

令和8年度 市民税・県民税申告

収支内訳関係書

(不動産所得用)

- ・必要経費一覧表
- ・収支内訳書

この書類は四日市市のホームページからも印刷できます。
ホームページ <https://www.city.yokkaichi.lg.jp/www/index.html>
トップページの「市民の方へ」⇒「税金」⇒「市・県民税」
⇒「申請サービス」⇒「収支内訳関係書(不動産所得用)」



四日市市役所 市民税課

〒510-8601 四日市市諏訪町1番5号

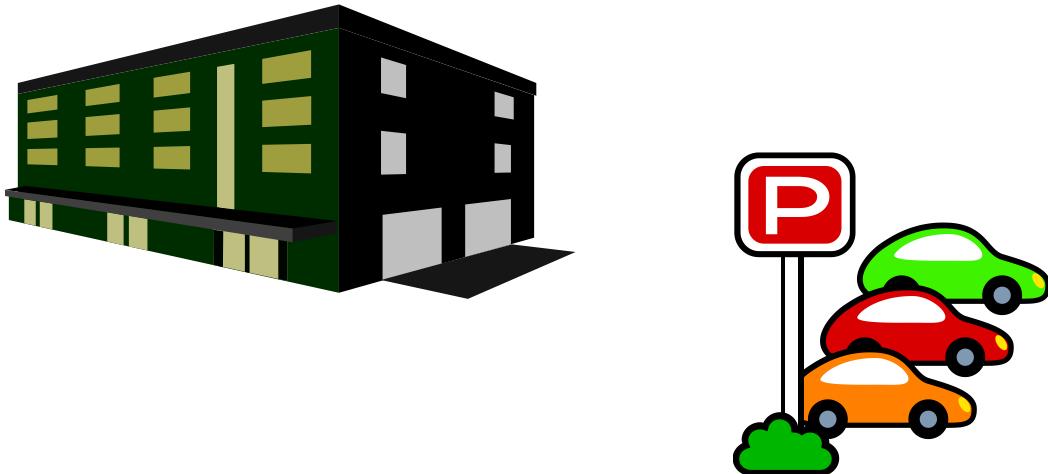
☎ 059-354-8132

Fax 059-354-8309

E-mail shiminzei@city.yokkaichi.mie.jp

不動産所得 必要経費の一覧表

科 目	具 体 例
給 料 賃 金	⑥ 賃貸している建物などの管理や賃料の集金に従事している使用人に支払う給料
減 価 償 却 費	⑦ 賃貸している建物、建物附属設備、構築物などの償却費
貸 倒 金	⑧ 既に収入金額とした未収賃料(事業として行われる不動産の貸付けによるものに限ります。)などのうち、回収不能となった金額
地 代 家 賃	⑨ 賃貸している建物の敷地の地代
借 入 金 利 子	⑩ 賃貸している建物等を取得するための借入金の利子 ※借入金の返済額のうち元本に相当する部分の金額は必要経費になりません。
租 税 公 課	⑪ 賃貸している土地、建物等についての、固定資産税、事業税、税込経理方式による消費税及び地方消費税の納付税額、不動産取得税、登録免許税、印紙税などの税金 ※所得税及び復興特別所得税、相続税、住民税、国民健康保険料、国民年金保険料、国税の延滞税・加算税、地方税の延滞金・加算金、罰金、料金、過料、交通反則金などは必要経費なりません。
損 害 保 険 料	⑫ 賃貸している建物等についての火災保険料
修 繕 費	⑬ 賃貸している建物等についての修繕のための費用 ※資産の価格を増したり、使用可能期間を延長したりするような支出は、原則として、資本的支出となり、一の減価償却資産を取得したものとして減価償却を行います。
雜 費	⑭ 業務上の費用で他の経費に当てはまらない経費



令和8年度 市民税・県民税申告用 収支内訳書（不動産所得用）

令和 年 月 日

(自 月 日 至 月 日)

科 目		金 額 (円)
取 收	賃 貸 料	(1)
入 金 額	礼 金・権 利 金 更 新 料	(2)
	名 義 書 換 料 そ の 他	(3)
	小 計 ((2) + (3))	(4)
	計 ((1) + (4))	(5)
経 費	給 料 賃 金	(6)
	減 価 償 却 費	(7)
	貸 倒 金	(8)
	地 代 家 賃	(9)
	借 入 金 利 子	(10)
費 用 の 経 費	租 稅 公 課	(1)
	損 害 保 険 料	(口)
	修 繕 費	(八)
		(二)
	雜 費	(ホ)
専 従 者 控 除	小 計 ((1) ~ (ホ) の 計)	(11)
経 費 計 ((6) ~ (10) までの 計 + (11))		(12)
専 従 者 控 除	専 従 者 控 除 ((5) - (12))	(13)
所 得 金 額	専 従 者 控 除	(14)
	所 得 金 額 ((13) - (14))	(15)
土 地 等 を 取 得 す る た め に 要 し た 負 債 の 利 子 の 額		

住 所		フリガナ 氏 名		事務所 所在地	
				氏 名 (名称)	
職 業		電 話 番 号		電 話 番 号	
				電 話 番 号	

○不動産所得の収入の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

賃 貸 家 地 等 の 別	用途 (住宅用、 住宅用以 外等の別)	不 動 産 の 所 在 地	賃借人の住所・氏名	賃 貸 契 約 期 間	貸 面 付 積	前 年 中 の 収 入 金 額				保証金 敷金 (期末残高)	
						賃 貸 料		租 金 利 新 金 料	名義書換料 その 他		
						月 額	年 額				
				自 至 自 至 自 至 自 至 自 至 自 至 自 至 自 至 自 至 自 至 自 至	年 月	平方メートル	円	円	円	円	
				·				権 利 更 更		P	
				·				権 利 更 更			
				·				権 利 更 更			
				·				権 利 更 更			
				·				権 利 更 更			
				·				権 利 更 更			
				·				権 利 更 更			
				·				権 利 更 更			
				·				権 利 更 更			
				·				権 利 更 更			
				·				権 利 更 更			
				·				権 利 更 更			
				·				権 利 更 更			
計								①	②	③	

○給料賃金の内訳

氏名 (年齢)		従事 月数	給料賞金 賞与	合計	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額
		月	円	円	円
(歳)					
その他(人分)					
計	延べ 従事 月数			(⑥)	

○事業専従者の氏名等

氏名 (年齢)	続柄	従事月数
(歳)		月
(歳)		
	延べ従事日数	

○減価償却費の計算

減価償却資産 の名称等 (継延資産を含む)	面積 または	取 得 年 月	①取 得 価 額 (償 却 保 証 額)	②償 却 の 基 礎 に な る 金 額	償 却 方 法	耐 用 年 数	③償 却 率 ま た は 改 定 傷 却 率	④前 年 中 の 償 却 期 間	⑤前 年 分 の 普通 傷 却 費 (② × ④ × ⑤)	⑥割 増 (特 別) 償 却 費	⑦前 年 分 の 償 却 費 合 計 (⑤ + ⑥)	⑧貸 付 割 合	⑨前 年 分 の 必 要 経 費 算 入 額 (⑦ × ⑧)	⑩未 傷 却 残 高 (期 末 残 高)	摘要
		年 月	円	円		年		/12月	円	円	円	%	円	円	
		.						/12月							
		.						/12月							
		.						/12月							
		.						/12月							
		.						/12月							
		.						/12月							
		.						/12月							
計															⑦

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	期 末 現 在 の 借 入 金 等 の 金 額	前 年 中 の 借 入 金 利 子	左 の う ち 必 要 経 費 算 入 額
	円	円	円

○地代家賃の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	賃 借 物 件	前 年 中 の 賃 借 料 ・ 権 利 金 等	左 の 賃 借 料 の う ち 必 要 経 貹 算 入 額
		地 代	円
		家 賃	円

○修繕費の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	工 事 名 ま た は 資 材 の 品 名	支 払 年 月 日	左 の う ち 必 要 経 貹 算 入 額
		支 払 金 額	円
		・	
		・	

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	前 年 中 の 報 酬 等 の 金 額	左 の う ち 必 要 経 貹 算 入 額	所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額
	円	円	円

○貸付不動産の保有状況(空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用 途 ・ 種 類 等		数 量	用 途 ・ 種 類 等		数 量	用 途 ・ 種 類 等		数 量
住 宅 用	建 物	一 戸 建	棟	建 物	一 戸 建	棟	青 空	台
		一 戸 建 以 外	室		一 戸 建 以 外	室		
	土 地	契 約 件 数	件		契 約 件 数	件		
		総 面 積	m ²		総 面 積	m ²		

○前年中における特殊事情・保証金等の運用状況

(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

--