-10,587	3,868	-20,380			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	<p style="text-align: center;">外観</p>		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	327 戸	327 戸	328 戸			
	管理戸数	394 戸	394 戸	394 戸			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	-32.38 千円	11.83 千円	-62.13 千円			
	1㎡あたりのコスト	-0.64 千円	0.23 千円	-1.23 千円			

施設コード		137	施設名		坂部が丘市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	137-3・4	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	146 m ²	延床面積	146 m ²
	占有面積	146 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	28・30号棟				
建物	棟番号	137-5	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	29号棟				
建物	棟番号	137-6	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	137-7・8	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	126 m ²	延床面積	126 m ²
	占有面積	126 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	16・45号棟				
建物	棟番号	137-9・10	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	189 m ²	延床面積	189 m ²
	占有面積	189 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	43・44号棟				
建物	棟番号	137-11・12	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	26・27号棟				
建物	棟番号	137-13~15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	237 m ²
	占有面積	237 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	32・34・35号棟				
建物	棟番号	137-16・17	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	183 m ²	延床面積	183 m ²
	占有面積	183 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	19・20号棟				
建物	棟番号	137-18	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	214 m ²	延床面積	427 m ²
	占有面積	427 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	24号棟				
建物	棟番号	137-19	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟				

建物	棟番号	137-20・21	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	126 m ²	延床面積	126 m ²
	占有面積	126 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	14・15号棟				
建物	棟番号	137-22・23	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	138 m ²	延床面積	277 m ²
	占有面積	277 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	36・38号棟				
建物	棟番号	137-24・25	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	158 m ²	延床面積	316 m ²
	占有面積	316 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	37・39号棟				
建物	棟番号	137-26	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	245 m ²	延床面積	981 m ²
	占有面積	981 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	137-27・28	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	183 m ²	延床面積	183 m ²
	占有面積	183 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	17・18号棟				
建物	棟番号	137-29	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	9号棟				
建物	棟番号	137-30	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	107 m ²	延床面積	214 m ²
	占有面積	214 m ²	建築年	昭和45年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	23号棟				
建物	棟番号	137-31	棟名称	集会場	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	150 m ²	延床面積	299 m ²
	占有面積	299 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	21号棟				
建物	棟番号	137-32	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	137-33・34	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	157 m ²	延床面積	157 m ²
	占有面積	157 m ²	建築年	昭和45年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12・13号棟				
建物	棟番号	137-35・36	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	189 m ²	延床面積	189 m ²
	占有面積	189 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	10・11号棟				

建物	棟番号	137-37	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	59 m ²	延床面積	119 m ²
	占有面積	119 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	25号棟				
建物	棟番号	137-38	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	237 m ²
	占有面積	237 m ²	建築年	昭和45年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	33号棟				
建物	棟番号	137-39	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	178 m ²	延床面積	356 m ²
	占有面積	356 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	31号棟				
建物	棟番号	137-40	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	245 m ²	延床面積	981 m ²
	占有面積	981 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟				
建物	棟番号	137-41	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	245 m ²	延床面積	981 m ²
	占有面積	981 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	6号棟				
建物	棟番号	137-42	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	171 m ²	延床面積	342 m ²
	占有面積	342 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	22号棟				
建物	棟番号	137-43・44	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	157 m ²	延床面積	157 m ²
	占有面積	157 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	40・42号棟				
建物	棟番号	137-45	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	189 m ²	延床面積	189 m ²
	占有面積	189 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	41号棟				
建物	棟番号	137-46	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	95 m ²	延床面積	95 m ²
	占有面積	95 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					
建物	棟番号	137-47	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	42 m ²	延床面積	42 m ²
	占有面積	42 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					

施設コード		138	施設名		三重団地市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	三重四丁目、九丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和47年		地区区分	三重			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	68,026 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	68,026 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	41 棟	主要建築物延床面積	37,669 m ²			
	棟番号	138-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	536 m ²	延床面積	2,679 m ²	
	占有面積	2,679 m ²	建築年度	昭和50年	経過年数	44年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	33号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	101,745	103,278	100,359			
	その他	611	434	380			
	計(A)	102,356	103,712	100,739			
経常費用	人件費	28,548	29,442	27,922			
	委託料	2,616	14,527	2,429			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	27,303	37,498	27,944			
	減価償却費	1,089	1,829	1,858			
	その他	7,832	8,293	7,037			
	計(B)	67,388	91,589	67,190			
	純経常行政コスト	-34,968	-12,123	-33,549			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	622 戸	604 戸	591 戸			
	管理戸数	699 戸	699 戸	699 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	-56.22 千円	-20.07 千円	-56.77 千円			
	1㎡あたりのコスト	-0.93 千円	-0.32 千円	-0.89 千円			

施設コード		138	施設名		三重団地市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	138-2~8	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	231 m ²	延床面積	462 m ²
	占有面積	462 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1・2・3・4・5・6・7号棟				
建物	棟番号	138-9・10	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	429 m ²	延床面積	2,143 m ²
	占有面積	2,143 m ²	建築年	昭和49年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	31・32号棟				
建物	棟番号	138-11	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	231 m ²	延床面積	462 m ²
	占有面積	462 m ²	建築年度	昭和49年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	9号棟				
建物	棟番号	138-12	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	277 m ²	延床面積	554 m ²
	占有面積	554 m ²	建築年度	昭和49年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	8号棟				
建物	棟番号	138-13~15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	214 m ²	延床面積	427 m ²
	占有面積	427 m ²	建築年	昭和49年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	13・14・17号棟				
建物	棟番号	138-16・17	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和49年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	15・16号棟				
建物	棟番号	138-18・19	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	249 m ²	延床面積	249 m ²
	占有面積	249 m ²	建築年度	昭和50年	経過年数	44年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	18・19号棟				
建物	棟番号	138-20	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	466 m ²	延床面積	2,332 m ²
	占有面積	2,332 m ²	建築年	昭和50年	経過年数	44年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	25号棟				
建物	棟番号	138-21	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	249 m ²	延床面積	249 m ²
	占有面積	249 m ²	建築年度	昭和51年	経過年数	43年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	20号棟				
建物	棟番号	138-22	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	208 m ²	延床面積	208 m ²
	占有面積	208 m ²	建築年	昭和51年	経過年数	43年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	21号棟				

建物	棟番号	138-23	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	350 m ²	延床面積	1,749 m ²
	占有面積	1,749 m ²	建築年度	昭和51年	経過年数	43年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	30号棟				
建物	棟番号	138-24	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	429 m ²	延床面積	2,143 m ²
	占有面積	2,143 m ²	建築年度	昭和51年	経過年数	43年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	34号棟				
建物	棟番号	138-25	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	466 m ²	延床面積	2,332 m ²
	占有面積	2,332 m ²	建築年	昭和52年	経過年数	42年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	29号棟				
建物	棟番号	138-26	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	321 m ²	延床面積	1,607 m ²
	占有面積	1,607 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	42年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	35号棟				
建物	棟番号	138-27	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	42年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12号棟				
建物	棟番号	138-28	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	208 m ²	延床面積	208 m ²
	占有面積	208 m ²	建築年	昭和52年	経過年数	42年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	22号棟				
建物	棟番号	138-29	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	321 m ²	延床面積	1,607 m ²
	占有面積	1,607 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	41年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	27号棟				
建物	棟番号	138-30	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	41年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	11号棟				
建物	棟番号	138-31	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年	昭和53年	経過年数	41年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	23号棟				
建物	棟番号	138-32	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	466 m ²	延床面積	2,332 m ²
	占有面積	2,332 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	41年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	28号棟				
建物	棟番号	138-33	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	350 m ²	延床面積	1,749 m ²
	占有面積	1,749 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	40年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	36号棟				

建物	棟番号	138-34	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	321 m ²	延床面積	1,607 m ²
	占有面積	1,607 m ²	建築年	昭和54年	経過年数	40年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	26号棟				
建物	棟番号	138-35	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	40年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	10号棟				
建物	棟番号	138-36	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	387 m ²	延床面積	1,546 m ²
	占有面積	1,546 m ²	建築年度	昭和55年	経過年数	39年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	38号棟				
建物	棟番号	138-37	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	387 m ²	延床面積	1,546 m ²
	占有面積	1,546 m ²	建築年度	昭和55年	経過年数	39年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	39号棟				
建物	棟番号	138-38	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	387 m ²	延床面積	1,547 m ²
	占有面積	1,547 m ²	建築年	昭和57年	経過年数	37年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	37号棟				
建物	棟番号	138-39	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	40年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	24号棟				
建物	棟番号	138-40	棟名称	集会場	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	168 m ²	延床面積	168 m ²
	占有面積	168 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	40年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	138-41	棟名称	集会場	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	28 m ²	延床面積	28 m ²
	占有面積	28 m ²	建築年度	昭和62年	経過年数	32年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		139	施設名		あさけが丘市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	あさけが丘三丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅		小分類	公営住宅	
開設年	昭和40年			地区区分	下野		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所			津波浸水区域			津波避難ビル指定	
特記事項							
敷地	土地面積	31,114 m ²		借地面積	0 m ²		
	借地料	0 千円/年		区域	市街化区域		
	用途地域			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建物	主要建築物棟数	47 棟		主要建築物延床面積	12,247 m ²		
	棟番号	139-1		棟名称	住宅		
	階数	地上4階		建築面積	266 m ²		
	占有面積	1,051 m ²		建築年度	昭和41年		
	耐震基準	旧基準		耐震診断	診断済(満足)		
	特記事項	3号棟		構造	鉄筋コンクリート造		
	延床面積			延床面積	1,051 m ²		
	経過年数			経過年数	53年		
	耐震改修			耐震改修			
II 運営情報(単位:千円)							
経常収益	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算			
	使用料・手数料	34,842	34,198	32,604			
	その他	209	144	123			
	計(A)	35,051	34,342	32,727			
経常費用	人件費	9,776	9,749	9,071			
	委託料	508	3,298	875			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	13,713	13,118	11,353			
	減価償却費	2,599	3,088	3,088			
	その他	2,682	2,746	2,286			
	計(B)	29,278	31,999	26,673			
	純経常行政コスト	-5,773	-2,343	-6,054			
	(指定管理料)						
III 施設写真							
外観							
							
IV 利用状況							
区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度				
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	213 戸	200 戸	192 戸				
管理戸数	267 戸	267 戸	267 戸				
V コスト分析							
区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度				
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	-27.10 千円	-11.72 千円	-31.53 千円				
1㎡あたりのコスト	-0.47 千円	-0.19 千円	-0.49 千円				
特記事項							
特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています							

施設コード	139	施設名	あさけが丘市営住宅			
VI 棟別						
建物	棟番号	139-2・3	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	193 m ²	延床面積	193 m ²
	占有面積	193 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	37・38号棟				
建物	棟番号	139-4~9	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	129 m ²	延床面積	129 m ²
	占有面積	129 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	40・41・42・43・44・45号棟				
建物	棟番号	139-10~16	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	146 m ²	延床面積	146 m ²
	占有面積	146 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	30・31・32・33・34・35・36号棟				
建物	棟番号	139-17	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	21号棟				
建物	棟番号	139-18・19	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	117 m ²	延床面積	233 m ²
	占有面積	233 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	7・8号棟				
建物	棟番号	139-20	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	105 m ²	延床面積	105 m ²
	占有面積	105 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	39号棟、集会所 31.47m ² 含む				
建物	棟番号	139-21~23	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	22・23・24号棟				
建物	棟番号	139-24~26	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	238 m ²
	占有面積	238 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	9・10・11号棟				
建物	棟番号	139-27	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	254 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	6号棟				
建物	棟番号	139-28	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	105 m ²	延床面積	105 m ²
	占有面積	105 m ²	建築年	昭和42年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	27号棟、集会所 31.47m ² 含む				

建物	棟番号	139-29	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和42年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	25号棟				
建物	棟番号	139-30	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	86 m ²	延床面積	171 m ²
	占有面積	171 m ²	建築年度	昭和42年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	26号棟				
建物	棟番号	139-31~36	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	129 m ²	延床面積	129 m ²
	占有面積	129 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	15・16・17・18・19・20号棟				
建物	棟番号	139-37	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	249 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟				
建物	棟番号	139-38	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	138 m ²	延床面積	557 m ²
	占有面積	557 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	139-39	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	138 m ²	延床面積	557 m ²
	占有面積	557 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	139-40	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	251 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	139-41	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	28号棟				
建物	棟番号	139-42	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	29号棟				
建物	棟番号	139-43	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	97 m ²	延床面積	97 m ²
	占有面積	97 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					
建物	棟番号	139-44	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	48 m ²	延床面積	48 m ²
	占有面積	48 m ²	建築年度	昭和55年	経過年数	39年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					

建物	棟番号	139-45・46	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	238 m ²
	占有面積	238 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 12・13号棟				
建物	棟番号	139-47	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	238 m ²
	占有面積	238 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 14号棟				

施設コード		140	施設名		小牧町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	市場町		所管所属	都市整備部 市営住宅課			
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和55年		地区区分	保々			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	7,510 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	7,510 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域	用途地域		
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	13 棟	主要建築物延床面積	3,465 m ²			
	棟番号	140-1	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	429 m ²	延床面積	1,394 m ²	
	占有面積	1,394 m ²	建築年	平成9年	経過年数	22年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	5,889	5,985	5,774			
	その他	35	25	22			
	計(A)	5,924	6,010	5,796			
経常費用	人件費	1,652	1,706	1,606			
	委託料	1,701	2,693	2,083			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	5,282	2,813	25,290			
	減価償却費	6,874	7,772	7,772			
	その他	453	481	405			
	計(B)	15,962	15,465	37,156			
	純経常行政コスト	10,038	9,455	31,360	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	36 戸	35 戸	35 戸			
	管理戸数	43 戸	43 戸	43 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	278.83 千円	270.14 千円	896.00 千円			
	1㎡あたりのコスト	2.90 千円	2.73 千円	9.05 千円			

施設コード	140	施設名	小牧町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	140-2~12	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	87 m ²	延床面積	140 m ²
	占有面積	140 m ²	建築年	昭和57年	経過年数	37年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	9~19号棟(11棟)				
建物	棟番号	140-13	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	255 m ²	延床面積	531 m ²
	占有面積	531 m ²	建築年度	平成9年	経過年数	22年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				

施設コード		141	施設名		東新町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	東新町25番13号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和62年		地区区分	橋北			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	5,386 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	5,386 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	3 棟	主要建築物延床面積	2,766 m ²			
	棟番号	141-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	458 m ²	延床面積	1,502 m ²	
	占有面積	1,502 m ²	建築年	昭和63年	経過年数	31年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	2号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	6,216	6,327	5,774			
	その他	37	27	22			
	計(A)	6,253	6,354	5,796			
経常費用	人件費	1,744	1,804	1,606			
	委託料	1,245	1,115	570			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	1,613	2,366	1,291			
	減価償却費	12,479	12,479	12,479			
	その他	479	508	405			
	計(B)	17,560	18,272	16,351			
	純経常行政コスト	11,307	11,918	10,555	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	38 戸	37 戸	34 戸			
	管理戸数	38 戸	38 戸	38 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	297.55 千円	322.11 千円	310.44 千円			
	1㎡あたりのコスト	4.09 千円	4.31 千円	3.82 千円			

施設コード	141	施設名	東新町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	141-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	422 m ²	延床面積	1,193 m ²
	占有面積	1,193 m ²	建築年	昭和63年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	141-3	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	71 m ²	延床面積	71 m ²
	占有面積	71 m ²	建築年度	昭和63年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		142	施設名		楠旭町市営住宅			
I 施設の基本情報								
所在地	楠町南五味塚291番1号			所管所属	都市整備部 市営住宅課			
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅			
開設年	平成4年		地区区分	楠				
休館日	-		開館時間	-				
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例							
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供							
実施事業	住宅の提供							
管理運営形態	直営		指定管理期間					
避難所指定		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定				
特記事項								
敷地	土地面積	576 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	576 m ²		
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	特記事項							
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	267 m ²				
	棟番号	142	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	地上2階	建築面積	137 m ²	延床面積	267 m ²		
	占有面積	267 m ²	建築年	平成5年	経過年数	26年		
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修			
	特記事項							
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真				
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算				
経常収益	使用料・手数料	654	513	509	外観			
	その他	4	2	2				
	計(A)	658	515	511				
経常費用	人件費	184	146	142				
	委託料	13	131	458				
	光熱水費	0	0	0				
	維持補修費	994	711	989				
	減価償却費	1,501	1,485	1,485				
	その他	50	41	36				
計(B)	2,742	2,514	3,110					
	純経常行政コスト	2,084	1,999	2,599	外観			
	(指定管理料)							
IV 利用状況								
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度				
	延べ利用者数	-	-	-	外観			
	開館日数	-	-	-				
	園児・児童・生徒数	-	-	-				
	学級数	-	-	-				
	入居戸数	4 戸	3 戸	3 戸				
	管理戸数	4 戸	4 戸	4 戸				
V コスト分析								
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度			特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています	
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
	入居一戸あたりのコスト	521.00 千円	666.33 千円	866.33 千円				
	1㎡あたりのコスト	7.80 千円	7.48 千円	9.73 千円				

施設コード		143	施設名		楠新浜町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町南五味塚600番27号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成13年			地区区分	楠		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	215 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	215 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	199 m ²			
	棟番号	143	棟名称	住宅	構造	軽量鉄骨造	
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	199 m ²	
	占有面積	199 m ²	建築年	平成14年	経過年数	17年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
	使用料・手数料	654	684	679			
	その他	4	3	3			
計(A)	658	687	682				
経常費用	人件費	184	195	189			
	委託料	9	23	361			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	13	0	190			
	減価償却費	1,676	1,676	1,676			
	その他	50	55	48			
計(B)	1,932	1,949	2,464				
純経常行政コスト	1,274	1,262	1,782	外観			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度				
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	4 戸	4 戸	4 戸				
管理戸数	4 戸	4 戸	4 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	318.50 千円	315.50 千円	445.50 千円				
1㎡あたりのコスト	6.41 千円	6.35 千円	8.97 千円				

施設コード		144	施設名		末永・本郷再開発住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	末永町496番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅		小分類	公営住宅	
開設年	平成6年		地区区分	海蔵			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例、四日市市再開発住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	1,066 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	1,066 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,470 m ²			
	棟番号	144	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	294 m ²	延床面積	1,470 m ²	
	占有面積	1,470 m ²	建築年	平成6年	経過年数	25年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	2,944	3,249	3,396			
	その他	18	14	13			
	計(A)	2,962	3,263	3,409			
経常費用	人件費	826	926	945			
	委託料	71	331	361			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	418	1,098	1,816			
	減価償却費	7,349	7,319	7,282			
	その他	227	261	238			
	計(B)	8,891	9,935	10,642			
	純経常行政コスト	5,929	6,672	7,233			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	18 戸	19 戸	20 戸			
	管理戸数	20 戸	20 戸	20 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で按分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	329.39 千円	351.16 千円	361.65 千円			
	1㎡あたりのコスト	4.03 千円	4.54 千円	4.92 千円			