

第 1 1 6 回 四日市市建築審査会 議事要旨

- 1 開催日時 令和 5 年 7 月 3 1 日(月) 午後 2 時 0 0 分～午後 3 時 3 0 分
- 2 開催場所 四日市市役所 1 1 階 第 1 委員会室
- 3 出席者数 建築審査会委員 5 名
建築審査会事務局 4 名
特定行政庁 2 名
市街地整備課 2 名

4 議 題

《議案第 1 号》 建築基準法第 5 6 条の 2 第 1 項ただし書の規定による許可の同意について

申請建築物の概要	建築場所	四日市市城北町 2 3、2 4、2 6、2 2 2、2 2 3、 2 2 4-1、2 2 5、2 2 6、2 2 7
	主要用途	病院
	工事種別	増築
	構造(階数)	鉄骨造(地上 3 階)
	延べ面積	3, 8 4 0. 3 1 m ²
	最高の高さ	1 7. 5 2 m

《報告事項》 四日市市建築基準法許可審査基準に基づく許可処分について

建築基準法第 4 3 条第 2 項第 2 号許可	件数：1 9 件
建築基準法第 5 6 条の 2 第 1 項ただし書許可	件数：1 件
建築基準法第 4 3 条第 2 項第 2 号許可に係る 変更取扱要領第 5 に基づく報告	件数：5 件

中央通り再編事業の概要及び建築基準法上の取り扱いについて

説明概要	中央通り再編事業の概要を説明並びに地下駐車場の地上換気塔等、バスターミナルエリアの建築物及びベデストリアンデッキについて、建築基準法上の取り扱いを説明
------	---

- 5 公開・非公開の別 公開(採決時は非公開)
- 6 傍聴人数 2 名
- 7 審議内容及び結果

《議案第 1 号》

	質 疑	回 答
審議内容	不適格日影が生じる敷地の居住環境に関する質疑	不適格日影が生じる敷地は、過去に許可を受けた敷地であり、現状、共同住宅の駐車場であることから、居住環境を害することはない旨を説明
	質 疑	回 答
審議内容	申請建築物の容積率、延べ面積に関する質疑	申請建築物は、バリアフリー法の認定を受け容積率を満足しており、また、延べ面積が増加することはない旨を説明
結果	全会一致で同意	

お問い合わせ

四日市市建築審査会事務局

(都市整備部建築指導課建築調整係)

Tel : 059-354-8206

Fax : 059-354-8404

E-Mail : kenchikushidou@city.yokkaichi.mie.jp