

四日市市土地区画整理事業清算金徴収交付規則の一部を改正する規則をここに公布する。

平成28年11月4日

四日市市長 田中俊行

四日市市規則第66号

四日市市土地区画整理事業清算金徴収交付規則の一部を改正する規則

四日市市土地区画整理事業清算金徴収交付規則（昭和59年四日市市規則第26号）の一部を次のように改正する。

第1号様式を次のように改める。

第1号様式(第3条関係)

清算金額通知書

第 号
年 月 日

様

四日市都市計画事業 土地区画整理事業
施行者 四日市市
四日市市長 印

年 月 日四日市都市計画事業 土地区画整理事業の換地処分により確定した、あなたの清算金を下記のとおり決定したので通知します。

記

清算徴収金

億	千	百	十	万	千	百	十	円
---	---	---	---	---	---	---	---	---

清算交付金

億	千	百	十	万	千	百	十	円
---	---	---	---	---	---	---	---	---

供託すべき金額

億	千	百	十	万	千	百	十	円
---	---	---	---	---	---	---	---	---

権利者番号

--	--	--	--

なお、次のことをご熟読のうえ、必要な手続をしてください。

- 1 清算徴収金が1人につき5万円までは全額一時徴収とし、5万円を超えるときは申出により分割納付が認められます。分割納付をご希望の場合は、別紙「清算徴収金の納付に関するお知らせ」をお読みのうえ、同封の「清算金分納承認申請書」を 年 月 日（ ）までに提出してください。

なお、この申出をされないときは、清算金を一時に納めていただくことになります。

- 2 清算金を徴収される方はおって「納入通知書」をお送りしますから、それにより納付してください。
- 3 清算金の交付を受ける方は、後日「請求書」等をお送りしますから、それにより請求してください。
- 4 交付すべき清算金があるときに、従前の土地に先取特権、質権又は抵当権が設定されている場合は、債権者から供託しなくてもよい旨の申出書の提出がない限り供託しますから、ご承知おきください。
- 5 住所又は氏名（法人等にあつては主たる事務所の所在地又は名称及び代表者職氏名）を変更されたときは、速やかに市街地整備・公園課へ届け出てください。

第3号様式及び第4号様式を次のように改める。

清算金分納承認申請書

年 月 日

四日市都市計画事業 土地区画整理事業

施行者 四日市市

四日市市長

申請者住所

氏 名

Ⓜ

年 月 日第 号で通知のあった四日市都市計画事業 土地区画整理事業の清算金について、次のとおり分割納付したいので承認されたく申請します。

- 1 定められた分納方法により納付したい。
- 2 下記の分割回数で納付したい。

清 算 金 額	分 割 回 数	備 考
円	回	

※ 注意 1、2いずれかに○印を付けてください。
なお、2の場合は、ご希望回数等をご記入ください。

権利者番号

--	--	--	--

整理番号

--

清算金の分納について

1 清算徴収金が1人につき5万円を超えるときは、申出により分割納付が認められます。ご希望の方は、必要事項を記して左記の「清算金分納承認申請書」を年月日までに提出してください。

なお、この申出をされないときは、清算金を一時に納めていただくことになります。

2 清算金の分納方法は、次のとおりです。

清算金の総額	分割徴収の期間	分割回数	清算金の総額	分割徴収の期間	分割回数
5万円超10万円未満	半年以内	2	40万円以上60万円未満	3年以内	7
10万円以上15万円未満	1年以内	3	60万円以上80万円未満	3年半以内	8
15万円以上20万円未満	1年半以内	4	80万円以上 110万円未満	4年以内	9
20万円以上30万円未満	2年以内	5	110万円以上 150万円未満	4年半以内	10
30万円以上40万円未満	2年半以内	6	150万円以上	5年以内	11

なお、この表の分納回数より少ない回数で分納を希望される場合は、その回数を左記の「申請書」に記入してください。また特別の事情等により、この表による分納が困難な方は、市街地整備・公園課へご相談ください。

3 分割納付の期限は、第1回の納付期日の翌日から数えて6カ月目ごとです。

4 第1回の納付額は、清算金総額を分割回数で割った額に第2回以後の1,000円未満の端数を加えた額とし、第2回以後の清算金は、毎回均等になります。

5 分納される場合は、利率年1.4パーセントの利子が第1回の納付期日の翌日からつき、清算金と合わせて納付していただきます。

6 住所・氏名等に変更があった場合は、お手数ですが市街地整備・公園課へご連絡ください。

7 「住所」及び「氏名」欄は、法人等にあつては主たる事務所の所在地及び名称・代表者職氏名を記載してください。

第4号様式（第5条関係）

清算金分納承認通知書

第 年 月 日

様

四日市都市計画事業 土地区画整理事業
 四日市市長 印
 四日市市長 土地区画整理事業
 四日市市長 印

年 月 日付で申請のあった四日市都市計画事業 土地区画整理事業に伴う清算金の分納については、下記のとおり毎回の納付金額及び納付期限を定めて承認します。

分割回数	回
------	---

権利者番号				
-------	--	--	--	--

記

回数	納付期限	清算元金	分納利子	合計 (毎回徴収金)	回数	納付期限	清算元金	分納利子	合計 (毎回徴収金)
1	年				12	年			
2				13			
3				14			
4				15			
5				16			
6				17			
7				18			
8				19			
9				20			
10				21			
11				総計				

- ※注意
- 1 納入通知は納付期限の前日から起算して15日までに送付します。
 - 2 繰上納付する場合は、施行者による旨を申し出てください。
 - 3 滞納されると、分納承認を取り消し、一度に納めていただくこととなります。
 - 4 住所又は氏名（法人等にあつては主たる事務所の所在地又は名称及び代表者職氏名）を変更されたときは、速やかに市街地整備・公園課に届け出て下さい。

第9号様式を次のように改める。

清算金交付通知書

第 号
年 月 日

様

四日市都市計画事業 土地区画整理事業
施行者 四日市市
四日市市長 印

四日市都市計画事業 土地区画事業施行区域内のあなたの清算交付金を次のとおり支払いますから同封の請求書及び債権者登録申出書兼口座振込申出書に必要事項を記入のうえ、期限までに提出してください。

交 付 金 額	億	千	百	十	万	千	百	十	円
	提出期限及び提出場所	年 月 日 () 市街地整備・公園課 (市役所 4階)							
支払予定期日	年 月 日 ()								

権利者番号

第12号様式を次のように改める。

清算交付金請求書

年 月 日

四日市都市計画事業 土地区画整理事業

施行者 四日市市

四日市市長

請求者住所（所在地）

氏名（名称）

印

年 月 日第 号で通知のありました清算交付金を次のとおり
請求します。

請求金額	億	千	百	十	万	千	百	十	円
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

権利者番号

--	--	--	--

※ 注意

- 1 法人等は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者職・氏名を明記し、社印及び代表者印を押印してください。

第14号様式を次のように改める。

清算徴収金引受承認申請書

年 月 日

四日市都市計画事業 土地区画整理事業
施行者 四日市市
代表者 四日市市長 様

(甲) 住所

債務者氏名 ⑩

電話番号

(乙) 住所

債務引受人氏名 ⑩

電話番号

甲と乙とは、下記の趣旨の重疊的に債務を引き受ける契約を締結したので、承認くださるよう連署をもって申請します。

記

- 1 乙は、四日市都市計画事業 土地区画整理事業の換地処分に伴い、甲が債権者（施行者 四日市市）に対して負担する右表の土地の清算金（金 円）に係る債務を重疊的に引き受け、甲と連帯して当該債務を履行することを約する。
- 2 土地区画整理法、土地区画整理法施行令、四日市都市計画事業 土地区画整理事業施行規程を定める条例等の関係法令及び条例等に定められた清算金に係る債務に関する各条項は、乙に対しても適用されることを確認する。

従前の土地		換地		清算徴収金	土地所有者	備考
町名	地番	町名	地番			
				円		

(注意事項)

- 1 「住所」及び「氏名」欄は、法人等にあつては主たる事務所の所在地及び名称・代表者職氏名を記載してください。
- 2 押印は印鑑登録をしてある印鑑によるものとし、当該印鑑に係る印鑑登録証明書（法人等にあつては印鑑証明書。作成後3月以内のものに限る。）を添付してください。
- 3 債務引受けに係る契約書の写し、登記事項証明書、その他四日市市が必要と認める書類を添付してください。
- 4 清算徴収金が5万円を超えるときは分割納付することができます。分割納付をするときは、年1.4パーセントの利子が付されます。分割納付を希望する場合は、別途書類の提出が必要となりますので、ご連絡ください。

第16号様式を次のように改める。

清算徴収金引受承認通知書

第 年 月 日 号

(甲) 様

(乙) 様

四日市都市計画事業 土地区画整理事業

施行者 四日市市

四日市市長 印

年 月 日付けであなた方から提出された四日市都市計画事業 土地
区画整理事業の施行に伴う下記の土地の清算徴収金引受承認申請について承認します。

記

従前の土地		換地		清算徴収金	土地所有者	備考
町名	地番	町名	地番			
				円		

権利者番号

附 則

この規則は、公布の日から施行する。

(都市整備部市街地整備・公園課)