

施設コード	2	施設名	総合会館			
I 施設の基本情報						
所在地	諏訪町2番2号		所管所属	財政経営部 管財課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設	
開設年月日	平成2年3月27日		地区区分	中央(本庁)		
休館日	年末年始		開館時間	8:30~21:00		
設置根拠						
設置目的	本市の福祉の推進並びに市民サービスの提供を目的とした各種行政事務を行うための窓口及び執務室を設けるため					
実施事業	本市の福祉の推進及び各種行政サービスを提供					
管理運営形態	直営		指定管理期間			
指定避難所	○	津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定	○	
特記事項						
敷地	土地面積	2,120 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	2,120 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	12,188 m ²		
	棟番号	2	棟名称	本館	構造	鉄筋鉄骨コンクリート造
	階数	地上8階地下1階	建築面積	1,172 m ²	延床面積	12,188 m ²
	占有面積	9,873 m ²	建築年	平成2年	経過年数	34年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真		
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算		
	使用料・手数料	7,178	8,931	7,222		
	その他	7,762	7,190	7,142		
	計(A)	14,940	16,121	14,364		
経常費用	人件費	11,435	12,812	12,879		
	委託料	93,849	78,543	82,034		
	光熱水費	21,753	31,272	27,696		
	維持補修費	4,119	3,298	8,164		
	減価償却費	109,716	111,496	118,806		
	その他	12,549	11,971	11,882		
	計(B)	253,421	249,392	261,461		
純経常行政コスト	238,481	233,271	247,097			
(指定管理料)						
IV 利用状況						
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度			
延べ利用者数	-	-	-			
開館日数	359 日	359 日	359 日			
園児・児童・生徒数	-	-	-			
学級数	-	-	-			
入居戸数	-	-	-			
管理戸数	-	-	-			
V コスト分析				特記事項		
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度			
開館日1日当たりのコスト	664.29 千円	649.78 千円	688.29 千円			
利用者一人当たりのコスト	-	-	-			
1m ² あたりのコスト	19.57 千円	19.14 千円	20.27 千円			
・障害者福祉センター、母子・父子福祉センター、視聴覚センターを併設 ・運営情報は庁舎と按分しています ・減価償却費は総合会館として一括計上						



施設コード		2	施設名		総合会館(障害者福祉センター)		
I 施設の基本情報							
所在地	諏訪町2番2号		所管所属		健康福祉部 障害福祉課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設		
開設年月日	平成28年8月		地区区分	中央(本庁)			
休館日	年末年始		開館時間	9:00～17:00 (H28は8:30～17:15)			
設置根拠	身体障害者福祉法、四日市市障害者福祉センター条例						
設置目的	身体障害者及び障害児に対し機能訓練、教養の向上、社会との交流の促進等のための便宜を総合的に供与するほか、障害者に関する各種相談に応じることにより、自立と社会参加の促進を図る						
実施事業	・障害者デイサービス(身体障害者及び障害児対象) ・身体障害者の更生のための各種相談 ・身体障害者福祉に関するボランティアの育成及び市民啓発 ・身体障害者の福祉に係る活動に対する施設の提供						
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	2,120 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	2,120 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	12,188 m ²			
	棟番号	2	棟名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上8階地下1階	建築面積	1,172 m ²	延床面積	12,188 m ²	
	占有面積	859 m ²	建築年	平成2年	経過年数	34年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	91	160	155			
	その他	147	1	1			
	計(A)	238	161	156			
経常費用	人件費	27,639	29,727	31,321			
	委託料	2,370	3,103	2,815			
	光熱水費	-	-	-			
	維持補修費	37	225	234			
	減価償却費	-	-	-			
	その他	5,689	5,346	6,106			
	計(B)	35,735	38,401	40,476			
	純経常行政コスト	35,497	38,240	40,320			
	(指定管理料)	34,980	34,980	34,980			
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	1,290 人	1,860 人	2,048 人				
開館日数	242 日	243 日	243 日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	管財課にて建物管理運営経費を負担			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
利用者一人あたりのコスト	-	-	-				
1㎡あたりのコスト	-	-	-				

施設コード	2	施設名	総合会館(障害者福祉センター)
-------	---	-----	-----------------

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
軽作業室	357	358	359	1,022	1,024	1,026	265	330	445	25.9	32.2	43.4
療育訓練室	357	358	359	1,022	1,024	1,026	281	350	330	27.5	34.2	32.2
社会適応訓練室	357	358	359	1,022	1,024	1,026	260	361	451	25.4	35.3	44.0
言語訓練室	357	358	359	1,022	1,024	1,026	139	216	211	13.6	21.1	20.6
機能回復訓練室	357	358	359	1,022	1,024	1,026	57	101	106	5.6	9.9	10.3
ボランティア活動室	357	358	359	1,022	1,024	1,026	200	164	230	19.6	16.0	22.4
障害者団体事務室	357	358	359	1,022	1,024	1,026	431	439	440	42.2	42.9	42.9
調理室	357	358	359	1,022	1,024	1,026	0	5	7	0.0	0.5	0.7

施設コード	2	施設名	総合会館(母子・父子福祉センター)			
I 施設の基本情報						
所在地	諏訪町2番2号		所管所属	こども未来部 こども家庭課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設	
開設年月日	平成2年8月1日		地区区分	中央(本庁)		
休館日	土・日曜日、年末年始		開館時間	9:00~17:00		
設置根拠	母子及び父子並びに寡婦福祉法及び四日市市母子・父子福祉センター条例					
設置目的	ひとり親家庭及び寡婦が、心身の健康を保持し生活の安定と向上を図るため、各種の相談に応ずるとともに、生活指導及び生業の指導を行う等の福祉の増進のための便宜を総合的に供与することを目的として設置					
実施事業	ひとり親家庭や寡婦を対象とした各種相談、技能習得や仲間づくりを通じた生活の安定向上と自立支援のための講座を実施するほか、利用者の交流、親睦、協力関係を深めるための自主サークル活動の支援を実施。また、ひとり親家庭等の福祉の向上に取り組む関係団体の主体的活動を促進するための支援を実施。					
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	2,120 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	2,120 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	12,188 m ²		
	棟番号	2	棟名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上8階地下1階	建築面積	1,172 m ²	延床面積	12,188 m ²
	占有面積	220 m ²	建築年	平成2年	経過年数	34年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
II 運営情報(単位:千円)						
	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	III 施設写真  	
経常収益	使用料・手数料	0	0	0		
	その他	0	0	0		
	計(A)	0	0	0		
経常費用	人件費	6,776	7,224	7,450		
	委託料	0	0	0		
	光熱水費	-	-	-		
	維持補修費	0	7	35		
	減価償却費	-	-	-		
	その他	1,462	1,122	1,016		
計(B)	8,238	8,353	8,501			
純経常行政コスト		8,238	8,353	8,501		
(指定管理料)		8,217	8,217	8,217		
IV 利用状況						
	区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観	
	延べ利用者数	3,881 人	3,911 人	4,514 人		
	開館日数	241 日	243 日	243 日		
	園児・児童・生徒数	-	-	-		
	学級数	-	-	-		
	入居戸数	-	-	-		
	管理戸数	-	-	-		
V コスト分析						
	区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特記事項 管財課にて建物管理運営経費を負担	
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-		
	利用者一人あたりのコスト	-	-	-		
	1m ² あたりのコスト	-	-	-		

施設コード		2	施設名		総合会館(視聴覚センター)		
I 施設の基本情報							
所在地	諏訪町2番2号			所管所属	教育委員会 教育支援課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設		
開設年月日	平成2年8月1日			地区区分	中央(本庁)		
休館日	年末年始			開館時間	9:00~21:00		
設置根拠	四日市市立視聴覚センター条例						
設置目的	本市の視聴覚教育の振興を図るため						
実施事業	・視聴覚教育に関する調査及び研究、教育関係職員のための研修、資料の収集及び提供 ・視聴覚教育に関する講座等の開催						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	2,120 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	2,120 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	12,188 m ²			
	棟番号	2	棟名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上8階地下1階	建築面積	1,172 m ²	延床面積	12,188 m ²	
	占有面積	867 m ²	建築年	平成2年	経過年数	34年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	877	1,266	960			
	その他	0	0	0			
	計(A)	877	1,266	960			
経常費用	人件費	1,370	1,710	1,750			
	委託料	7,287	7,378	7,420			
	光熱水費	-	-	-			
	維持補修費	158	241	156			
	減価償却費	-	-	-			
	その他	1,165	943	1,837			
計(B)	9,980	10,272	11,163				
純経常行政コスト	9,103	9,006	10,203				
(指定管理料)	0	0	0				
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	97,249 人	117,069 人	128,654 人				
開館日数	357 日	358 日	358 日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	管財課にて建物管理運営経費を負担			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
利用者一人当たりのコスト	-	-	-				
1㎡あたりのコスト	-	-	-				

施設コード	2	施設名	総合会館(視聴覚センター)
-------	---	-----	---------------

VII 施設利用状況

部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
視聴覚室	357	358	358	1,021	1,023	1,025	520	643	632	50.9	62.9	61.7
展示室	357	358	358	1,021	1,023	1,025	921	1,023	1,025	90.2	100.0	100.0
第1研修室	357	358	358	1,021	1,023	1,025	685	741	807	67.1	72.4	78.7
第2研修室	357	358	358	1,021	1,023	1,025	609	686	707	59.6	67.1	69.0
第3研修室	357	358	358	1,021	1,023	1,025	785	754	680	76.9	73.7	66.3

施設コード		3	施設名		本町プラザ		
I 施設の基本情報							
所在地	本町9番8号		所管所属		財政経営部 管財課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設		
開設年月日	平成8年3月		地区区分	中央(本庁)			
休館日	年末年始		開館時間	8:30~21:00			
設置根拠							
設置目的	地域づくり活動の場の提供や男女共生社会の実現のための社会活動拠点としての役割を果たすため						
実施事業	地域づくり活動の場や男女共生社会の実現のための社会活動拠点の場の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所	○	津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定	○		
特記事項							
敷地	土地面積	1,038 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	1,038 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	3,975 m ²			
	棟番号	3	棟名称	会館	構造	鉄骨造	
	階数	地上6階	建築面積	608 m ²	延床面積	3,975 m ²	
	占有面積	3,147 m ²	建築年	平成8年	経過年数	28年	
	耐震基準	新基準	耐震診断				
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	2,251	2,162	2,165			
	その他	2,393	2,411	2,478			
	計(A)	4,644	4,573	4,643			
経常費用	人件費	3,456	4,198	4,220			
	委託料	33,643	34,686	32,836			
	光熱水費	8,174	10,232	9,905			
	維持補修費	0	0	1,228			
	減価償却費	64,900	66,831	66,813			
	その他	1,329	1,478	1,406			
計(B)	111,502	117,425	116,408				
純経常行政コスト	106,858	112,852	111,765				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	359 日	359 日	359 日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	・四日市市市民交流会館併設 ・減価償却費は本町プラザとして一括計上			
開館日1日当たりのコスト	297.65 千円	314.35 千円	311.32 千円				
利用者一人あたりのコスト	-	-	-				
1㎡あたりのコスト	26.88 千円	28.39 千円	28.12 千円				

施設コード		3	施設名		本町プラザ(四日市市民交流会館)		
I 施設の基本情報							
所在地	本町9番8号		所管所属		市民生活部 市民生活課		
大分類	複合施設	中分類	複合施設	小分類	庁舎・集会施設		
開設年月日	平成8年3月		地区区分	中央(本庁)			
休館日	月曜日、年末年始		開館時間	9:00～21:00			
設置根拠	四日市市民交流会館条例						
設置目的	地域社会づくりを目的として活動する団体に全市的な会合の場を提供し、市民の地域社会づくり活動を推進する						
実施事業	市民への会合の場の提供						
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	1,038 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	1,038 m ²	
	借地料	0千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1棟	主要建築物延床面積	3,975 m ²			
	棟番号	3	棟名称	会館	構造	鉄骨造	
	階数	地上6階	建築面積	608 m ²	延床面積	3,975 m ²	
	占有面積	828 m ²	建築年	平成8年	経過年数	28年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:人、千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	3,648	2,304	2,593			
	その他	1,144	10	10			
	計(A)	4,792	2,314	2,603			
経常費用	人件費	3,766	2,444	2,517			
	委託料	566	582	603			
	光熱水費	-	-	-			
	維持補修費	0	0	0			
	減価償却費	-	-	-			
	その他	450	545	408			
計(B)	4,782	3,571	3,528				
純経常行政コスト	-10	1,257	925				
(指定管理料)	0	36	0				
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	14,551人	16,487人	21,494人				
開館日数	308日	308日	309日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	管財課にて建物管理運営経費を負担			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
利用者一人当たりのコスト	-	-	-				
1㎡あたりのコスト	-	-	-				

施設コード	3-b	施設名	本町プラザ(四日市市市民交流会館)									
VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
ホール	308	308	309	924	924	927	502	127	155	54.3	13.7	16.7
和室	308	308	309	924	924	927	9	24	21	1.0	2.6	2.3
第1会議室	308	308	309	924	924	927	177	284	300	19.2	30.7	32.4
第2会議室	308	308	309	924	924	927	179	257	284	19.4	27.8	30.6
第3会議室	308	308	309	924	924	927	73	147	133	7.9	15.9	14.3
第4会議室	308	308	309	924	924	927	95	119	119	10.3	12.9	12.8