

# 建築物省エネ法に基づく適合性判定・届出 必要な書類と添付図書の例

省エネ適判申請及び届出に必要な書類は、規則及び四日市市建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律施行細則に定められています。表1～4に、規則で定められている図書及び必要と思われる図書の例を示します。

なお、各図書に明示すべき内容は規則第1条の表を参照してください。

## 1. 省エネ適判(非住宅)の例

表1 申請図書の例(省エネ適判(非住宅))

図書の種類	図書名
申請に関する図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 計画書</li> <li>○ 委任状(委任する場合:任意様式)</li> </ul>
建築物の構造等に関する図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 設計内容説明書</li> <li>○ 付近見取図</li> <li>○ 配置図</li> <li>○ 仕様書(仕上表を含む。)</li> <li>○ 各階平面図</li> <li>○ 床面積求積図</li> <li>○ 用途別床面積表</li> <li>○ 立面図</li> <li>○ 断面図又は矩計図</li> <li>○ 各部詳細図</li> <li>○ 各種計算書等</li> </ul>
建築物のエネルギー消費性能に関する図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 機器表 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・照明設備・給湯設備・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> <li>○ 仕様書(昇降機)</li> <li>○ 系統図 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・給湯設備・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> <li>○ 各階平面図 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・照明設備・給湯設備・昇降機・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> <li>○ 制御図 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・照明設備・給湯設備・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> </ul>

## 2. 省エネ適判(複合建築物)の例

表2 申請図書の例(省エネ適判(複合建築物))

図書の種類	図書名
申請に関する図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 計画書</li> <li>○ 委任状(委任する場合:任意様式)</li> </ul>
建築物の構造等に関する図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 設計内容説明書</li> <li>○ 付近見取図</li> <li>○ 配置図</li> <li>○ 仕様書(仕上表を含む。)</li> <li>○ 各階平面図</li> <li>○ 床面積求積図</li> <li>○ 用途別床面積表</li> <li>○ 立面図</li> <li>○ 断面図又は矩計図</li> <li>○ 各部詳細図</li> <li>○ 各種計算書等</li> </ul>
建築物のエネルギー消費性能に関する図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 機器表 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・照明設備・給湯設備・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> <li>○ 仕様書(昇降機)</li> <li>○ 系統図 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・給湯設備・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> <li>○ 各階平面図 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・照明設備・給湯設備・昇降機・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> <li>○ 制御図 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・照明設備・給湯設備・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> </ul>
建築物(住宅部分)の構造等に関する図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 設計内容説明書</li> <li>○ 付近見取図</li> <li>○ 配置図</li> <li>○ 仕様書(仕上表を含む。)</li> <li>○ 各階平面図</li> <li>○ 床面積求積図</li> <li>○ 立面図</li> <li>○ 断面図又は矩計図</li> <li>○ 各部詳細図</li> <li>○ 各種計算書等</li> </ul>
建築物(住宅部分)のエネルギー消費性能に関する図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 機器表 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・照明設備・給湯設備・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ BELS評価書 当該建築物が一般財団法人住宅性能評価・表示協会が運用する建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)に基づく評価書の交付を受けた場合(建築物全体が建築物エネルギー消費性能基準に適合した評価を受けたものに限る。)</li> </ul>

### 3. 届出の例

表3 届出図書の例(届出)

図書の種類	図書名
申請に関する図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 届出書</li> <li>○ 委任状(委任する場合:任意様式)</li> </ul>
建築物の構造等に関する図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 付近見取図</li> <li>○ 配置図</li> <li>○ 仕様書(仕上表を含む。)</li> <li>○ 各階平面図</li> <li>○ 床面積求積図</li> <li>○ 用途別床面積表</li> <li>○ 立面図</li> <li>○ 断面図又は矩計図</li> <li>○ 各部詳細図</li> <li>○ 各種計算書等</li> </ul>
建築物のエネルギー消費性能に関する図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 機器表 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・照明設備・給湯設備・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> <li>○ 仕様書(昇降機)</li> <li>○ 系統図 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・給湯設備・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> <li>○ 各階平面図 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・照明設備・給湯設備・昇降機・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> <li>○ 制御図 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・照明設備・給湯設備・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> </ul>
建築物に住戸が含まれる場合の住戸のエネルギー消費性能に関する図書等	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 機器表 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・照明設備・給湯設備・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 設計住宅性能評価書 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条第1項に規定する設計住宅性能評価書(戸建て住宅の場合であって、日本住宅性能表示基準に基づく断熱等の性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4又は5に適合している場合に限る。)の交付を受けた場合</li> <li>○ BELS評価書 建築物全体が一般財団法人住宅性能評価・表示協会が運用する建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)に基づく評価書(一次エネルギー省性能基準に適合している場合に限る。また、住宅にあつては、これに加えて、外皮基準(共同住宅にあつては、各戸が外皮基準に適合)しているものに限る。)の交付を受けている場合</li> </ul>

#### 4. 軽微変更の例

表4 申請図書の例(軽微変更)

図書の種類	図書名
申請に関する図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 軽微変更該当証明計画書</li> <li>○ 委任状(委任する場合:任意様式)</li> </ul>
建築物の構造等に関する図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 設計内容説明書</li> <li>○ 付近見取図</li> <li>○ 配置図</li> <li>○ 仕様書(仕上表を含む。)</li> <li>○ 各階平面図</li> <li>○ 床面積求積図</li> <li>○ 用途別床面積表</li> <li>○ 立面図</li> <li>○ 断面図又は矩計図</li> <li>○ 各部詳細図</li> <li>○ 各種計算書等</li> </ul>
建築物のエネルギー消費性能に関する図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 機器表 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・照明設備・給湯設備・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> <li>○ 仕様書(昇降機)</li> <li>○ 系統図 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・給湯設備・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> <li>○ 各階平面図 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・照明設備・給湯設備・昇降機・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> <li>○ 制御図 (空気調和設備・空気調和設備以外の機械換気設備・照明設備・給湯設備・空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備)</li> </ul>