

第 1 1 7 回 四日市市建築審査会 議事要旨

- 1 開催日時 令和 6 年 1 月 2 9 日(月) 午後 2 時 0 0 分～午後 3 時 0 0 分
- 2 開催場所 四日市市役所 1 1 階 第 1 委員会室
- 3 出席者数 建築審査会委員 6 名
建築審査会事務局 4 名
特定行政庁 4 名

4 議 題

《議案第 1 号》 建築基準法第 4 3 条第 2 項第二号の規定による許可の同意について

申請建築物 の概要	建築場所	四日市市城山町 3 8 4 1 番
	主要用途	一戸建ての住宅
	工事種別	新築
	構造(階数)	木造(地上 1 階)
	延べ面積	1 1 9 . 0 3 m ²
	最高の高さ	5 . 3 2 5 m

《議案第 2 号》 四日市市建築基準法許可審査基準(日影許可に関する建築審査会包括同意)の一部改正について

改正の内容	1. 趣旨に文言追加 2. 用語の定義の新設 3. 上記 2 に伴う、文言の入れ替え、説明が重複する部分の省略
-------	---

《報告事項》 四日市市建築基準法許可審査基準に基づく許可処分について

建築基準法第 4 3 条第 2 項第二号許可	件数：1 件
建築基準法第 5 6 条の 2 第 1 項ただし書許可	件数：2 件

- 5 公開・非公開の別 公開(採決時は非公開)

- 6 傍聴人数 3 名

7 審議内容及び結果

《議案第 1 号》

結果	全会一致で同意
----	---------

《議案第 2 号》

	質 疑	回 答
審議内容	既存不適格建築物等の「等」について、用語の定義に関する質疑	「等」には、過去に許可を受けた建築物が含まれる旨を回答
結果	全会一致で同意	

《報告事項》

	質 疑	回 答
審議内容	第 4 3 条第 2 項第 2 号許可空地について、所有に関する質疑	三重県の土地と四日市市の赤道であり、官有地である旨を説明

お問い合わせ

四日市市建築審査会事務局

(都市整備部建築指導課建築調整係)

Tel : 059-354-8206

Fax : 059-354-8404

E-Mail : kenchikushidou@city.yokkaichi.mie.jp