

第 1 1 8 回 四日市市建築審査会 議事要旨

- 1 開催日時 令和 6 年 1 月 1 4 日(木) 午後 2 時 0 0 分～午後 3 時 3 0 分
- 2 開催場所 四日市市役所 1 1 階 第 1 委員会室
- 3 出席者数 建築審査会委員 7 名
建築審査会事務局 5 名
特定行政庁 6 名

4 議 題

《議案第 1 号》 建築基準法第 4 4 条第 1 項第二号の規定による許可の同意について

申請建築物 の概要	建築場所	四日市市浜田町 3 - 1 の一部
	主要用途	自動車駐車場
	工事種別	増築
	構造 (階数)	鉄筋コンクリート造 (地上 1 階、地下 2 階)
	延べ面積	1 3, 8 6 4. 6 6 m ²
	最高の高さ	4. 8 5 m

《報告事項》 四日市市建築基準法許可審査基準に基づく許可処分について

建築基準法第 4 3 条第 2 項第二号許可	件数：9 件
建築基準法第 4 4 条第 1 項第二号許可	件数：3 件
建築基準法第 5 6 条の 2 第 1 項ただし書許可	件数：1 件

- 5 公開・非公開の別 公開 (採決時は非公開)

- 6 傍聴人数 0 名

7 審議内容及び結果

《議案第 1 号》

	質 疑	回 答
審議内容	排煙塔の排煙温度のシミュレーションについて、消防本部からの意見に関する質疑	周辺樹木への到達温度は 4 0℃程度であり、燃え移りはないと回答
	質 疑	回 答
	排気塔の高さと排煙位置について、安全性に関する質疑	排気塔は、最小で高さ 2.95m 以上であり、人の高さより高い位置にあるため、安全であると回答
	質 疑	回 答
	排気塔の排煙温度と樹木の配置について、安全性に関する質疑	排気塔は、排煙塔のような高温の排煙温度ではなく、周辺樹木への燃え移りはないため、安全であると回答
	質 疑	回 答
	排気塔とバリアフリー動線について、安全性に関する質疑	排気塔とバリアフリー動線は干渉せず、安全であると回答
	質 疑	回 答
	「避難、延焼などの影響がない」という説明が想定している状況について、用語に関する質疑	地下駐車場の火災時の想定であると回答
	質 疑	回 答
地下駐車場の改修におけるバリアフリー動線の阻害について、バスターミナル計画に関する質疑	バスターミナルから利用できる地下駐車場の階段をエレベーターに改修する計画であり、バリアフリー動線を阻害することはないと回答	
結果	全会一致で同意	

お問い合わせ

四日市市建築審査会事務局

(都市整備部建築指導課建築調整係)

Tel : 059-354-8206

Fax : 059-354-8404

E-Mail : kenchikushidou@city.yokkaichi.mie.jp