

資料16 整備対象施設維持管理業務範囲
維持管理業務

	細目	残存施設	改修部	改築施設	外構施設	仮設施設
建築物維持管理業務	日常(巡視)保守点検業務					
	定期保守点検業務					
	クレーム対応	1)				
	一般管理業務					
	各種提案業務					
	修繕業務					
	日常(巡視)保守点検業務					
	定期保守点検業務					
	故障・クレーム対応	1)				
	一般管理業務					
建築設備維持管理業務	各種提案業務					
	修繕業務					
	保守点検業務					
	剪定業務					
	害虫防除					
	施肥業務					
	除草業務					
	除雪業務					
	クレーム対応					
	一般管理業務					
清掃業務	修繕業務					
	日常清掃業務					
	定期清掃業務					
	床面定期清掃業務					
	外部建具・外壁清掃業務					
	ガラス清掃業務					
	排水溝清掃業務					
	設備清掃業務					
	便所清掃業務					
	防鼠防虫業務					
安全管理業務	廃棄物管理業務					
	一般管理業務					
	防犯警戒業務					
	防火・防災業務					
	一般管理業務					
	その他付帯業務					
	備品等移動業務					
	保守点検業務					
	クレーム対応	1)				
	一般管理業務					
備品等維持管理業務	経常修繕業務					
	1)保守点検業務のみ事業者の費用負担で行う					

資料16付属 各施設の利用概要<予定>

区分	項目	校舎施設										体育施設				
		普通教室	音楽室	家庭調理室	家庭科室	コンピュータ室	図書室	その他	管理諸室 職員室等	多目的会議室	会議室	運動場	体育館	テニスコート	武道場	クラブハウス
中学校	利用対象	中学生、教職員														
	利用内容	通常授業、課外活動														
	利用期間	下記に示す休日・休暇を除く [休日：土、日、祝日、学校創立記念日 休暇：夏期7月21日～8月31日、冬期12月24日～1月7日、学年末・学年始3月26日～4月5日] ただし、休日においても部活動等の課外活動あり														
中学校	利用時間	中学生＝課外活動(部活)7:15～<学習活動8:30～15:45>～<課外活動(部活)夏場18:15、冬場16:45 教職員＝7:30～18:30														
	開放施設															
	利用対象	施設利用登録団体、地域活動団体														
地域開放	利用内容	スポーツ、レクリエーション、文化・社会教育等の地域活動														
	利用期間	通年(ただし、12月29日～1月3日を除く)														
	利用時間	平日(月～金)18:00～21:00 休日9:00～21:00 ただし、印の施設＝休日9:00～17:00														
	利用対象	小学生、教職員														
	利用内容	通常授業、課外活動														
中学校	利用期間	下記に示す休日・休暇を除く [休日：土、日、祝日、学校創立記念日 休暇：夏期7月21日～8月31日、冬期12月24日～1月7日、学年末・学年始3月26日～4月5日]														
小学校	利用時間	小学生＝課外活動8:00～<学習活動8:30～15:45>～<課外活動16:30 教職員＝8:00～17:30														
	開放施設															
	利用対象	施設利用登録団体、地域活動団体														
地域開放	利用内容	スポーツ、レクリエーション、文化・社会教育等の地域活動														
	利用期間	通年(ただし、12月29日～1月3日を除く)														
	利用時間	平日(月～金)18:00～21:00 休日9:00～21:00 ただし、印の施設＝休日9:00～17:00														
事業者業務従事時間		平日(月～金)8:00～21:30 休日8:30～21:30														