

第 1 1 9 回 四日市市建築審査会 議事要旨

- 1 開催日時 令和 7 年 7 月 3 1 日(木) 午後 2 時 0 0 分～午後 3 時 0 0 分
- 2 開催場所 四日市市役所 1 1 階 第 4 委員会室
- 3 出席者数 建築審査会委員 7 名
建築審査会事務局 4 名
特定行政庁 9 名

4 議 題

《議案第 1 号》 建築基準法第 4 3 条第 2 項第二号の規定による許可の同意について

申請建築物 の概要	建築場所	四日市市広永町字内ノ坪 9 2 4 番
	主要用途	一戸建ての住宅
	工事種別	新築
	構造(階数)	木造
	延べ面積	2 5 9 . 6 0 m ²
	最高の高さ	8 . 0 5 2 m

《協議事項》 四日市市建築基準法許可審査基準(建築基準法第 4 3 条第 2 項第二号許可に関する建築審査会包括同意)の運用上の取り扱いについて

《報告事項1》 四日市市建築基準法許可審査基準に基づく許可処分について

建築基準法第 4 3 条第 2 項第二号許可	件数: 3 件
建築基準法第 4 4 条第 1 項第二号許可	件数: 1 件

《報告事項2》 中央通り再編事業の概要及び建築基準法上の取り扱いについて

- 5 公開・非公開の別 公開(採決時は非公開)
- 6 傍聴人数 0 名

7 審議内容及び結果

《議案第 1 号》

審議内容	質 疑	回 答
	空地部分の所有者に関する質疑	赤道であり四日市市の所有である、と回答
	質 疑	回 答
	「建替え」について、定義に関する質疑	建築基準法では「建替え」の定義は無く、今回、審査基準に定める「建替え」に相当するかを審議していただいている、と回答
	質 疑	回 答
	空地部分の整備に関する質疑	申請者で整備する、と回答
結果	全会一致で同意	

お問い合わせ

四日市市建築審査会事務局

(都市整備部建築指導課建築調整係)

Tel : 059-354-8206

Fax : 059-354-8404

E-Mail : kenchikushidou@city.yokkaichi.mie.jp