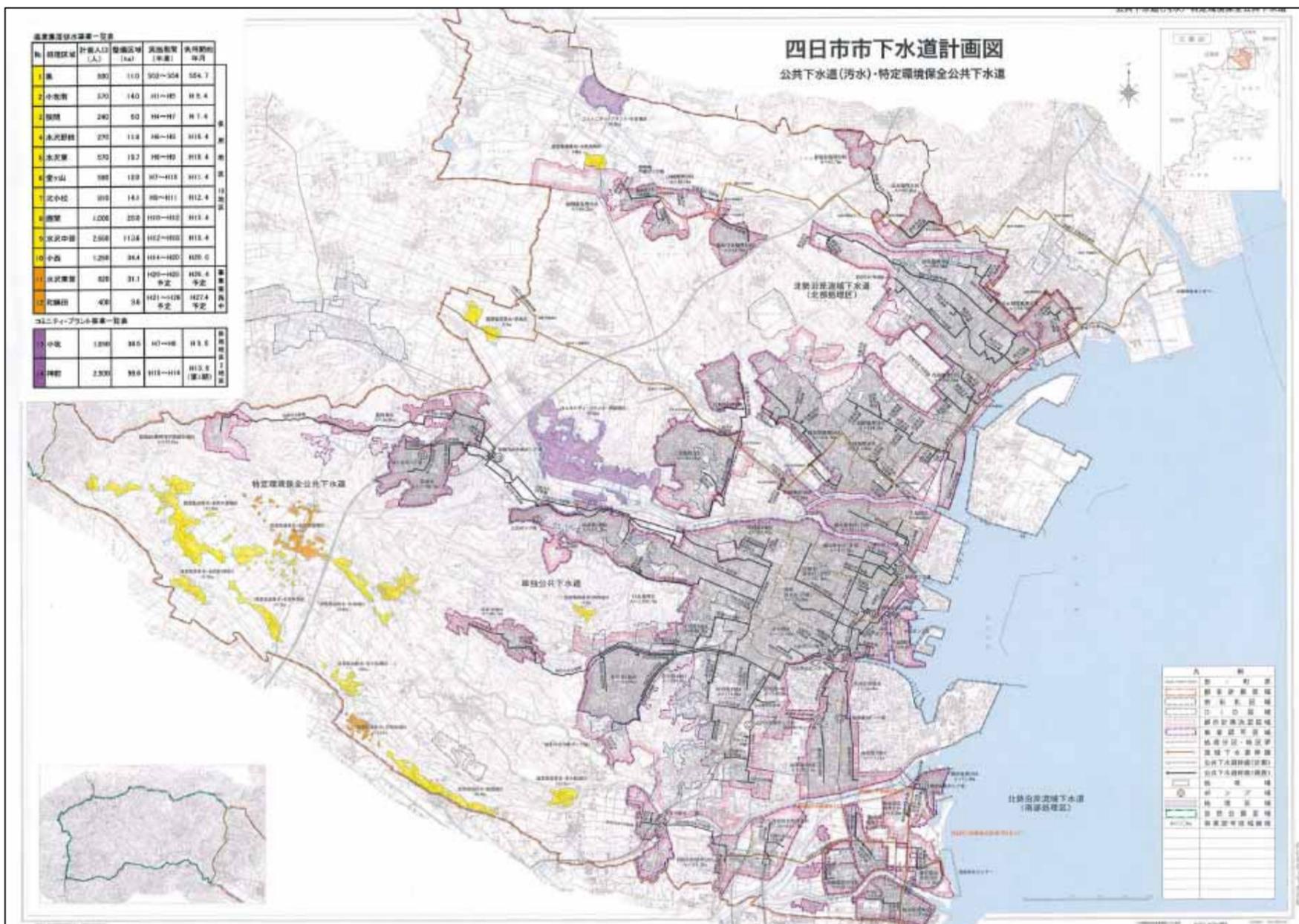
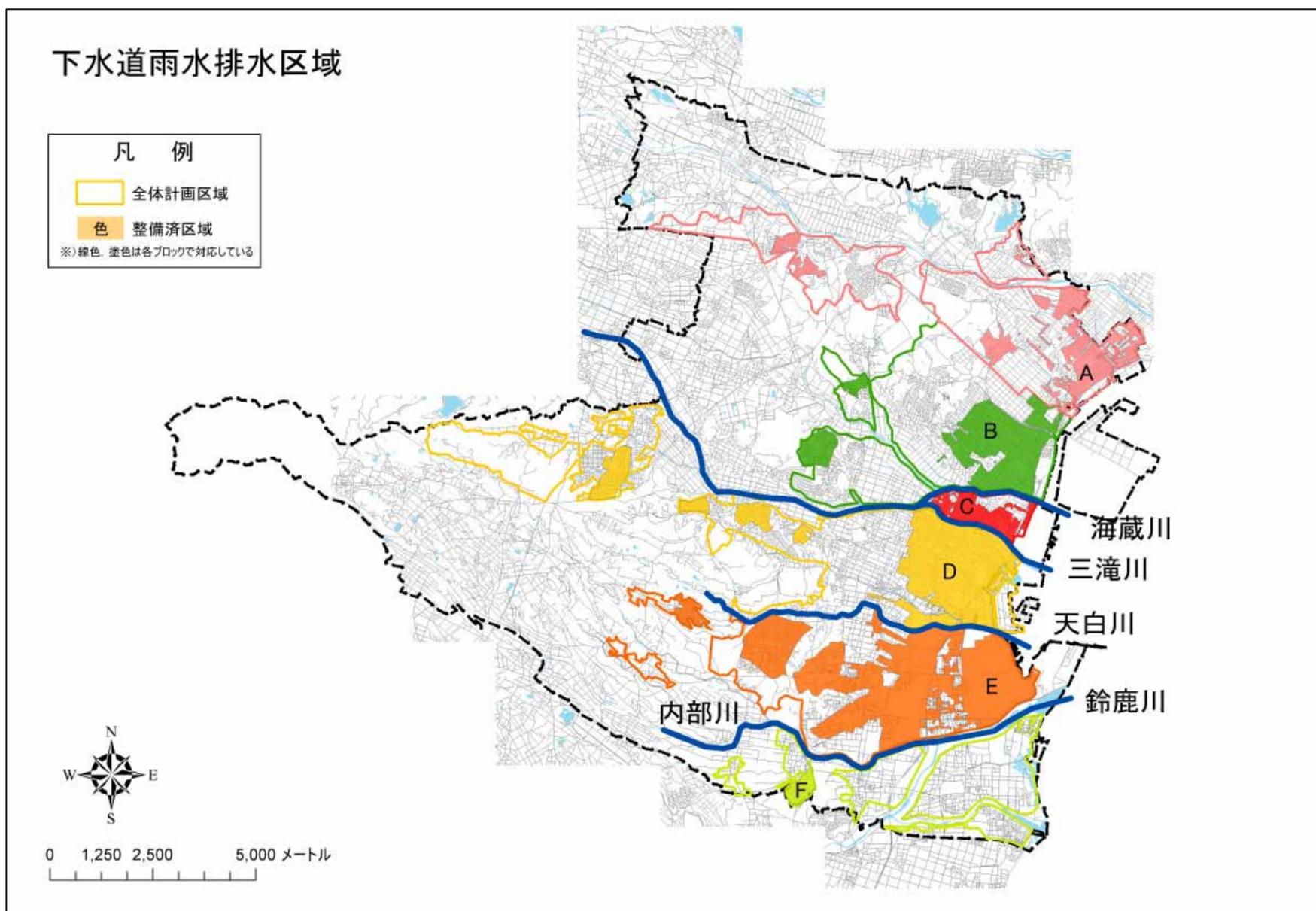


21. 公共下水道の整備状況



四日市市下水道計画図



下水道雨水排水区域図  
(出典：四日市市総合治水対策協議会資料【平成19年11月】)

## 22. 住工混在の状況

準工業地域などの指定地域では、住居系用途と工業系用途が混在している。

例：海蔵、橋北地区(準工業地域、第1種特別工業地区)

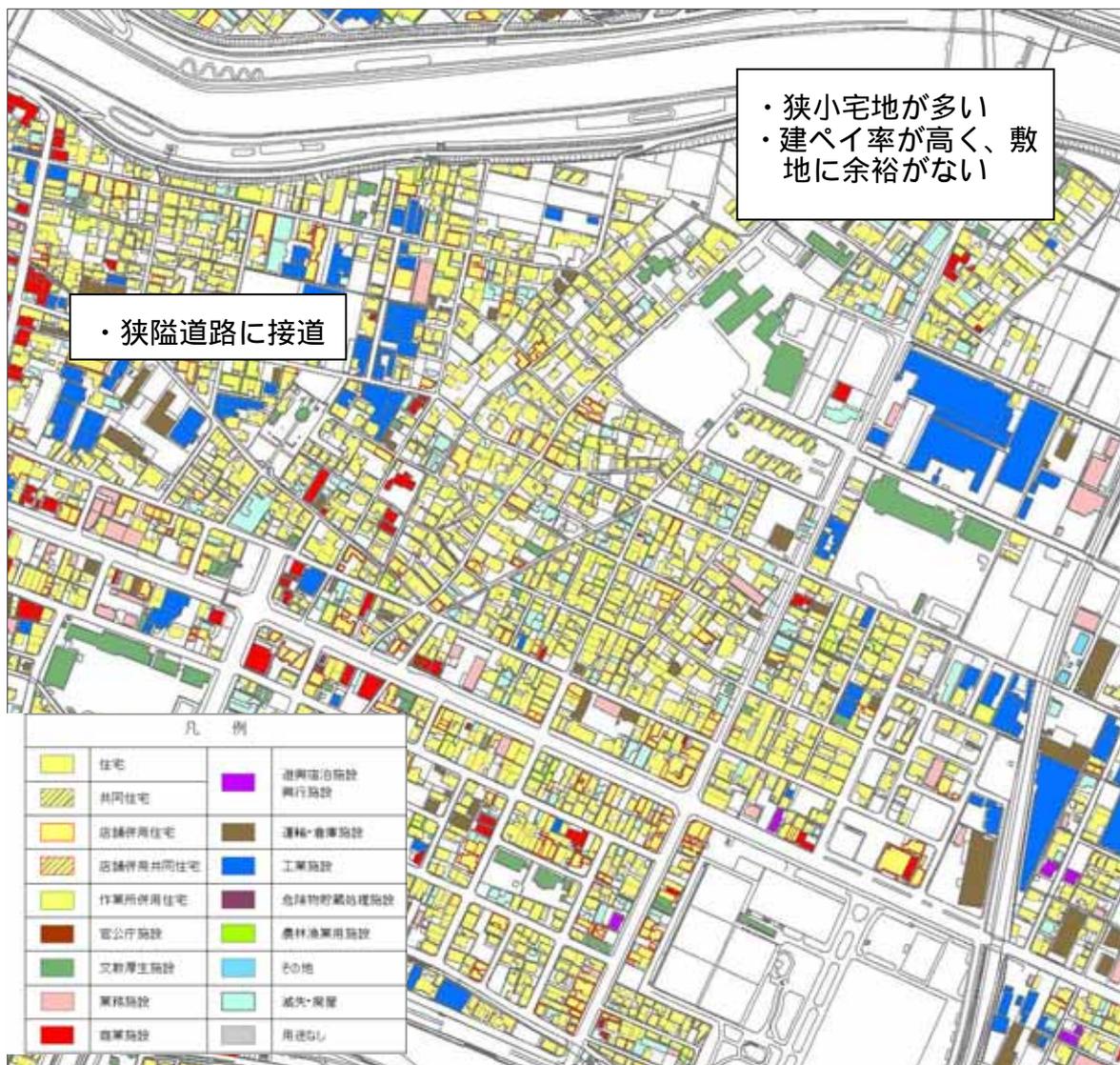


凡例	
区分	表示
住居系	黄色
商業系	赤色
工業系	濃青色
田・畑	黄緑色
山林	緑色
原野	茶色
水面	水色
その他	白色
行政界	点線
都市計画区域界	赤線
市街化区域	青線

(出典：平成 19 年度都市計画基礎調査データ)

### 23. 既成市街地の住環境の状況

既成市街地の中には、古くからの住宅が立ち並び、狭小な敷地の上、狭い道路が多く存在している。



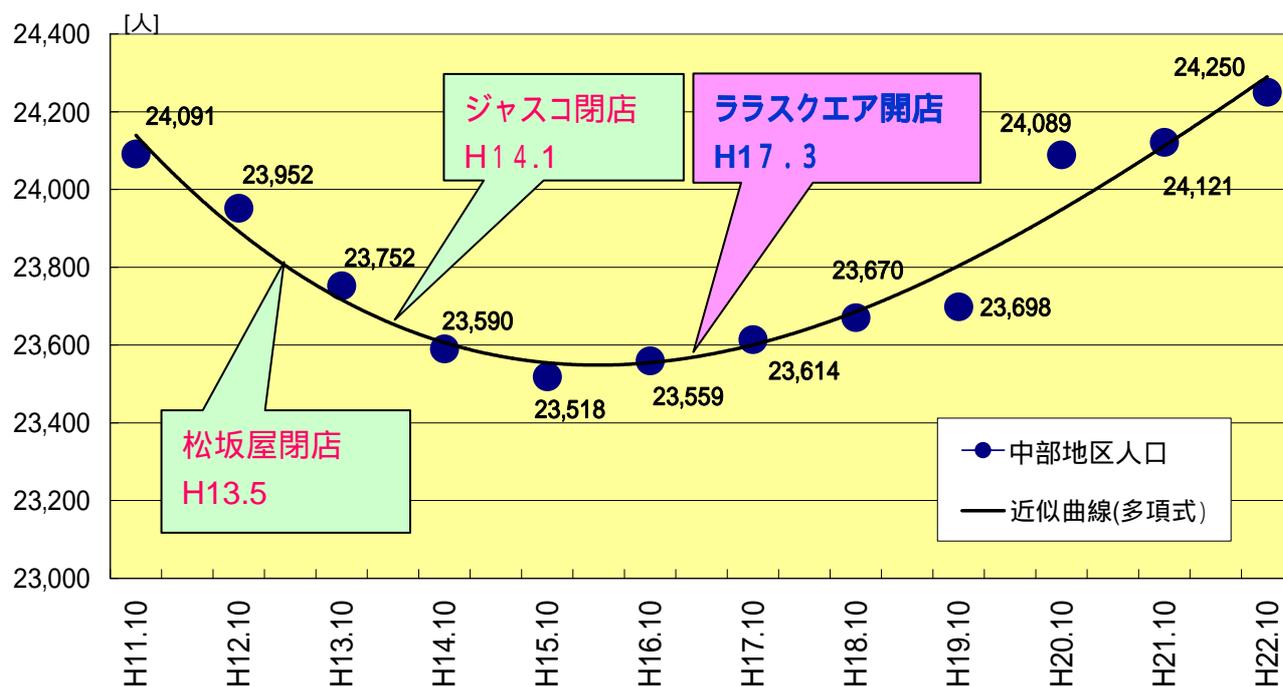
(出典：平成 19 年度都市計画基礎調査データ)

既成市街地の状況

## 24. 中心市街地の人口動向と商業施設の状況

中心市街地の人口については、平成11年から減少傾向であったものの、平成16年を境に都心部の共同住宅供給により増加に転じている。

中部地区における、近年の人口動向  
(人口減少が底を打ち、回復傾向へ)

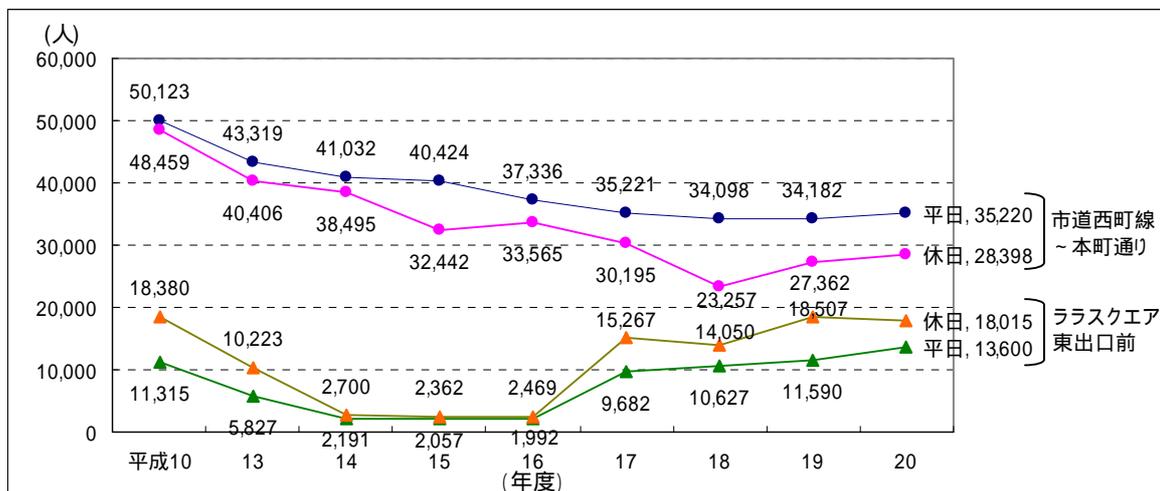


(出典：市資料より作成)

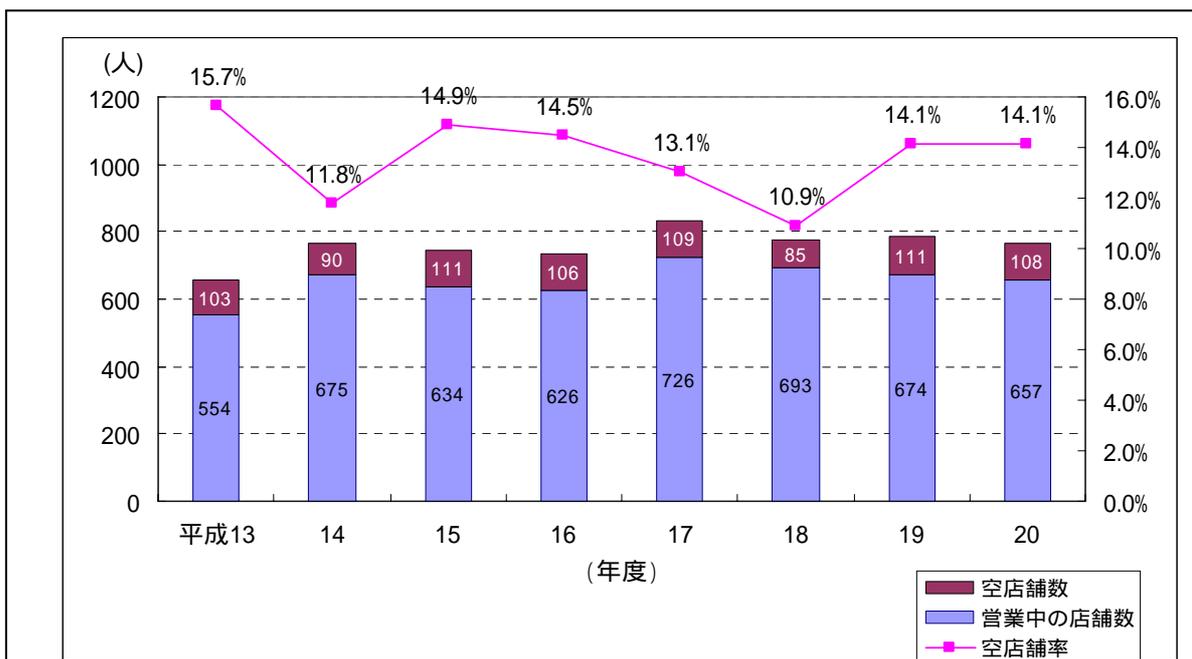
## 25. 中心市街地の状況

近鉄四日市駅東方面の中心市街地の歩行者流量は減少してきたが、近年、下げ止まりになっている。ララスクエアの東出口前は、開業により増加している。商店街の空店舗率は、横ばい状況である。

### 歩行者流量の推移



### 商店街の空店舗の推移



### 中心市街地の主な動き

- H 1 3 松坂屋四日市店閉店 ( 5 月 )
- H 1 4 ジャスコ四日市店閉店 ( 1 月 )、アムスクエア一時休館 ( 7 月 )
- H 1 5 すわ公園交流館オープン ( 8 月 )
- H 1 6 ララスクエアの4～7階がリニューアルオープン ( 1 1 月 )
- H 1 7 ララスクエアがフルオープン ( 3 月 )、文化センター白楊閉店 ( 8 月 )

( 出典 : 市資料より作成 )